

# INHOUD

## REGELS

<b>1</b>	<b>INLEIDENDE REGELS</b>	<b>1</b>
ARTIKEL 1	BEGRIPPEN	1
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN	5
<b>2</b>	<b>BESTEMMINGSREGELS</b>	<b>7</b>
ARTIKEL 3	BEDRIJF	7
ARTIKEL 4	BEDRIJF - VERKEERSSCHOOL	7
ARTIKEL 5	GROEN	9
ARTIKEL 6	TUIN	9
ARTIKEL 7	VERKEER- VERBLIJFSGEBIED	11
ARTIKEL 8	WONEN	12
ARTIKEL 9	WAARDE- ARCHEOLOGIE	14
<b>3</b>	<b>ALGEMENE REGELS</b>	<b>17</b>
ARTIKEL 10	ANTI-DUBBELTELREGEL	17
ARTIKEL 11	ALGEMENE ONTHEFFINGSREGELS	17
ARTIKEL 12	ALGEMENE WIJZIGINGSREGELS	18
ARTIKEL 13	ALGEMENE PROCEDUREREGELS	18
<b>4</b>	<b>OVERGANGS- EN SLOTREGELS</b>	<b>19</b>
ARTIKEL 14	OVERGANGSRECHT	19
ARTIKEL 15	SLOTREGEL	20

## BIJLAGE: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

### DE VERBEELDING

verbeelding met legenda

tekeningnummer: 12649c



# 1 INLEIDENDE REGELS

## artikel 1 BEGRIPPEN

In deze regels wordt verstaan onder:

### ***plan***

het bestemmingsplan "Asakkerweg" van de gemeente Ede;

### ***bestemmingsplan***

de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0228.BP2009EDEN0001-0101 met bijbehorende regels;

### ***de verbeelding***

de analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie;

### ***aan huis verbonden beroep***

een vrij en zelfstandig beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, technisch gebied of daarmee gelijk te stellen activiteiten, niet zijnde detailhandel, dat/die in of bij een woning wordt/worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat/die een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft/hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is;

### ***aanbouw***

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt en te onderscheiden is van het hoofdgebouw;

### ***aanduiding***

een geometrisch bepaald vlak of figuur waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

### ***aanduidingsgrens***

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

### ***achtergevelrooilijn:***

- de achterste grens van een bouwvlak, gezien vanaf de weg waarop het hoofdgebouw is georiënteerd;
- indien er niet sprake is van een achterste grens van een bouwvlak dan wel geen bouwvlak is aangegeven: de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw - zonder aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen - alsmede het verlengde daarvan;

### ***bebouwing***

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

**bedrijfsgebouw:**

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

**bedrijfswoning/dienstwoning:**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

**beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte**

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een bouwwerk en/of op een terrein die wordt gebruikt voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienst-verlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratie-ruimten en dergelijke;

**bestaande situatie**

- ten aanzien van bebouwing:  
bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- ten aanzien van gebruik:  
het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip waarop dit bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen;

**bestemmingsgrens**

de grens van een bestemmingsvlak;

**bestemmingsvlak**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**bijgebouw**

een vrijstaand gebouw dat in functioneel opzicht ondergeschikt is aan en hoort bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

**bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

**bouwgrens**

de grens van een bouwvlak;

**bouwlaag**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

**bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**bouwperceelgrens**

de grens van een bouwperceel;

***bouwvlak***

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

***bouwwerk***

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

***detailhandel:***

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

***eerste bouwlaag***

de bouwlaag op de begane grond;

***erf***

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

***functie***

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan;

***gebouw***

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

***geluidsbelasting van het spoorwegverkeer***

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke spoorwegverkeer op een bepaald spoorweggedeelte of een combinatie van spoorweggedeelten, zoals bedoeld in het Besluit spoorweglawaaier;

***geluidsbelasting van het wegverkeer***

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh);

***geluidsgevoelige functies***

functies zoals bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;

***hoofdfunctie***

een functie waarvoor het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt;

***hoofdgebouw***

een gebouw dat, op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

***houtopstand***

bomen, waarvan de omtrek van de stam op 1,30 meter boven het maaiveld gemeten meer dan 30 centimeter bedraagt, en groepen en rijen kleinere bomen en heesters die een min of meer aaneengesloten geheel vormen en een oppervlakte beslaan van niet minder dan 50 m<sup>2</sup>, zoals hagen, houtwallen, broekbosjes, erfbeplantingen en boomgaarden;

