



NOTA INSPRAAK EN VOOROVERLEG:

VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN

**Harskamp Zuid-West
"omgeving Molenstraat 25"**

1 december 2009

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan Harskamp Zuid-West "omgeving Molenstraat 25" heeft van 16 april tot en met 28 mei 2009 ter inzage gelegen. Binnen de bovengenoemde termijn is er één inspraakreactie ingediend.

Het voorontwerp bestemmingsplan is tevens in vooroverleg gezonden aan verschillende instanties conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De reacties vanuit inspraak en vooroverleg worden in deze nota samengevat en van een beantwoording voorzien.

A. Inspraak

1. Reactie op het voorontwerpbestemmingsplan Molenstraat 23 te Harskamp

- a. Inspreker is verbaasd dat op de groenstrook nu gebouwd mag gaan worden. Inspreker geeft aan dat het ca. 11 jaar geleden niet mogelijk was hierover te praten, er moest hier een groenstrook komen. Destijds wilde inspreker graag een grotere en bredere bouwkavel, door deze groenstrook was dit niet mogelijk.
- b. Inspreker merkt op dat volgens de tekening het gebouw op circa 10 meter vanaf de Molenstraat komt. Tevens merkt inspreker op dat in de huidige situatie het nu al dagelijks een probleem is met de vrachtauto's en opleggers van fa. Viets, deze worden op de weg geladen, gelost en geparkeerd. Dit geeft overlast en gevaarlijke situaties. Inspreker meldt dat 10 meter aan de voorzijde te weinig is om op eigen terrein te kunnen laden en lossen en dat dit zeker 18 meter moet zijn.
- c. Tot slot geeft de inspreker aan dat in de toekomst de zuidzijde van het bedrijventerrein wordt uitgebreid en dat er niet is gedacht aan de bereikbaarheid daarvan. Inspreker stelt dat de huidige Molenweg te smal is voor vrachtverkeer. De enige mogelijkheid is verbreding aan de zijde van de groenstrook en dat kan volgens de tekening niet zo. Inspreker verzoekt het plan nog eens te herzien en de zienswijze mee te nemen, zodat geen nadelige beslissingen worden genomen voor het hele bedrijventerrein.

Reactie gemeente

- a. De gemeente neemt de opmerking met betrekking tot dat ter plaatse circa 11 jaar geleden geen bebouwing mogelijk was ter kennisgeving aan. Voor het voorliggende plan is een ruimtelijke afweging gemaakt waarvoor de inspreker wordt verwezen naar de planologische paragraaf van de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan.
- b. Aan de zijkant van het perceel worden parkeerplaatsen aangelegd waardoor er meer manoeuvreerruimte op het perceel van Viets Staalbouw b.v. beschikbaar komt. Het is overigens niet noodzakelijk dat er een vrije ruimte van 18 meter (de lengte van een vrachtwagen) is. Men kan namelijk ook parallel aan de rijbaan de vrachtwagen op eigen terrein laden en lossen. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat laden en lossen op de openbare weg is toegestaan, er geldt hier geen parkeer- en/of stopverbod. Overigens is parkeren op het trottoir is verboden.
- c. De uitbreiding van het bedrijventerrein aan de zuidzijde is nog in ontwikkeling. Het is nog niet duidelijk of het noodzakelijk zal zijn de Molenweg te verbreden en waar de ontsluiting zal worden gerealiseerd. Gelet op het vorenstaande is de verbeelding aangepast en is de bestemming Verkeer opgenomen. Zolang echter het bedrijventerrein niet wordt uitgebreid en het terrein niet wordt ontsloten via deze Molenweg zal deze Verkeersbestemming feitelijk worden ingevuld door een groenstrook.

B. Wettelijk vooroverleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg conform art. 3.1.1 Bro is het voorontwerp-bestemmingsplan op 14 april 2009 toegezonden aan de volgende instanties:

- Provincie Gelderland
- VROM Inspectie
- Waterschap Vallei en Eem
- Hulpverlening Gelderland Midden
- Liander

De volgende instanties hebben van de gelegenheid gebruik gemaakt om te reageren:

- 1. Provincie Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem**
Het toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.
- 2. VROM-Inspectie (regio Oost), Postbus 136, 6800 AC Arnhem**
Het toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.
- 3. Waterschap Vallei en Eem, Postbus 330, 3830 AJ Leusden.**
Het toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.
- 4. Hulpverlening Gelderland Midden, Postbus 5364, 6802 EJ Arnhem**
Het toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.