



Foto gewelven

3.3.1 Cluster: stedenbouwkundige aspecten - souterrain

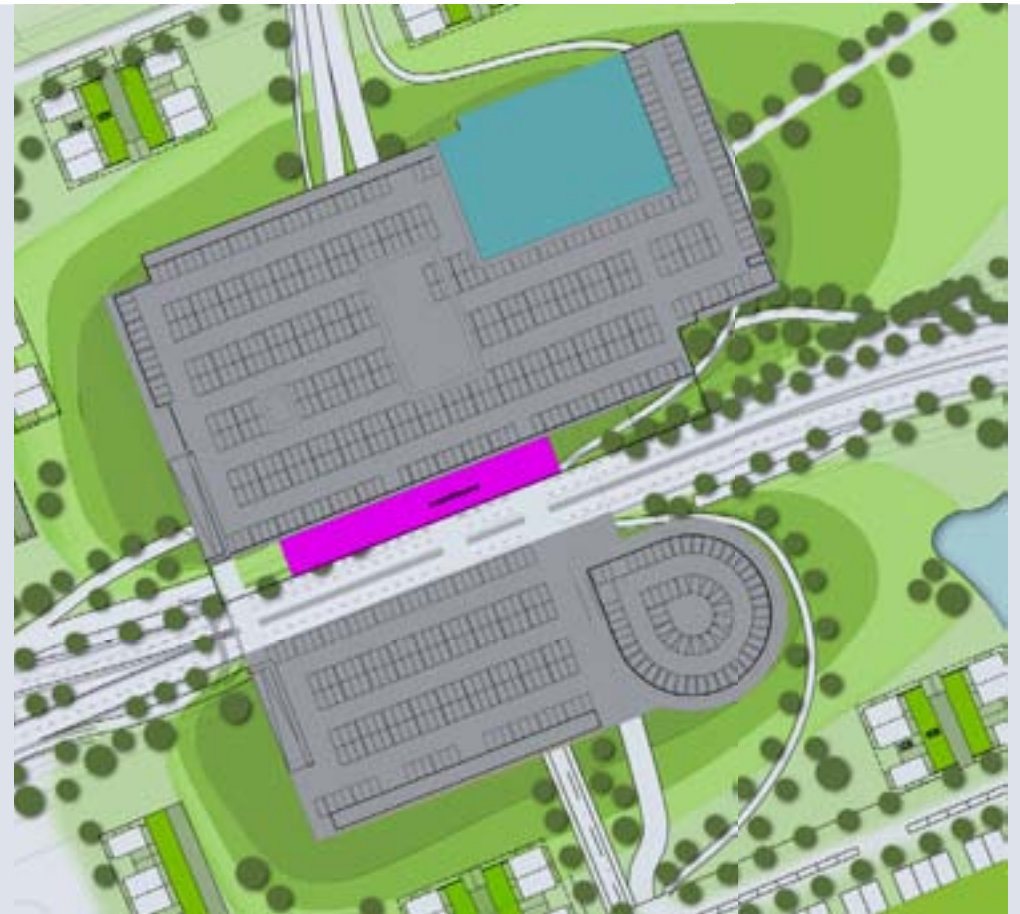


Stedenbouwkundige aspecten

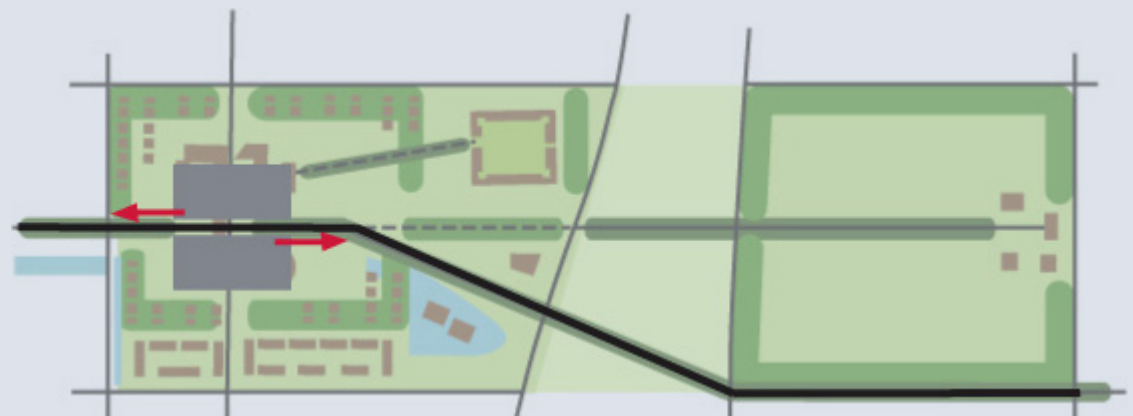
Het souterrain is in een groene heuvel verzonken en wordt zo aan het zicht onttrokken. De parkeerkelder oftewel souterrain wordt gesplitst door de N224. De N224 is niet in een tunnel ondergebracht. In plaats daarvan is gekozen voor een opzet waarin de weg een landschappelijke route aflegt door het complex. Op de plek waar de N224 het gebouw doorsnijdt, wordt de parkeergarage zichtbaar. Door gebruik te maken van lamelwerking door het toepassen van penanten, wordt de parkeergarage vanuit het oogpunt van de automobilist niet als een open wand ervaren, maar als een gesloten wand. De bewoners van het cluster kunnen de parkeergarage ook vanaf de kant