

## **Format publicatie tekst gemeentelijke website in geval van uniciteit**

Voornemen tot uitbreiding van de huurovereenkomst t.b.v. buitenschoolse opvang Dorpsplein 8 te Wekerom

### **Objectinformatie**

Adres: Dorpsplein 8 te Wekerom, gevestigd in schoolgebouw 'Scholen met de Bijbel'

Bruto vloeroppervlakte: 113 m<sup>2</sup>, te weten 1 lokaal

Bestemming: Onderwijs

### **Voornemen tot aangaan overeenkomst met Spelenderwijs**

De gemeente Ede is voornemens om, middels een uitbreiding op de bestaande onderverhuurovereenkomst, BSO mogelijk te maken op de locatie Dorpsplein 8 te Wekerom. De overeenkomst volgt de looptijd en verlengingsopties van de huidige overeenkomst. Deze loopt tot 30 september 2026 en kan daarna met steeds 1 jaar verlengd worden. De overeenkomst wordt gesloten met Wij Zijn Jong B.V., ter plaatse bekend als Spelenderwijs.

### **Spelenderwijs is enige serieuze gegadigde**

Naar het oordeel van de gemeente is Wij Zijn Jong B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de aanpassing van de bestaande huurovereenkomst ten aanzien van de reeds gehuurde locatie, en wel om de volgende redenen:

#### *1. Gevestigde rechten*

Spelenderwijs heeft al een huurovereenkomst voor het gebruik van het betreffende lokaal ten behoeve van kinderdagopvang (schooluren). Daar komt BSO (naschoolse uren) bij. Het is praktisch niet uitvoerbaar om in één lokaal diverse aanbieders van dagopvang en/of BSO te huisvesten.

#### *2. De verhuur past binnen de bestemming en het beleid op kindcentra.*

Het gebruik past binnen de bestemming. Daarnaast past het binnen het gemeentelijk beleid zoals verwoord in het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs Ede, op basis waarvan de gemeente BSO en onderwijs gezamenlijk wil huisvesten in een kindcentrum, als er sprake is van een duurzaam samenwerkingsverband tussen de basisschool en BSO. Dat draagt immers bij aan de ontwikkeling van kinderen. Spelenderwijs heeft een duurzaam samenwerkingsverband met Scholen met de Bijbel.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de bovengenoemde overeenkomst.

### **Vervaltermijn**

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking in het Gemeenteblad en de gemeentelijke website en eindigt op 20 mei 2024. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verhuur.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en Spelenderwijs zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan **Anton Kraan** via [anton.kraan@ede.nl](mailto:anton.kraan@ede.nl) en [uitgifteprocedure@ede.nl](mailto:uitgifteprocedure@ede.nl) o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.