

Kennisgeving ontwerp-bestemmingsplan

Overeenkomstig artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) delen burgemeester en wethouders van Ede mee dat zij het voornemen hebben een bestemmingsplan voor te bereiden voor **het perceel Oude Arnhemseweg 103 in Lunteren**.

Het plangebied ligt ongeveer 600 meter ten zuiden van de kern Lunteren en ligt zodoende in het agrarische buitengebied tussen Lunteren en Ede. Het plangebied is een L-vorm van circa 150 meter breed en 250 meter lang. Zowel de perceelsgrenzen als de randen van de bebouwing zijn beplant met bomenrijen.

Op het perceel aan de Oude Arnhemseweg 103 is de voormalige bedrijfsbebouwing (van een oude vatenhandel) reeds verwijderd. Op de plaats van de vroegere bebouwing wordt een EU KI-station opgericht. Op een dergelijk station worden paarden geïnsemineerd. Het geplande EU KI-station wordt gebouwd als een carréboerderij met een ruime binnenplaats en heeft een oppervlak van 1.113 m², inclusief de bedrijfswoning. De bebouwing bevindt zich in de noordwestelijke hoek van het perceel.

Ten aanzien van het voornemen liggen in deze fase van de voorbereiding geen stukken ter inzage, kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend en wordt geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld een advies over het voornemen uit te brengen. Te zijner tijd zal een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Dan is het mogelijk om te reageren. In het weekblad Ede Stad, de Staatscourant en op <http://www.ede.nl/bestuur/nieuws/openbare-bekendmakingen/bestemmingsplannen/> zal worden aangekondigd wanneer dat is en hoe u kunt reageren.

Voor meer informatie over deze kennisgeving kunt u contact opnemen met de heer M. Riemersma, van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Ede, op telefoonnummer (0318) 68 08 69.