***kampeermiddel***

tent, tentwagens, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

***kelder***

een geheel ondergronds gelegen ruimte die grotendeels is gesitueerd onder een bijbehorende bovengronds bouwwerk, en waarvan de bovenkant van de vloer zich op ten minste 1,75 m onder peil bevindt;

***stedenbouwkundig beeld***

het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaalde beeld, inclusief de ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormde ruimte(n);

***seksinrichting***

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon al dan niet in combinatie met elkaar;

***voorgevel***

de naar de weg toegekeerde gevel;

***voorgevellijn:***

de lijn waarin de voorgevel van een bouwwerk is gelegen alsmede het verlengde daarvan;

***voorgevelrooilijn***

de grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd;

***voorkeursgrenswaarde***

de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

***woning***

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

## artikel 2 WIJZE VAN METEN

2.1 Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:

***afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:***

de kortste afstand van de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

***bebouwd oppervlak van een bouwperceel:***

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

***bebouwingspercentage:***

het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming of binnen een in de regels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming;

***bovenkant Spoorstaaf (BS):***

de hoogte van de bovenkant van de laagste spoorstaaf;

***breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde:***

overeenkomstig de omtreklijn van de horizontale projectie van alle delen van die bouwwerken;

***breedte, diepte c.q. lengte van een gebouw:***

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;

***dakhelling:***

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

***goothoogte van een bouwwerk:***

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

***bouwhoogte van een bouwwerk:***

vanaf het peil verticaal tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

***inhoud van een bouwwerk:***

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

***oppervlakte van een bouwwerk:***

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

***de hoogte van een windturbine:***

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

***peil:***

voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang, vermeerderd met 0,20 m;  
in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein, vermeerderd met 0,20 m.

**2.2 *Ondergronds bouwen***

Bij het berekenen van het bebouwingspercentage of de te bebouwen oppervlakte wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen, voor zover deze zijn gelegen buiten de buitenwerkse gevelvlakken van de het bijbehorende bovengrondse gebouwen.

**2.3 *Ondergeschikte bouwdelen***

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m.

**2.4 *Verwijzing naar andere wettelijke regelingen***

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt gerduid op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan

## 2 BESTEMMINGSREGELS

### artikel 3 **BEDRIJF**

#### 3.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven tot ten hoogste de categorie A en B, zoals opgenomen in bijlage 1 (Staat van bedrijfsactiviteiten), met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen
- b opslag en uitstalling;
- c wegen en paden;
- d parkeervoorzieningen;
- e tuinen, erven en verhardingen;
- f groenvoorzieningen.

#### 3.2 **bouwregels**

3.2.1 Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij anders is aangegeven;
- c de afstand van bedrijfsgebouwen tot één zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 2 m te bedragen. Indien de afstand op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan minder dan 2 m bedraagt, geldt deze mindere afstand als de minimale afstand tot de betreffende perceelsgrens;
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven;
- e De bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan is aangegeven.

3.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevellijn en tot 3 m achter de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b de bouwhoogte van antennes en reclamemasten mag niet meer bedragen dan 2 m;
- c de bouwhoogte van licht- en vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
- d de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan bij sub a, b en c genoemd mag niet meer bedragen dan 1,5 m.

### artikel 4 **BEDRIJF - VERKEERSSCHOOL**

#### 4.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor Bedrijf - verkeersschool aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a een verkeersschool;
- b ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is per aanduiding één bedrijfswoning toegestaan;
- c opslag en uitstalling;

- d wegen en paden, met dien verstande dat ontsluiting van verkeer ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten, uitgezonderd verkeer ten behoeve van de bedrijfswoning, via de gronden met de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied niet is toegestaan;
  - e parkeervoorzieningen;
  - f tuinen, erven en verhardingen;
  - g groenvoorzieningen;
- alsmede voor:
- h ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' een geluidswerende voorziening;
  - i een geluidswerende voorziening binnen het op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak.

