

registratienummer  
608104

sector  
ROB

Ede,  
14 december 2009

Gelezen het Mandaatbesluit Ede 2009, nr AJZ 20093900 dd. 4 juni 2009.

### **Besluit:**

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan Lunteren Zuid De Hul, "omgeving Dorpsstraat 17".

### **Overwegingen**

1. Voor de ontwikkeling van een appartementencomplex met een zestal (zorg)appartementen aan de Dorpsstraat 17 is een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan de realisatie van een (zorg)appartementencomplex wijziging van het bestemmingsplan Lunteren Zuid De Hul. Om het bouwplan mogelijk te maken is een ruimtelijke procedure gestart met toepassing van artikel 3.6.1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
2. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijke plan dat in de geluidzone van een weg ligt (art. 74 van de Wet geluidhinder) mag de geluidsbelasting op woningen binnen de geluidzone niet hoger zijn dan de zgn. voorkeursgrenswaarde (artikel 82), in casu 48 dB. In afwijking hiervan kunnen Burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 83 van Wet geluidhinder een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen.
3. Het appartementencomplex ligt in de geluidzone van de Dorpsstaat en in stedelijk gebied (zie artikel 1 Wet geluidhinder, begripsbepaling "stedelijk gebied").
4. De geluidsbelasting van de Dorpsstaat is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
5. Artikel 83, eerste lid Wet geluidhinder, biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 63 dB voor wegverkeerslawaaai. De geluidsbelasting op het woongebouw in kwestie gaat die waarden niet te boven.
6. Burgemeester en wethouders van Ede maken gebruik van haar bevoegdheid tot het vaststellen van een hoger waarde (art. 110a Wet geluidhinder), omdat maatregelen in het overdrachtsgebied - het gebied tussen de geluidsbron, de weg en de gevels van de woningen waarvoor een hogere waarde nodig is - stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard. Deze maatregelen passen niet in het stedelijk beeld en zijn bij het ontwikkelen van het planvoorstel dan ook niet verder overwogen.
7. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene Wet Bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet Geluidhinder, art. 110c. Het ontwerp van het besluit heeft van 10 september 2009 tot 22 oktober 2009 ter inzage. Gedurende deze periode zijn geen reacties ingekomen.

### **Besluit**

Een hogere waarde ten behoeve van het bestemmingsplan Lunteren Zuid De Hul, "omgeving Dorpsstraat 17" als volgt vast te stellen:

Locatie (rapport E07.003)	Vastgestelde geluidbelasting in dB op hoogte in m					Toegepaste aftrek in dB (art 110g Wgh)	Gevel aanduiding	Geluidsbron
	1,5	5	8	11	15			
1		<b>58</b>				5	O	Dorpsstraat

De vastgestelde hogere waarden zijn het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB(A) dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Als belanghebbende wordt ieder erkend, die een directe relatie heeft met de woningen waarvoor de hogere grenswaarde wordt aangevraagd, zoals (toekomstig) eigenaren van percelen binnen het relevante gedeelte van het bestemmingsplan.

Namens Burgemeester en wethouders van Ede,  
Voor dezen,

Wim Canninga  
Hoofd Ontwikkeling