van Veldhuizen A en Kernhem bereiken. De beide delen van de parkeerkelder worden verbonden door een brug die aan de westelijke zijde van het cluster de N224 overbrugt. Een ander punt waar aandacht aan besteedt moet worden is het handhaven van de sociale veiligheid in de parkeergarage.

Een belangrijke kwaliteit van het cluster is dat het nieuwe verhoogde maaiveld autovrij is. Dat is mogelijk omdat het parkeren van zowel de bewoners als het winkelend publiek en de bevoorrading van de winkels onder het nieuwe maaiveld (of op het oude maaiveld) is ondergebracht.

De parkeerkelder moet het gebouw erboven reflecteren, het souterrain moet daarom meegenomen worden in het ontwerpproces.



parkeerkelder



parkeerkelder & entrees



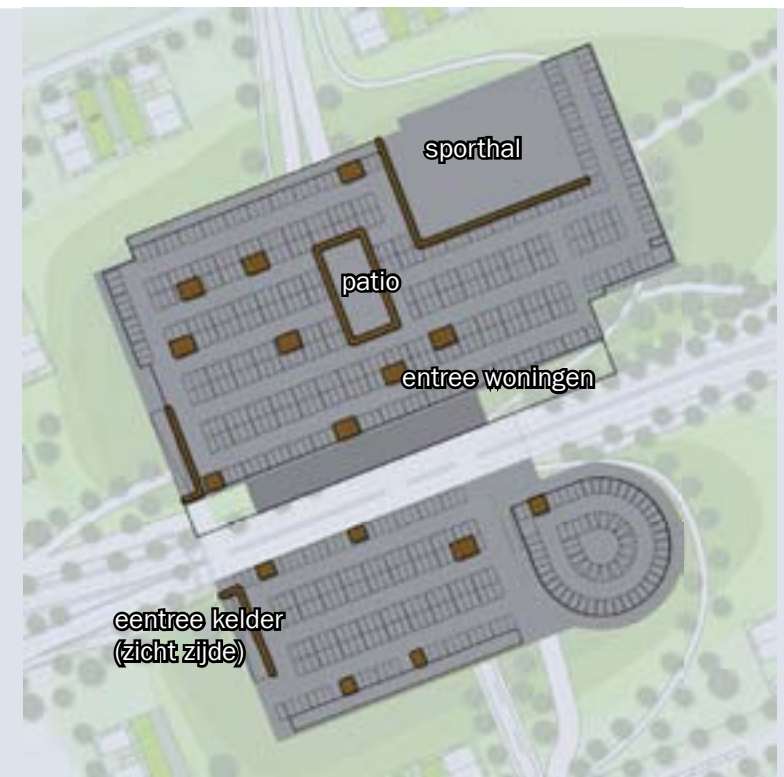
3.3.2 Cluster: beeldkwaliteitsvoorschriften - souterrain