## 4.2 *bouwregels*

- 4.2.1 Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
  - b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij anders is aangegeven;
  - c de afstand van bedrijfsgebouwen tot één zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 2 m te bedragen. Indien de afstand op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan minder dan 2 m bedraagt, geldt deze mindere afstand als de minimale afstand tot de betreffende perceelsgrens;
  - d de goothoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven;
  - e de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan is aangegeven.
- 4.2.2 Bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd (ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'), mits voldaan is aan de volgende voorwaarden:
- a per bedrijf is één bedrijfswoning vrijstaand dan wel opgenomen in de bedrijfsbebouwing toegestaan, onder de volgende voorwaarden:
    - 1 de voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn;
    - 2 de inhoud mag niet meer bedragen dan 600 m<sup>3</sup>;
    - 3 de oppervlakte van de bedrijfswoning, niet meegerekend de gezamenlijke oppervlakte van dakterrassen voor zover deze gesitueerd zijn boven bedrijfsgebouwen als bedoeld in artikel 4.2.1, mag niet meer bedragen dan 200 m<sup>2</sup>;
    - 4 de goothoogte mag niet meer dan 8 m bedragen;
    - 5 de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen;
    - 6 bij de bedrijfswoning moeten binnen het bestemmingsvlak, direct grenzend aan en te ontsluiten via gronden met de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied minimaal 2 parkeerplaatsen ten behoeve van de bedrijfswoning worden aangelegd;
- 4.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevellijn en tot 3 m achter de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 m mag bedragen;
  - b de bouwhoogte van antennes en reclamemasten mag niet meer bedragen dan 2 m;
  - c de bouwhoogte van licht- en vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
  - d de bouwhoogte van geluidswerende voorzieningen mag niet meer bedragen dan 2,5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van geluidswerende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' niet meer mag bedragen dan 4,5 m;
  - e de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan bij sub a, b c en d genoemd mag niet meer bedragen dan 1,5 m.

## artikel 5 GROEN

### 5.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groenvoorzieningen;
- b bermen en beplantingen;
- c speelvoorzieningen;
- d water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e voorzieningen voor langzaam verkeer;
- f geluidswerende voorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- g voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- h openbare nutsvoorzieningen;

alsmede voor:

- i ter plaatse van de aanduiding 'monumentale boom' de instandhouding en bescherming van de monumentale bomen;
- j ter plaatse van de aanduiding 'geluidsscherf' een geluidswerende voorziening.

### 5.2 *bouwregels*

5.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

5.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a de hoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 meter;
- c de bouwhoogte van geluidswerende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'geluidsscherf' mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

### 5.3 *nadere eisen*

- a Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering en de afmetingen van bouwwerken
- b De onder b genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld ten behoeve van:
  - de bescherming van de groenstructuur;
  - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - voor het behoud van en ter voorkoming van de aantasting van de als 'monumentale boom' aangeduide bomen.

## artikel 6 TUIN

### 6.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b verhardingen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- c parkeerplaatsen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- d bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';

alsmede voor:

- e ter plaatse van de aanduiding 'geluidsscherf' een geluidswerende voorziening.

## 6.2 *bouwregels*

- 6.2.1 Op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd in de vorm van bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' met dien verstande dat:
- a de oppervlakte maximaal 6 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - b de bouwhoogte maximaal 3 m bedraagt.
- 6.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 meter;
  - b de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 meter bedragen;
  - c de bouwhoogte van geluidswerende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

## 6.3 *nadere eisen*

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b de verkeersveiligheid;
- c de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- d de sociale veiligheid;
- e de bescherming van de groenstructuur;
- f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## 6.4 *onthefing van de bouwregels*

- 6.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 6.2.1 en toestaan dat het bouwvlak ter plaatse van de aanduidingen 'aaneengebouwd', 'twee-aaneen' en 'vrijstaand' aan de voorgevel of aan de zijgevel van het hoofdgebouw wordt overschreden met een erker, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
- a de diepte gemeten vanuit de voorgevel en/of zijgevel van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 1,5 m;
  - b de afstand tot de openbare weg mag niet minder bedragen dan 2 m.
- 6.4.2 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 6.2.2 en toestaan dat ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' terrein- en erfafscheidingen worden gebouwd tot een bouwhoogte van maximaal 2 meter.
- 6.4.3 De in artikel 6.4.1 en artikel 6.4.2 genoemde ontheffing kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a het stedenbouwkundig beeld;
  - b de woonsituatie;
  - c de verkeersveiligheid;
  - d de parkeerbalans;
  - e de sociale veiligheid;
  - f de milieusituatie;
  - g de groenstructuur;
  - h de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **6.5 specifieke gebruiksregels**

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 eerste lid Wro wordt in ieder geval verstaan:

- a de gronden gelegen voor de voorgevel van een woning mogen niet worden gebruikt voor het parkeren of stallen van aan het gebruik onttrokken caravans, voer- en vaartuigen.

