

Het Nieuwe Landgoed

Realisatie Het Carré gestart!

Wonen in een Herenhuis – het kan straks in Ede. Het eerste deelplan van Het Nieuwe Landgoed is namelijk definitief van start gegaan. Zeker in de huidige tijd, waarin zeer voorzichtig omgegaan wordt met het starten van nieuwbouwplannen, is dit een positief signaal.

Al direct bij de start van de verkoop in juni 2008, was er veel belangstelling voor de woningen in Het Carré. Zowel de ruime opzet als de aantrekkelijke prijzen (vanaf € 237.500 vrij op naam) waren hier zeker debet aan. Nick de Boer van Domicilie en Jan Paul van de Hoef en Koen Jansen van Keus Makelaardij voerden dan ook al vele gesprekken met potentiële kopers. Toch aarzelden een aantal belangstellenden met het zetten van de handtekening. De reden: pas als er 70% van het aanbod was verkocht, zou het plan definitief starten. Aan die onzekerheid is begin januari een einde gekomen.

Ieder type woning nog beschikbaar

Nick de Boer: 'Zodra BPF Bouwinvest en Dura Vermeer besloten hadden de bouw te starten, hebben we dit kenbaar gemaakt. Iedereen weet nu waar men aan toe is en dat geeft de verkoop natuurlijk een prima impuls.' Van de 54 Herenhuisen is nu ruim 60% verkocht. Dankzij de diversiteit van het plan zijn er van alle typen nog één of meer woningen beschikbaar. Jan Paul van de Hoef: 'We verwachten dat dit niet lang meer zal duren. De woningen hebben een uitstekende prijs-kwaliteit verhouding. Ten behoeve van de verkoop van de laatste woningen hebben we besloten een Informatiedag te organiseren op zaterdag 28 februari. Belangstellenden zijn dan tussen 11.00 en 13.30 uur van harte welkom in restaurant l'Orage aan de Lunterseweg.' Naast informatie over de bouwplannen kan men ook terecht voor gedegen hypotheekadvies.



Wonen op een landgoed

Wat de omgeving betreft mag duidelijk zijn dat Het Carré een uniek project is. Koen Jansen: 'Dit gedeelte van Het Nieuwe Landgoed is als het ware een verlenging van Landgoed Kernhem. Eén van de kopers koos bijvoorbeeld voor een woning met zicht op het bos, vanuit de wens daar straks iedere dag te gaan wandelen. Het Carré wordt echt een plek om je thuis te voelen.'

Individuele wensen mogelijk

De toekomstige bewonersgroep is zeer divers, want alle leeftijden zijn vertegenwoordigd. Zoals gezegd is er nog keus genoeg, maar wie serieus belangstelling heeft, kan beter niet te lang wachten.

Jan Paul: 'We begeleiden alle kopers met persoonlijke adviesgesprekken en men krijgt een uitgebreide map met daarin alle keuzemogelijkheden over indeling en afwerking. Daarnaast zijn individuele wensen mogelijk ten aanzien van de bouw. Maar juist die veranderingen moeten we natuurlijk in een vroeg stadium weten, omdat in de ruwbouw al de definitieve indeling vastligt.' Nick de Boer tot slot over Het Carré: 'Wie hier straks woont, kan met een picknickmand zo de tuin uitlopen voor een dagje uit in het park. Waar vind je dat nog?'

Eerste activiteiten zichtbaar

Juist in deze financieel moeilijke tijd is het starten van een woningbouwproject een belangrijke stap. De bouw van de 54 herenhuisen van Het Carré is goed voor de doorstroming op de Edese woningmarkt. En het is goed nieuws voor degenen die al een koopcontract getekend hebben; zij kunnen zich voorbereiden op hun verhuizing medio 2010.

De gemeente Ede is bijzonder tevreden dat hiermee de realisatie van het totale project Het Nieuwe Landgoed in gang is gezet. Ontwikkelaar/ belegger BPF Bouwinvest en ontwikkelaar/bouwer Dura Vermeer geven hiermee blijk van hun vertrouwen in Het Nieuwe Landgoed. Zoals u verderop in deze nieuwsbrief kunt lezen, zijn ook de toekomstige bewoners blij met deze ontwikkeling.

In de planning van het totale project is wel iets gewijzigd, vanwege de actuele ontwikkelingen. In tijden als deze moet je zorgvuldig de vraag van de markt in het oog houden. Daarom is besloten om na Het Carré te starten met de Rijwoningen aan de Lunenburg en de bouw van de Kanteelwoningen naar een later tijdstip te verplaatsen. De flats aan de Lunenburg zijn inmiddels gesloopt, dus de weg is vrij om hier nieuwbouw te realiseren.

Als u dit leest, zijn de eerste activiteiten ook zichtbaar. Eind januari is begonnen met het bouwrijp maken van de grond. Natuurlijk moeten we een slag om de arm houden vanwege het weer – je weet maar nooit of er nog strenge vorst komt – maar we verwachten eind maart hiermee klaar te zijn. Dat is dan het startsein voor de bouw van Het Carré, een prachtig eerste onderdeel van een spraakmakend project: Het Nieuwe Landgoed.



Simon van de Pol
Wethouder



Herman Spenkelink
lid Raad van
Bestuur van Dura
Vermeer Groep NV