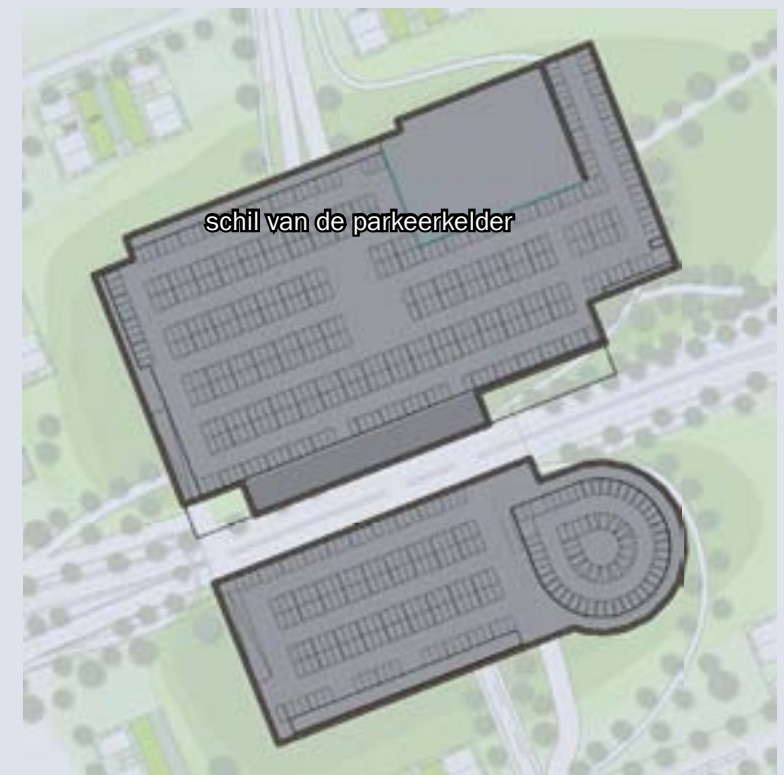
De architectuur van het souterrain wordt gekenmerkt door een robuuste ingetogen architectuur. Het souterrain of te wel de parkeerkelder moet een echo zijn van de ruimte erboven, het cluster.

Beeldkwaliteitsvoorschriften

1. Het souterrain moet herinneringen van gewelven oproepen, door middel van verlichting, materialisering en detaillering. Betonnen kolommen kunnen bijvoorbeeld behandeld worden als pilaren en de plafonds als gewelven.
2. De relatie met de wereld boven wordt vooral zichtbaar op plekken die direct in contact staan met de binnenwereld of de buitenwereld. Zoals de sporthal, de patio, de entree van de kelder en de entrees van de woningen. Op deze plekken wordt baksteen toegepast om de relatie met boven te benadrukken.
3. Een ander middel om de herinnering van gewelfde kelders op te roepen, is het gebruik van ruw beton. Het heeft dezelfde robuuste uitstraling als stenen wanden. Het ruwe beton wordt toegepast in de binnenschil van de parkeerkelder.
4. De parkeervloer zou waar mogelijk in opneembare verharding (klinkers) moeten worden uitgevoerd. In combinatie met gewelfwerking ontstaat een ruimte die een karakteristiek en herkenbaar onderdeel van het landgoed is.
5. De reclame uitingen vragen om een specifieke behandeling en moeten worden mee ontworpen in dezelfde gedachte.
6. De ontsluitingskernen op het verhoogde maaiveld krijgen een markante behandeling die bijdraagt aan de leesbaarheid van de garage.
7. De expeditiezone aan de noordzijde van de N224 dient mee ontworpen te worden.
8. De capaciteit moet afgestemd worden op de appartementen en voorzieningen en zal voorzien in optimaal multifunctioneel gebruik. Daarnaast wordt een deel van het parkeren in de openbare ruimte ondergebracht boven de parkeerkelder.
9. De parkeerkelder dient als deel van het geheel te worden ontworpen. De functionele aard van dit onderdeel leidt tot een sobere doelmatige ruimtelijke kwaliteit. Waar mogelijk dient daglicht door te dringen tot dit niveau. Bij de opgang naar het centrale plein komt dit deel volledig in het zicht te liggen.



Baksteen wanden



Ruw beton wanden