## **artikel 7 VERKEER- VERBLIJFSGEBIED**

### **7.1 bestemmingsomschrijving**

De voor Verkeer - Verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a parkeervoorzieningen;
  - b groenvoorzieningen;
  - c speelvoorzieningen;
  - d water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
  - e geluidswerende voorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- f voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
  - g openbare nutsvoorzieningen;
- alsmede voor:
- h ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' een geluidswerende voorziening;

### **7.2 bouwregels**

- 7.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- 7.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  - a de bouwhoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 6 m;
  - b de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m;
  - c de bouwhoogte van geluidswerende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

### **7.3 nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b de woonsituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e de sociale veiligheid;
- f de bescherming van de groenstructuur;
- g de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## artikel 8 WONEN

12

SAB • ARNHEM | BESTEMMINGSPLANASAKKERWEG |

### 8.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a woningen ter plaatse van de aanduiding:
    - aaneengebouwd aaneengebouwde woningen;
    - gestapeld gestapelde woningen;
    - twee-aaneen twee-aaneen gebouwde woningen;
    - vrijstaand vrijstaande woningen;
    - specifieke bouwaanduiding – 1 patiowoningen;
  - b aan huis verbonden beroepen;
  - c aanbouwen en bijgebouwen aan/bij de bij het erf behorende woning;
  - d tuinen, erven en verhardingen;
  - e water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- alsmede voor:
- f ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' een geluidswerende voorziening.

### 8.2 *bouwregels*

8.2.1 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c de voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand van niet meer dan 2 m daarachter;
- d de goothoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven;
- e de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven;
- f de breedte van de hoofdgebouwen mag voor aaneengebouwde woningen niet meer bedragen dan 6 m;

8.2.2 Voor het bouwen van aanbouwen en bijgebouwen bij vrijstaande, twee-aaneen en aaneengebouwde woningen gelden de volgende bepalingen:

- a het bebouwingspercentage van het gedeelte van de gronden gelegen achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw mag maximaal 50% bedragen, tot een maximum gezamenlijke oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>;
- b voor zover de oppervlakte van de strook grond achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw meer bedraagt dan 200 m<sup>2</sup> mag de onder b geregelde gezamenlijke oppervlakte worden vermeerderd met 10% van deze overmaat tot in totaal maximaal 90 m<sup>2</sup>;
- c de goothoogte van een gebouw mag:
  - 1 indien aangebouwd niet meer dan de hoogte van de bovenkant van de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw bedragen;
  - 2 indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- d de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 4,5 meter bedragen.

8.2.3 Voor het bouwen van aanbouwen en bijgebouwen bij gestapelde woningen gelden de volgende bepalingen:

- a aanbouwen mogen niet worden gebouwd met uitzondering van aanbouwen in de vorm van balkons met dien verstande dat:
  - 1 balkons uitsluitend zijn toegestaan op de tweede bouwlaag;
  - 2 de maximale horizontale diepte bedraagt 2 m.

- b uitsluitend vrijstaande bijgebouwen zijn toegestaan met dien verstande dat:
  - 1 de gezamenlijke maximale oppervlakte niet meer dan 80 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - 2 de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  - 3 de bouwhoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 4,5 meter bedragen.
- 8.2.4 Voor het bouwen van aanbouwen en bijgebouwen bij patio-woningen gelden de volgende bepalingen:
  - a het bouwperceel mag volledig worden bebouwd;
  - b de goothoogte van een gebouw mag:
    - 1 indien aangebouwd niet meer dan de hoogte van de bovenkant van de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw bedragen;
    - 2 indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
  - c de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen.
- 8.2.5 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  - a de bouw van een zwembad is niet toegestaan;
  - b de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevellijn niet meer dan 1 m mag bedragen;
  - c de bouwhoogte van geluidswerende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
  - d de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 1,5 meter.

