

Structuurplan



Harskamp

Structuurplan



Harskamp

INHOUDSOPGAVE

1	inleiding	3
1.1	aanleiding	3
1.2	doel structuurplan	3
1.3	het plangebied	3
1.4	werkwijze	3
1.5	opzet structuurplan	4
2.	uitgangspunten en randvoorwaarden	5
2.1	algemeen	5
2.2	uitgangspunten en randvoorwaarden	5
3.	visie op hoofdlijnen	8
3.1	landschappelijke en stedenbouwkundige visie	8
3.2	dragers	8
3.3	zonering	9
3.4	functionele visie	10
3.5	deelgebieden en dragers	15
4.	ontwikkelingsrichting	17
4.1	inleiding	17
4.2	dragers	17
4.3	de deelgebieden	19
5.	hoe nu verder	26

1 INLEIDING

1.1 aanleiding

In het jaar 2000 is gestart met het maken van een structuurplan voor de kern Harskamp. In eerste instantie is in 2001 een inventarisatienota voor de kern opgesteld. In deze inventarisatienota vindt een beschrijving plaats van het geldende beleid, de landschappelijke ontstaansgeschiedenis en wordt een inventarisatie en analyse van de kern gegeven met als uiteindelijk resultaat een sterkte-zwakte analyse. Verder is een aantal klankbordgroepbijeenkomsten geweest. De belangrijkste conclusies uit deze bijeenkomsten zijn meegenomen bij voorliggend structuurplan.

1.2 doel structuurplan

Hoofddoelstelling van het structuurplan is het maken van een integraal plan voor de ruimtelijke en functionele ontwikkeling van de kern voor de komende 20 jaar. Hierbij wordt gestreefd naar het benutten en versterken van de aanwezige kwaliteiten en de daaraan ontleende identiteit van de kern. Belangrijk aspect hierbij is het behoud, en waar mogelijk versterken, van kwaliteiten en karakteristieken en het waarborgen van de leefbaarheid van de kern. Een ander doel is het bieden van een toetsingskader voor bouwinitiatieven.

Het plan is een ontwikkelingsvisie op hoofdlijnen, waarvoor te zijner tijd gedetailleerde uitwerkingen worden gemaakt. Het structuurplan zal, op basis van artikel 7 van de Wet op de ruimtelijke ordening worden vastgesteld door de gemeenteraad en de gebruikelijke procedures doorlopen.

1.3 het plangebied



Het plangebied bevat de kern Harskamp, de legerplaats Harskamp en het direct aangrenzende buitengebied. Harskamp ligt aan de westzijde van de Veluwe ten noordoosten van de stad Ede. Het plangebied is op bijgaand kaartbeeld weergegeven.

1.4 werkwijze

Bij de totstandkoming van het structuurplan zijn diverse partijen betrokken. Dit zijn niet alleen bestuurders en ambtenaren van de gemeente Ede en medewerkers van SAB, maar ook vertegenwoordigers van de verschillende belangengroeperingen in de kern Harskamp, die zitting hebben in de klank-

bordgroep. Gedurende het planproces worden de leden geïnformeerd en hebben (brainstorm)bijeenkomsten plaatsgevonden. Doel van deze bijeenkomsten is enerzijds het verzamelen van informatie, wensen en ideeën en anderzijds het verhogen van de betrokkenheid van bij het project van de klankbordgroep alsmede het verkrijgen van draagvlak.

1.5 opzet structuurplan

Op basis van de inventarisatienota, sterkte-zwakte analyse van de kern en de resultaten van de klankbordgroepbijeenkomsten zijn uitgangspunten en randvoorwaarden geformuleerd die als basis dienen voor het structuurplan. Het structuurplan beschrijft de hoofdlijnen van de voorgestane ruimtelijke en functionele karakteristiek van Harskamp. Resultaat is een beschrijving van de belangrijkste structuurbepalende elementen (de dragers) met verschillende zones. Zo wordt een landschappelijk stedenbouwkundige en een functionele ontwikkelingsrichting beschreven. Vervolgens worden binnen de verschillende zones deelgebieden onderscheiden, die vervolgens nader uitgewerkt worden. Referentiebeelden en principeschetsen ondersteunen de tekst.

2. UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

2.1 algemeen

Vanuit de inventarisatie en sterkte-zwakte analyse zijn uitgangspunten en randvoorwaarden geformuleerd op basis waarvan het structuurplan kan worden opgesteld. Uitgangspunten worden geformuleerd vanuit het beleid, de ruimtelijke en functionele structuur van Harskamp, commerciële en maatschappelijke functies, wonen, werken, verkeer en recreatie en toerisme. Tevens spelen wensen die naar voren kwamen vanuit de klankbordgroepvergadering hierbij een rol.

2.2 uitgangspunten en randvoorwaarden

uitgangspunten beleid

- zorgvuldig omgaan met de dorpsranden;
- behoud en versterken van kwaliteiten;
- waarborgen en versterken van de menging van functies langs de Dorpsstraat waarbij een zekere concentratie wordt voorgestaan, rekening houdend met het karakteristieke langgerekte karakter;
- inbreidingslocaties gaan voor uitbreidingslocaties.

uitgangspunten commerciële en maatschappelijke functies

- waarborgen en versterken van de functionele structuur;
- behoud commerciële en maatschappelijke functies langs Dorpsstraat;
- zoveel mogelijk behoud van de bestaande functies in de kern;
- functiewisseling in het centrumgebied is mogelijk;
- het bieden van mogelijkheden voor beperkte uitbreiding van de huidige functies danwel ontwikkeling van nieuwe functies passend in de karakteristiek van Harskamp en het provinciale beleid;
- streven naar multifunctionaliteit ter versterking van een levendig en vitaal dorpscentrum;
- het realiseren van kinderopvang in de kern;
- het realiseren van voorzieningen voor oudere jeugd.

uitgangspunten werken

- het voorkomen van milieuhinderlijke bedrijvigheid in het centrum;
- ruimte bieden aan uitbreidingsbehoefte lokale bedrijven;
- verplaatsing van bedrijven uit dorpskern naar bedrijventerrein;
- functiewisseling in randzones mogelijk maken. Het komende reconstructieplan geeft duidelijkheid over nieuwe functies in de randzones. Nieuwe functies zijn met name gericht op het bieden van nieuwe inkomstenbronnen voor de eigenaar en ten gunste van en passend in de directe omgeving, zoals versterken landschap, verhogen recreatieve waarden, etc;
- geen bedrijfsactiviteiten in woonbuurten; wel praktijk of kantoor aan huis;
- ruimte bieden aan startende ondernemers;
- meer mogelijkheden bieden aan kantoorachtige ontwikkelingen in met name de Dorpsstraat;
- uitbreiding bedrijventerrein aan zuidzijde;
- onderzoek naar regionaal bedrijventerrein.

uitgangspunten verkeer

- verkeersveiligheid van de Otterloseweg-Dorpsstraat vergroten;
- streven naar een veilig wegennet door middel van het concept Duurzaam Veilig.

uitgangspunten sport en recreatie

- waarborgen en versterken van de toeristisch-recreatieve betekenis van Harskamp in de omgeving;
- behouden, versterken en ontwikkelen van de museumfunctie op en rond het defensie terrein en het realiseren van parkeervoorzieningen;
- verbeteren kwaliteit sportvelden.

ruimtelijke uitgangspunten

Ten behoeve van de ruimtelijk-visuele structuur dient gestreefd te worden naar:

- versterken en behouden van het langgerekte lineaire, maar compacte karakter, in een landelijke omgeving;
- aan de randen geleidelijke verruiming van de bebouwingsdichtheid;
- uitbreiding van bebouwing is alleen dan denkbaar indien de ruimtelijke kwaliteit nu aantoonbaar onvoldoende is en met een bouwplan verbetering wordt bereikt;
- waarborgen en versterken relaties tussen de kern en de omgeving;
- behouden en zo nodig verder ontwikkelen van de waardevolle park-bosachtige zone van het defensie terrein;
- waarborgen karakteristiek landgoed De Harscamp;
- versterken van de verschillende landschappelijke karakteristieken rondom Harskamp met als belangrijkste karakteristiek de openheid van de Harskampereng en de Westeneng;
- creëren van samenhangende en duidelijke overgangen tussen de kernranden en het landschap, afgestemd op de aangrenzende karakteristiek van het landschap;
- versterken van de dragers van de landschappelijke en stedelijke structuur; het gaat hierbij om de Otterloseweg-Dorpstraat en de Edeseweg en de lange landelijke linten aan de westzijde van de kern; de Laarweg en de Molenweg;
- versterken van de landschappelijke dragers als de bosrand en de engen;
- versterken van de verschillende te onderscheiden eenheden (deelgebieden) in de bebouwingsstructuur;
- verbeteren van de kwaliteit, samenhang en leefbaarheid van de openbare ruimte en het groen.

uitgangspunten natuurbescherming

- Plannen waarbij sprake is van ruimtelijke ingrepen of voornemens, vooraf beoordelen op mogelijke nadelige consequenties voor beschermde gebieden en/of soorten;
- gelet op de voorgenomen uitbreiding van het bestaand industrieterrein in relatie tot het voorkomen van wettelijk beschermde soorten in de nabij gelegen beschermde natuurgebieden is een voortoets Habitatrictlijn (art. 6) gewenst.

uitgangspunten cultuurhistorie

- Het geheel van dorp en omringend land vormt een beschermenswaardige cultuurhistorische eenheid;
- benadrukking van de fraaie lintbebouwing als cultuurhistorisch element verdient aanbeveling;
- inventarisatie zal plaatsvinden van mogelijk te beschermen cultuurhistorische elementen op het gebied van archeologie, historische-geografie en bouwhistorie.

uitgangspunten wonen

- De in 2003 vastgestelde en inmiddels herijkte Nota Wonen;
- de gegevens uit het Woningbehoefteonderzoek 2005;
- de toename van de woningvraag door starters en ouderen;
- behoefte aan betaalbare - eventueel gestapelde - huur- en/of koopwoningruimte op geschikte locaties;
- de woningbouw moet zowel kwalitatief als kwantitatief voldoen aan de vraag.

uitgangspunten waterbeheer

- Nadelige invloeden op de bestaande waterhuishouding ten gevolge van nieuwe inrichtingsmaatregelen voorkomen;
- infiltratie van hemelwater verdient voorkeur bij nieuwbouwprojecten; areaal verhard oppervlak beperken;
- gescheiden afvoer van schoon en vuilwater verdient voorkeur;
- gebiedseigen water zoveel mogelijk vasthouden door toepassing van vertragende maatregelen;
- zichtbaar houden van water in de woonomgeving;
- herinrichting van beken.

3. VISIE OP HOOFDLIJNEN

3.1 landschappelijke en stedenbouwkundige visie

Harskamp is gelegen op de overgang van de hogere droge esgronden en de lager gelegen van oudsher nattere gronden, de latere heideontginningen. Het algemene streven is om de landschappelijke verschillen te versterken en de kwaliteit van de aanwezige karakteristieke landschappelijke elementen te verbeteren. Daarbij wordt gestreefd naar het ontwikkelen van een samenhangende landschappelijke structuur en het herkenbaar maken van de te onderscheiden landschappelijke eenheden.

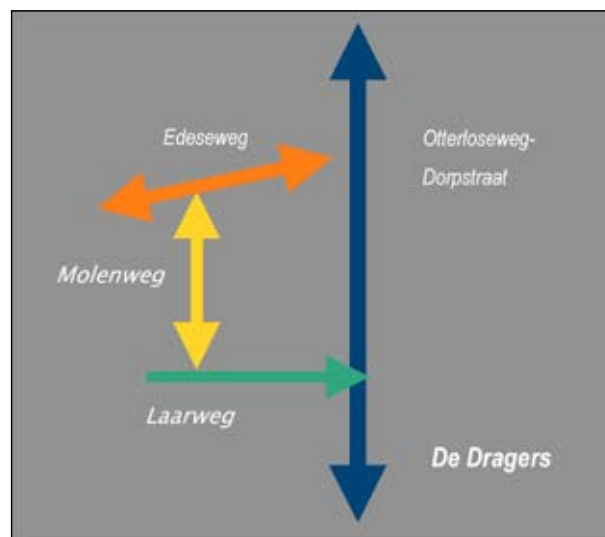
De kern heeft zich als een lang lint op de landschappelijke overgangszone van hoog-droog naar nat-laag ontwikkeld (zie schema op pagina 6). De eerste bewoning vond plaats ter hoogte van de langgerekte dekzandrug ten westen van de kern. Aan de oostzijde ontwikkelde zich een grootschalig escomplex. Aan de westzijde ontwikkelde zich voor de heide –en broekontginning een deel van het kampenlandschap met als herkenbaar open element de Westening.

De sterk lineaire structuur die hierdoor is ontstaan is kenmerkend voor Harskamp en wordt gewaardeerd. Een aantal dragers bepalen grotendeels de structuur van de kern. Bovendien zijn deze dragers beeldbepalend. De belangrijkste drager voor Harskamp is de Otterloseweg-Dorpsstraat.

De overgangen van het landschap naar de kern worden gerelateerd aan de karakteristiek van het aangrenzende landschap en stedenbouwkundige opbouw. Aan de noord –en westzijde is de transparante overgang naar het landschap kenmerkend en worden de entrees gemarkeerd in het ruimtelijke profiel. Aan de oostzijde vanuit de Harskampereng is sprake van een meer geleidelijke overgang vanuit het landschap naar de kern en wordt er geen markering van entrees nagestreefd.

Aan de zuidzijde, bij de militaire gebieden, zal ook in de toekomst sprake blijven van duidelijke grenzen door onder andere hekken en randen.

3.2 dragers



Zoals in de vorige paragraaf aangegeven, bepalen dragers grotendeels de landschappelijke en stedenbouwkundige identiteit van de kern. Het is dan ook van belang deze dragers in hun huidige karakteristiek te versterken, zodat de herkenbaarheid en oriëntatie binnen de kern kan worden vergroot.

De primaire drager van de ruimtelijke structuur van Harskamp wordt gevormd door de Otterloseweg-Dorpsstraat. Kleinere pleinvormige ruimten en kruisingen onderbreken het sterk lineaire en doorgaande karakter van de Otterloseweg-Dorpsstraat. Structuurbepalend, en daarmee tevens aangemerkt als dragers, zijn de Edeseweg, de Laarweg en de Molenweg.

3.3 zonerings

Langs de genoemde dragers zijn verschillende zones te onderscheiden met elk een eigen functie, ruimtelijke opbouw en sfeer. Het gaat hierbij om de volgende zones (zie schema):

- zone van de enggronden
- zone broek- en heideontginning
- zone bos- en heideontginning

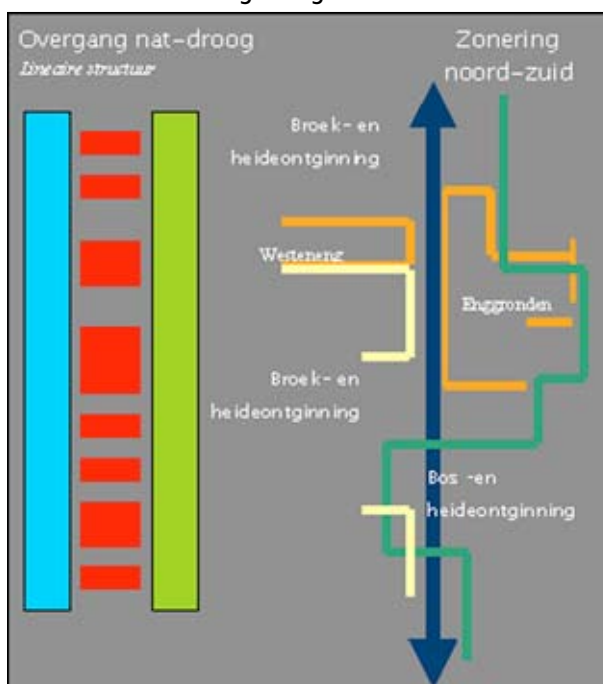
zone van de enggronden

Zowel vanuit de ontginning van het landschap als de kern is dit het oudste gedeelte. Landschappelijk gezien is aan de oostzijde van Harskamp het beleid gericht op het open houden van het escomplex en het versterken en markeren van de randen van de es. Karakteristiek is de Tepelenburgweg en de omsloten kleinschalige ruimten. Daarnaast is het aan de westkant van Harskamp wenselijk de markante open, hoger gelegen enggrond van de Westeneng te behouden en te versterken.

zone broek –en heideontginning

Het noordelijke en het zuidwestelijk deel van de kern wordt bepaald door de heideontginningen. Aan de noordwestzijde is het landschap weliswaar meer lineair van structuur en meer open van karakter, maar het betreft hier echter hetzelfde landschapstype. Dit verschil komt doordat de gronden aan de noordzijde ingezet zijn voor bosproductie. Ze zijn in één keer aangelegd en kennen hierdoor een planmatige opzet. De ontsluitingsstructuur hiervan is nu zichtbaar als de kenmerkende lineaire structuur van het gebied. Ten noorden en zuidwesten van de kern wordt de openheid van het heideontginningenlandschap gehandhaafd, waarbij transparante, continue laanbeplantingen worden behouden danwel versterkt. Deze oude ontginningswegen lopen in de kern door tot aan de Dorpsstraat-Otterloseweg. Door het continueren van deze wegbeplantingen tot in de kern wordt de relatie met het landschap versterkt en zichtbaar gemaakt binnen de stedelijke structuur. De kleinschaligheid en het groene karakter van het landschap zijn richtinggevend voor de omgang met de kernranden. Westelijk van de kern is het landgoed De Harscamp karakteristiek en beeldbepalend. Het beleid richt zich op behoud en versterking van het landgoed.

zone bos en heideontginning



De bosachtige structuur met een parkachtig karakter vormt aan de zuidzijde een duidelijke en geheel eigen zone. De bebouwing van het ISK-terrein in een bos- en parkachtige omgeving staat in contrast met het rationeel opgezette bedrijventerrein in het heideontginningsgebied. Handhaving en versterking van de genoemde bosachtige structuur met parkachtig karakter wordt voorgestaan met een losse

situering van bebouwing, omdat deze structuur van toegevoegde waarde is voor het dorp.

Ten zuiden van het ISK-terrein staat het versterken van de huidige natuurwaarden voorop. Ook hier geldt dat de ontginningswegen vanuit het landschap tot in de kern doordringen en daarmee een duidelijk relatie leggen met het landschap. De stedenbouwkundige eenheid van het bedrijventerrein is echter een duidelijk afgerond geheel met duidelijke randen naar het landschap toe.

3.4 functionele visie

groen

Binnen de kern Harskamp is relatief veel groen aanwezig in de vorm van wegbeplantingen en kleinere groene plekken binnen de stedelijke structuur. Gestreefd wordt naar het creëren van een samenhangende en herkenbare groenstructuur binnen de kern Harskamp die de stedenbouwkundige structuur versterkt.

De dragers worden door een continue wegbeplanting begeleid. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de beplantingen langs de Laarweg, Kraatsweg, Molenweg, Edeseweg als landelijke drager en de Dorpsstraat als stedelijke drager. De eerste groep wegen wordt beschouwd als landschappelijke lijnen, met bijbehorende beplantingssoorten, die tot in de kern worden doorgezet. De Dorpsstraat daarentegen wordt in de groenstructuur versterkt als stedelijke drager.

De kwaliteit van groene plekken dient te worden verbeterd zodat de leefbaarheid van de omgeving wordt vergroot.

Binnen de woonbuurten is er gebruik gemaakt van veel verschillende veelal cultureelrijke boomsoorten. Vermindering hiervan is wenselijk en in de toekomst wordt gestreefd naar het gebruik van slechts enkele boomsoorten voor de hele kern met uitzondering van bijzondere toepassingen op markante en afwijkende plekken.

wonen

Er zal in Harskamp voor de komende 10 jaar ruimte kunnen worden geboden aan maximaal 75 woningen. Uitgangspunt is het realiseren van een gedifferentieerd aanbod. Gezien de beperkte bouwmogelijkheden zal de woningbouw specifiek gericht moeten zijn op de lokale behoefte en aanvullend moeten zijn op de bestaande voorraad. Uit de nota Wonen blijkt dat de prioriteit ligt bij betaalbare woningen voor starters op de woningmarkt en bij betaalbare woningen voor ouderen in de nabijheid van (zorg)voorzieningen. De klankbordgroep ondersteunt dit.

De locaties die aan de orde komen zijn locaties waar woningbouw bijdraagt aan het verbeteren en versterken van de kwaliteit en leefbaarheid van de kern.

De volgende locaties komen naar voren:

- het voormalige schoolterrein De Rank
- het gebied rondom het verzorgingstehuis
- inbreidingslocaties van beperkte omvang
- het gebied aan de Smachtenburgweg.

Prioriteit ligt vooralsnog bij het ontwikkelen van de eerste twee genoemde locaties. Bij een nadere uitwerking van de verschillende locaties wordt gestreefd naar het realiseren van een aantal duurzaamheidsprincipes zoals bijvoorbeeld de waterhuishouding.

werken

Het streven is er op gericht om bedrijven die niet thuishoren in hun huidige omgeving maar op een bedrijventerrein, te verplaatsen en hiervoor een andere functie voor terug te laten komen. Bedrijven die te groot worden voor een kern als Harskamp en geen (sociale) binding meer hebben met de kern,

mogen niet uitbreiden maar dienen te worden verplaatst naar een bedrijventerrein bij de hoofdkern Ede. In Harskamp wordt uitsluitend ruimte geboden aan kleinschalige lokaal gebonden bedrijvigheid. Gelet op de grote vraag naar kavels is een uitbreiding voorzien aan de zuidzijde van het bestaande bedrijventerrein.

Verder moet worden gestimuleerd om een praktijk/ bedrijf aan huis te houden om zo werkgelegenheid voor de kern te behouden. Bijkomend voordeel is dat ruimte kan worden geboden aan startende ondernemers.

Ten slotte is het van belang multifunctionele bebouwing (politie, brandweer, Kruiswerk, wonen) te concentreren aan de oostzijde van de Dorpsstraat ter hoogte van het centrumgebied. Deze functies tezamen zullen een centrumversterkend effect hebben.

commerciële en maatschappelijke voorzieningen

Belangrijk aspect bij de commerciële en maatschappelijke voorzieningen is behoud van het huidige draagvlak en waar mogelijk vergroting hiervan om het verdwijnen van functies (leegloop) te voorkomen. Door voorzieningen te concentreren in de verblijfszone langs de Dorpsstraat en een aantrekkelijke openbare verblijfsruimte te ontwikkelen, kunnen deze functies elkaar versterken.

