

Aangaan koopovereenkomst en tijdelijke gebruiksovereenkomst met Liander; locatie: Radonstraat

Objectinformatie

Adres: Radonstraat (ongenummerd) te Ede

Betrokken perceel: kadastraal bekend gemeente Ede, sectie F nummer 10157 ('Perceel')

Overeenkomst

De gemeente Ede heeft een tweetal overeenkomsten gesloten met de naamloze vennootschap Liander N.V., statutair gevestigd te Arnhem, met adres Utrechtseweg 68 (6812 AH) Arnhem, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 08021677 (hierna: Liander) in het kader van de uitbreiding van het elektriciteitsnetwerk in Ede.

Dit betreft allereerst een koopovereenkomst ten aanzien van een gedeelte van het Perceel. Liander koopt dit gedeelte van het perceel, ter grootte van circa 3.369 vierkante meter, ten behoeve van de bouw van een transformatiestation. Onderdeel van deze koopovereenkomst is tevens de vestiging van een opstalrecht op een deel van het Perceel om de ligging van de inkomende en afgaande kabeltracés te borgen.

De andere gesloten overeenkomst tussen de gemeente en Liander in dit kader betreft een gebruiksovereenkomst ten aanzien van een gedeelte van het resterende gedeelte van het Perceel, circa 625 vierkante meter, ten behoeve van de opslag van grond van het werkterrein. Deze tijdelijke gebruiksovereenkomst eindigt in beginsel uiterlijk op 31 december 2025.

Liander is binnen de gemeente Ede enig netbeheerder als bedoeld in de Electriciteitswet. Met het sluiten van deze overeenkomsten geeft de gemeente Ede Liander de mogelijkheid om uitvoering aan deze wetgeving te geven. De verkoop en/of de tijdelijke gebruikgeving aan een ander zou tegen het stelsel van de wet en de bedoeling van de wetgever indruisen.

De rechtsregels uit het Didam-arrest (Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778), zijn dan ook niet van toepassing op deze uitgifte. Uit het oogpunt van transparantie maakt de gemeente Ede evenwel melding van de verkoop en de tijdelijke gebruikgeving.

Het gebruik gegeven gedeelte van het Perceel is op de foto weergegeven. Het verkochte gedeelte op bijgevoegde tekening.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan Astrid Swart via 0318-680175 en uitgifteprocedure@ede.nl o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.