### 8.3 *nadere eisen*

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b de woonsituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e de sociale veiligheid;
- f de bescherming van de groenstructuur;
- g de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 8.4 *Ontheffing van de bouwregels*

- 8.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 8.1 sub a en artikel 8.2 en toestaan dat ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - ontheffingsgebied' aangebouwde woningen worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
  - a aangebouwde woningen niet zijn toegestaan ten noorden van de noordelijke bouwvlakgrens van het op de verbeelding ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone' aangegeven noordelijke bouwvlak met de aanduiding 'twee-aaneen';
  - b de afstand van een aangebouwde woning tot de bestemming Groen moet minimaal 5 m bedragen;
  - c de afstand van de voorgevelrooilijn van de aangebouwde woningen tot aan de bestemmingsgrens van de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied dient minimaal 9 m te bedragen;
  - d de aangebouwde woningen dienen in maximaal één aaneengesloten rij te worden gebouwd;
  - e de breedte van een aangebouwde woning bedraagt niet meer dan 6 m;

- f de diepte van een aaneengebouwde woning bedraagt niet meer dan 10 m;
  - g de goothoogte bedraagt maximaal 6 m;
  - h de bouwhoogte bedraagt maximaal 10 m;
  - i voor het bouwen van aanbouwen en bijgebouwen gelden de bepalingen zoals genoemd in artikel 8.2.2;
  - j voor de voorgevelo lijn dienen de gronden te worden ingericht als tuin.
- 8.4.2 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 8.2.2 en toestaan dat het bouwvlak aan de voorgevel of aan de zijgevel van het hoofdgebouw wordt overschreden met een erker, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
- a de diepte gemeten vanuit de voorgevel en/of zijgevel van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 1,5 m;
  - b de afstand tot de openbare weg mag niet minder bedragen dan 2 m;
  - c de bebouwing is passend in het stedenbouwkundig beeld.
- 8.4.3 De in artikel 8.4.1 genoemde ontheffing kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de parkeerbalans.

### **8.5 specifieke gebruiksregels**

- 8.5.1 Binnen de bestemming 'Wonen' is de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep toegestaan als nevenschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:
- a de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de vloeroppervlakte van de gebouwen op het bouwperceel tot een maximum van 30 m<sup>2</sup>;
  - b het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
  - c detailhandel is niet toegestaan;
  - d de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.

### **8.6 ontheffing van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 8.5.1 onder a voor een omvang van de activiteit van niet meer dan 50% van het vloeroppervlak van de woning tot een maximum van 60 m<sup>2</sup>, mits de activiteit een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft en behoudt, die met de woonfunctie in overeenstemming is.

## **artikel 9 WAARDE- ARCHEOLOGIE**

### **9.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn naast voor de overige aangewezen bestemmingen mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

### **9.2 Bouwregels**

- a Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.
- b Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden aangewezen bestemmingen zijn op de in artikel 9.1 bedoelde gronden slechts toelaatbaar, indien het betreft:
  - 1 vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;

- 2 een bouwwerk waarvan de binnen deze bestemming gelegen oppervlakte ten hoogste 250 m<sup>2</sup> bedraagt;
- 3 mits het bouwwerk zonder graafwerkzaamheden dieper dan 50 centimeter en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

### 9.3 **Ontheffing van de bouwregels**

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 9.2 sub a met in acht neming van de voor deze gronden geldende overige bouwregels;
- b Ontheffing als bedoeld in 9.3 sub a wordt verleend, indien op basis van archeologisch onderzoek of naar het oordeel van een archeologische deskundige is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
- c Ontheffing als bedoeld in 9.3 sub a wordt voorts verleend, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie de archeologische waarden door de bouwwerkzaamheden niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de ontheffing regels te verbinden gericht op:
  - 1 het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  - 2 het doen van opgravingen;
  - 3 begeleiding van de bouwwerkzaamheden door een archeologisch deskundige.

### 9.4 **Aanlegvergunning**

#### 9.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a grondwerkzaamheden dieper dan 50 centimeter, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het verwijderen van funderingen en het aanleggen van drainage;
- b het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- c het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- d het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

#### 9.4.2 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod van 9.4.1 sub a geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien op basis van archeologisch onderzoek of naar het oordeel van een archeologisch deskundige is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad of mogelijk schade kan worden voorkomen door aan de vergunning regels te verbinden gericht op:

- a het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b het doen van opgravingen;
- c begeleiding van de aanlegwerkzaamheden door een archeologisch deskundige.

