

Bestemmingsplan (gewijzigd) vastgesteld

Van 25 februari tot en met 13 april 2010 (zes weken) ligt het op 11 februari 2010 door de raad vastgestelde bestemmingsplan '**herziening Agrarisch Buitengebied Omgeving Hessenweg 135-137 te Lunteren**' ter inzage bij het Informatiecentrum Bouwen, Wonen, Milieu. Het plan en de daarbij behorende stukken zijn ook in te zien via www.ede.nl onder 'bestemmingsplannen'.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Hessenweg 135-137 te Lunteren. Dit bestemmingsplan maakt een functiewijziging mogelijk van één agrarisch bedrijf naar drie agrarische bedrijven in het kader van het Reconstructieplan op dit perceel. Op deze locatie is het mogelijk drie kalverhouderijbedrijven te realiseren. Het terrein wordt begrensd door de Hessenweg en de spoorlijn Amersfoort - Ede-Wageningen.

Bij de vaststelling van het plan heeft de gemeenteraad wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat in ontwerp ter visie heeft gelegen. De wijziging(en) betreffen:

- In de **planregels** is artikel 5.1.6 verwijderd: het betrof de ontheffingsmogelijkheid tot het realiseren van bebouwing ten dienste van landschaps- en natuurbeheer;
- In de **plantoelichting** is de geurparagraaf ter verduidelijking aangevuld. Verder is het luchtkwaliteitsonderzoek geactualiseerd.

Tijdens de hiervoor genoemde periode kan een belanghebbende schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag, wanneer u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerpplan kenbaar heeft gemaakt;
- belanghebbende bent en aantoonde dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen;
- bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Tevens kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het door de raad vastgestelde bestemmingsplan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepsschrift.