

Kuipers Vastgoed BV.
T.a.v.: de heer N. Kuipers.
Prins Bernhardlaan 2
6711 PC Ede.

Schalkhaar, 28 augustus 2009.

Betreft: Controle Gebouw Parkweg 125 te Ede.

Geachte heer Kuipers,

Op uw verzoek hebben wij het gebouw Parkweg 125 te Ede gecontroleerd op de aanwezigheid van flora en fauna welke specifieke bescherming vereist conform de Flora en Fauna wet.

Geschiktheidsbeoordeling:

Specifiek hebben we gekeken naar de geschiktheid van vestigingsmogelijkheden voor vleermuizen en broedvogels.

In de omgeving zijn de vestigingsmogelijkheden voor vleermuizen en vogels ruim voorhanden in de vorm van oude bomen en oudere gebouwen.

Verwachting voor vleermuizen:

Er mag verwacht worden dat nabij het terrein zomerverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen van Gewone grootvleermuizen en Rosse vleermuizen aanwezig zijn.

De Laatvlieger en de gewone Dwergvleermuis hebben zeer waarschijnlijk jaarrond verblijfplaatsen in oudere gebouwen in de directe omgeving van het perceel.

Inspectie gebouw en omgeving:

We hebben het gebouw en de omgeving bezocht op donderdag 26 juni 2009 en op 23 juli 2009 en het gebouw van binnen geïnspecteerd op de aanwezigheid van met name vleermuizen en andere zoogdieren.

Het gebouw is sterk onderhevig aan temperatuurschommelingen. Het gebouw Parkweg 125 is vrijwel ongeschikt voor de vestiging van zoogdieren, door de beperkte invlieg of kruipmogelijkheden, de kale en lege binnensituatie van het gebouw en de afwezigheid van potentieel voedsel in het gebouw zelf.

In het gebouw Parkweg 125 hebben wij geen verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, noch zijn er sporen of uitwerpselen van vleermuizen aangetroffen op of nabij potentiële invliegopeningen van het gebouw.

Aan de buitenzijde, met name de zuid-oostzijde van het gebouw, is klimop aanwezig. Deze klimop is voor het grootste deel aanwezig aan de muurzijde, waar de burens met hun erven grenzen aan het pand. Voorafgaande aan de sloop van het pand Parkweg is de nadere controle van de muur met klimop op de aanwezigheid noodzakelijk.

Als eindconclusie kunnen we stellen dat het gebouw Parkweg 125 primair ongeschikt is voor de vestiging van vleermuizen en zoogdieren.

De directe omgeving met haar oudere gebouwen en oude bomen biedt veel betere en duurzamere vestigingsmogelijkheden voor met name vleermuizen.

Buiten het vogelbroedseizoen is er tevens geen bezwaar te verwachten inzake het slopen van het gebouw.

Met vriendelijke groet,



George Borgman,
Borgman Beheer Advies B.V.



Borgman Beheer Advies B.V.

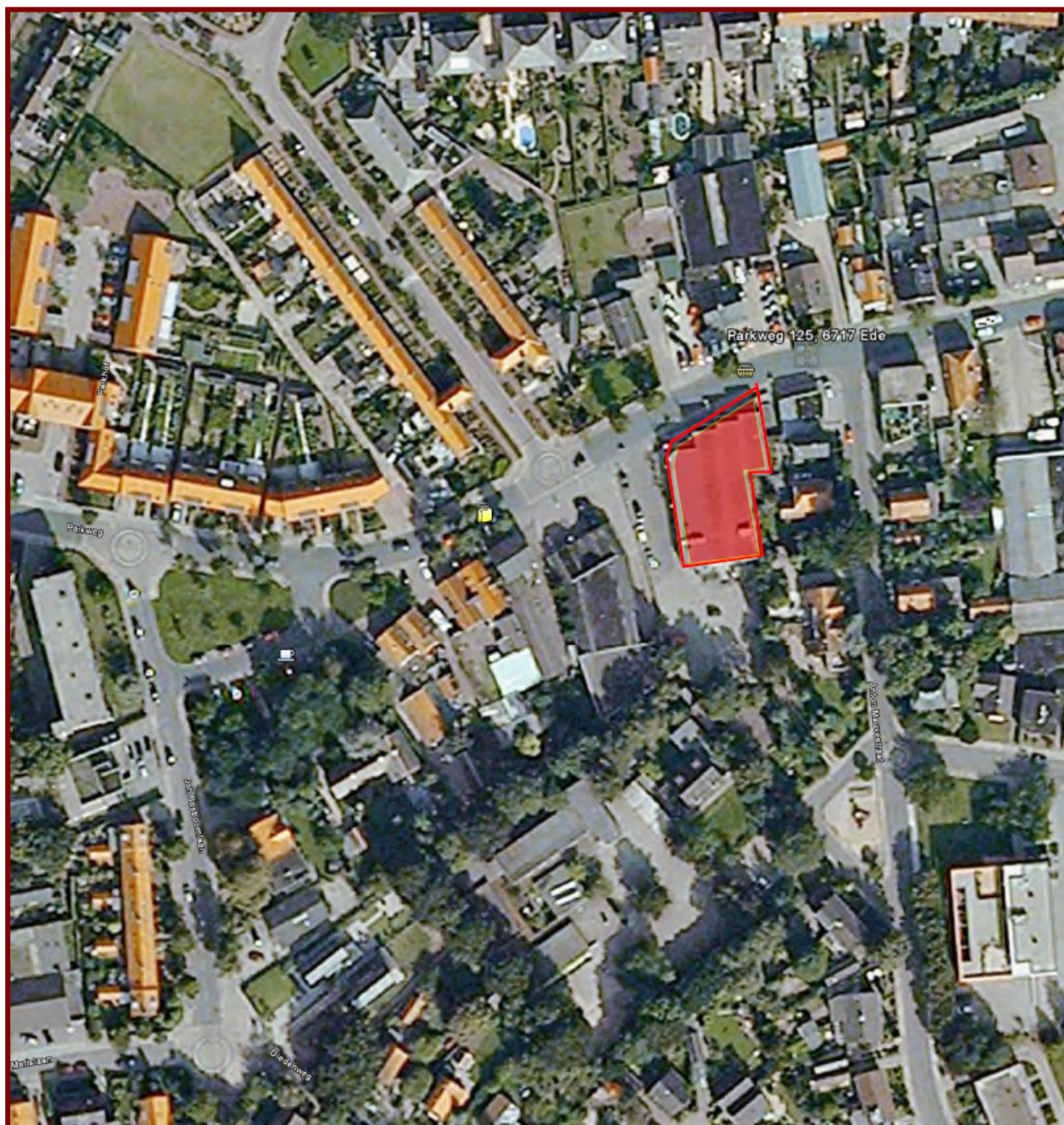
Advies voor bos & natuur

Raalterweg 18,
7433 RA SCHALKHAAR.
TEL. 0570 530664
info@borgmanbeheer.nl
www: borgmanbeheer.nl



Borgman Beheer Advies B.V., Raalterweg 18, 7433 RA Schalkhaar.
Borgman Beheer Advies B.V., Dreijenlaan 2 6703 HA Wageningen.

www.borgmanbeheer.nl email: info@borgmanbeheer.nl
Postbank 27.88.977- BTW: NL 8177.91.899B01-Handelsregister Veluwe & Twente 09076977



©Google Earth Pro beeld.

Bijlage: overzichtsfoto locatie Parkweg 125, voormalige EDAH vestiging.

Kaartbeeld noord gericht.