#### 9.4.3 Uitzonderingen

Het verbod, als bedoeld in 9.4.1 sub a, is niet van toepassing indien:

- a de werken die, voor zover deze zijn gelegen binnen deze bestemming, een oppervlakte hebben tot ten hoogste 250 m<sup>2</sup> of een omvang van ten hoogste 250 m<sup>1</sup>;
- b de werken of werkzaamheden mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende bouwvergunning, aanlegvergunning of een ontgrondingvergunning;
- c reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van in werking treden van het plan;
- d behoren tot het normale onderhoud en beheer van de gronden;
- e ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

#### **9.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen door:

- a de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat:
- b op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- c wel aanwezige archeologische waarden in voldoende mate zijn veilig gesteld;
- d de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' toe te kennen aan gronden, grenzend aan deze dubbelbestemming, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de begrenzing van bedoelde dubbelbestemming, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

### 3 ALGEMENE REGELS

#### artikel 10 ANTI-DUBBELTELREGEL

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

#### artikel 11 ALGEMENE ONTHEFFINGSREGELS

- 11.1.1 Burgemeester en wethouders kunnen in dit plan ontheffing verlenen van:
- a de in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
  - b de regels en toestaan dat het bouwvlak met maximaal 2 meter wordt overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
  - c de regels en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
    - 1 de inhoud per gebouwtje niet meer bedraagt dan 60 m<sup>3</sup>;
    - 2 de bouwhoogte niet meer dan bedraagt 4 m;
  - d de regels ten aanzien van de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van zend-, ontvang of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 meter, met dien verstande dat:
    - 1 er minimaal drie operators gebruik maken van de mast;
    - 2 de noodzaak tot plaatsing dient te worden aangetoond;
  - e de regels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die niet zijn genoemd onder d, wordt vergroot:
    - 1 ten behoeve de bouw van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 8 m;
    - 2 ten behoeve van de bouw van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot 8 m.
  - f het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten wordt vergroot, mits:
    - 1 de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer bedraagt dan 10% van het betreffende platte dakvlak of de horizontale projectie van het schuine dakvlak;
    - 2 de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw.

**artikel 12 ALGEMENE WIJZIGINGSREGELS**

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen niet meer dan 3 meter bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.
- b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bouwvlakken te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bouwvlakgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen niet meer dan 3 meter bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

**artikel 13 ALGEMENE PROCEDUREREGELS**

- a Met betrekking tot de voorbereiding van een wijziging ingevolge artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening is Afdeling 3.4 (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.
- b Vóór het stellen van nadere eisen of het verlenen van een ontheffing ingevolge artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening worden belanghebbenden gedurende een periode van twee weken in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Hiertoe wordt het ontwerp besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, ter inzage gelegd. Voorafgaande aan de terinzegellegging geeft het bestuursorgaan in een of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis van het ontwerp.

## 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

### artikel 14 OVERGANGSRECHT

#### 14.1 *overgangsrecht bouwwerken*

- 14.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a gedeeltelijk worden vernieuw of veranderd;
  - b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen 2 jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 14.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 14.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 14.1.1 met niet meer dan 10%.
- 14.1.3 Artikel 14.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### 14.2 *overgangsrecht gebruik*

- 14.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 14.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 14.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 14.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in artikel 14.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan 1 jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 14.2.4 Artikel 14.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### 14.3 *hardheidsclausule*

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

**artikel 15 SLOTRREGEL**

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel: 'Regels van het bestemmingsplan Asakkerweg van de gemeente Ede'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van .....

De voorzitter,

De griffier,

## Bijlage: staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage: Staat van bedrijfsactiviteiten		
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	
01.411	Hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m <sup>2</sup>	B
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	B
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B
181	Vervaardiging kleding van leer	B
221	Uitgeverijen (kantoren)	A
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	B
2223	Grafische afwerking	A
2223	Binderijen	B
2224	Grafische reproductie en zetten	B
2225	Overige grafische activiteiten	B
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	A
361	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>	A
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	B
501, 502, 504	Reparatie van auto's en motorfietsen, servicebedrijven	B
5020.4	Autobeklederijen	A
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	A
5552	Cateringbedrijven	B
642	Telecommunicatiebedrijven	A
9301.3	Wasverzendinrichtingen	B
9301.3	Wasserettes, wassalons	A