

# Bijlage 2 artikel 20 van het bestemmingsplan "Reehoesterweg - Sportbaan"

21

## ARTIKEL 20

### Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen ten aanzien van de hierna nader aangegeven onderwerpen, met inachtneming van de terzake gestelde grenzen:

- a. de in het bestemmingsplan neergelegde maten en begrenzingen mits:
  - op basis van een daartoe ingesteld onderzoek aanpassing plaats vindt in alle vergelijkbare gevallen;
  - de aanpassing in planologisch opzicht redelijk, gewenst of noodzakelijk is;
  - de oppervlaktematen met niet meer dan 25% worden gewijzigd;
  - de hoogtematen met niet meer dan 50% worden gewijzigd;
  - de bestemmingsgrenzen niet meer dan 20 m en de gebouwengrenzen niet meer dan 10 m worden verlegd;
  - de bestemmingsvlakken en/of gebouwenvlakken elk afzonderlijk met niet meer dan 20% worden vergroot;
  - het wegenbeloop binnen het plangebied niet structureel wordt gewijzigd;
  - de structuur van het plan niet wordt aangetast;
- b. het realiseren van voorzieningen ten behoeve van minder-validen en invaliden (zoals het bouwen van liftschachten of het uitbreiden van een wooneenheid met een slaapvertrek op de begane grond), op gronden met de bestemmingen "Erf (E)", "Tuin", "Verblijfsdoeleinden" of "Groenvoorzieningen" met dien verstande dat hiertegen uit stedenbouwkundig oogpunt bezwaren mogen bestaan, die verkeerstechnische overwegingen geen zwaarwichtige bezwaren mogen bestaan, de oppervlakte van de voorzieningen niet meer dan 30 m<sup>2</sup> mag zijn en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen. In afwijking van het voorgaande geldt voor een liftschacht een maximum hoogte, welke gelijk is aan het plafond van de verdieping voor de bereikbaarheid waarvan de lift zal dienen;
- c. de bouw van gebouwen en andere bouwwerken voor doeleinden van openbaar belang, zoals transformatorhuisjes, schakeluisjes, gemaalgebouwtjes en wachthuisjes met een grotere inhoud dan 50 m<sup>3</sup>, met dien verstande dat de oppervlakte van een dergelijk object niet meer dan 25 m<sup>2</sup> mag zijn en de goot- en/of boeihoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.
- d. daar waar op de gronden met de bestemmingen "Groenvoorzieningen" en "Verkeersdoeleinden" een ruitarcering is aangegeven, is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om met gebruikmaking van deze wijzigings bevoegdheid, de bestemming van de betreffende gronden te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden" met de daarbij behorende erven en tuin, zodanig dat ter plaatse vrijstaande woningen kunnen worden gerealiseerd. Hierbij dienen de volgende regels in acht genomen te worden:
  - het aantal parkeerplaatsen binnen het totale plangebied mag niet verminderen, tenzij voldoende is aangetoond dat vanwege een gewijzigd vervoerspatroon een verminderde behoefte aan parkeerplaatsen bestaat; De gronden die als gevolg van dat gewijzigde vervoerspatroon niet meer als parkeerplaats worden gebruikt, kunnen worden bestemd als "Woondoeleinden".
  - het is niet toegestaan de te realiseren ontsluitingsweg op de Bennekomseweg te projekte-  
teren;
  - de te realiseren bebouwingsmogelijkheden dienen op een stedenbouwkundige verantwoorde wijze te worden geprojecteerd;
  - de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad.