

De bouwwerkzaamheden

Natuurlijk zal de bouw van Het Carré niet ongemerkt gaan. Wel zijn zoveel mogelijk maatregelen genomen om overlast te beperken en vooral de verkeersveiligheid te waarborgen. Projectmanager Jan Ceelen en Bert van der Poel, bedrijfsleider van Dura Vermeer Infrastructuur, geven aan wat u kunt verwachten.

De eerste tekenen

Bert van der Poel is als bedrijfsleider van Dura Vermeer Infrastructuur verantwoordelijk voor alle infrastructurele voorzieningen van Het Nieuwe Landgoed. Denk aan zaken zoals het terrein op de juiste hoogte brengen, de inrichting van het terrein en de aanleg van riolering, leidingen, kabels, wegen, fietspaden, trottoirs en dergelijke. Bert: 'We gebruiken de maanden februari en maart voor het bouwrijp maken van Het Carré. Tijdens het bouwrijp maken worden de bouwwegen, leidingen en rioleringen aangelegd, die nodig zijn om te bouwen.' Het verkeer ondervindt hiervan geen hinder. Wel kan er sprake zijn van enige geluidsoverlast. Na het bouwrijp maken start de bouw van de woningen, die ongeveer anderhalf jaar zal duren.

Bouwverkeer

De aanvoer van materiaal en het personenautoverkeer voor de werkers volgen twee gescheiden routes naar de bouwplaats. Het bouwverkeer loopt via de oude inrit aan de Lunterseweg, het personenautoverkeer zal gebruik maken van de Stakenberg. Bert: 'Het bouw personeel krijgt een parkeervoorziening op het terrein ten westen van Het Carré. Daar komen ook de schafketen voor Het Carré te staan. Hiervoor wordt een inrit gemaakt vanaf de Stakenberg, tussen de 'knik' in de Stakenberg en de Meerberg. Omwonenden zullen hier weinig van merken aangezien het personeel aankomt voor 7 uur 's morgens en om half 5 's middags weer vertrokken is.' De hoofdbouwkeet staat al aan de Lunenburg. 'Vanuit deze keet coördineert onze opzichter de werkzaamheden van het hele project het Nieuwe Landgoed', aldus Bert.

Twee weken heien

Tijdens het voorbereidende bodemonderzoek kwam naar voren dat er heipalen geplaatst moeten worden, vanwege de draagkracht van de grond. Jan Ceelen: 'Dit verraste ons dusdanig dat we ook externe adviseurs ingeschakeld hebben. Zij bevestigden onze bevindingen en dus

beginnen we met het plaatsen van heipalen van acht meter. We boren de gaten voor, daarmee kunnen we de periode van heien beperken tot ongeveer twee weken.' Een gespecialiseerd bureau beoordeelt de mogelijke gevolgen van het heien en geeft aan of er vooraf opnames van omliggende woningen moeten plaatsvinden. Jan Ceelen: 'Hoewel we gezien de vrij grote afstand geen enkel probleem verwachten, hebben we deskundigen ingeschakeld. Als opnames nodig zijn, dan zal de aannemer de

omwonenden hierover schriftelijk berichten. Hiermee voorkomen we vooraf ongerustheid en achteraf discussies over eventuele schade door het heien. Maar nogmaals, we verwachten geen problemen in die richting.'

Als het weer geen spelbreker is, kunnen over ongeveer twee jaar de eerste nieuwe eigenaren hun intrek nemen in de Het Carré.