Bij het verdwijnen van winkels wordt gestreefd naar gelijksoortige danwel meer openbare functies of praktijk –en kantoorruimtes op de begane grond met eventueel wonen op de verdieping. Voor horeca is het van belang dat de gelegenheden zich concentreren in de verblijfszone Dorpsstraat en in beperktere mate in de parkzone van het ISK-terrein.

Voor wat betreft de maatschappelijke voorzieningen is het wenselijk ruimte te creëren voor kinderopvang en een peuterspeelzaal. Een combinatie met de sporthal De Spil aan de Molenweg biedt mogelijkheden hiervoor. Daarnaast kunnen mogelijkheden worden onderzocht binnen het dorpslint van de Dorpsstraat daar waar een combinatie met andere functies zoals een school kan worden voorgestaan. De basisscholen voorzien in hun behoefte.

Door de Hersteld Hervormde Gemeente te Harskamp is medewerking gevraagd voor de realisering van een kerkgebouw annex pastorie. Daarnaast heeft de Stichting Begraafplaatsen Ede de wens geuit om te komen tot een nieuwe algemene begraafplaats in deze kern. In navolging van een vergelijkbare ontwikkeling in de kern Wekerom heeft een clustering van beide voorzieningen de voorkeur.

Op basis van een vergelijkend haalbaarheidsonderzoek van meerdere potentiële locaties, wordt een voorkeur uitgesproken voor een locatie, gelegen aan de Harderwijkerweg/Hooibrinkweg.

Vanuit de bevolking wordt het wenselijk geacht dat een voorziening voor ouderen en jongeren nabij sporthal De Spil wordt gerealiseerd. Gedacht werd aan een skatevoorziening, jeu de boules baan en een overkapte zitgelegenheid. Dit in aansluiting op de reeds aanwezig speeltuin en sportvoorziening. De planvorming voor de skatebaan is inmiddels in voorbereiding. Daarnaast is aangegeven dat behoud van de huidige bioscoop belangrijk wordt gevonden.

sport en recreatie

Recreatief gezien vormt de museale functie van het parkachtige ISK-terrein een potentieel gebied voor verdergaande toeristisch recreatieve ontwikkelingen. Het gebied kan een belangrijke uitstraling hebben op Harskamp.

Dit betekent tevens dat er duidelijke routes ontwikkeld moeten worden vanuit deze museale parkzone naar de verblijfszone. Vanuit de omgeving worden bestaande recreatieve routes vastgeknoopt aan de ontsluitingstructuur van de kern. Daarbij dient een samenhangend en sluitend netwerk van paden te ontstaan die de kern met het buitengebied, landgoed De Harscamp en de parkzone verbindt.

Vanuit de museale functie van het ISK terrein is er behoefte aan uitbreiding van de parkeervoorzieningen. Daarnaast vormt de kern Harskamp een startpunt voor recreatieve fietsers. Parkeren gebeurt verspreid door de kern. Voorgesteld wordt een centrale parkeervoorziening, van beperkte omvang, met een informatiepunt of fietsverhuur dicht bij dorpskern te situeren, in aansluiting op het in ontwikkeling zijnde Fietstotaalplan met het nieuwe bewegwijzeringsstelsel. Onderzocht dient te worden of dit gecombineerd kan worden met de uitbreiding van de parkeervoorziening die gewenst is vanuit het museum. Door een situering dicht bij de kern kunnen recreanten gebruik maken van de voorzieningen in de kern en vindt een versterking van het draagvlak plaats. Naast het creëren van een centrale voorziening is het wenselijk dat recreatieve routes worden verduidelijkt danwel geaccentueerd.

Voor de camping op het landgoed De Harskamp geldt dat geen uitbreidingsmogelijkheden zijn opgenomen. Dit om het waardevolle karakter van het landgoed te waarborgen tegen een verdergaande recreatiedruk.

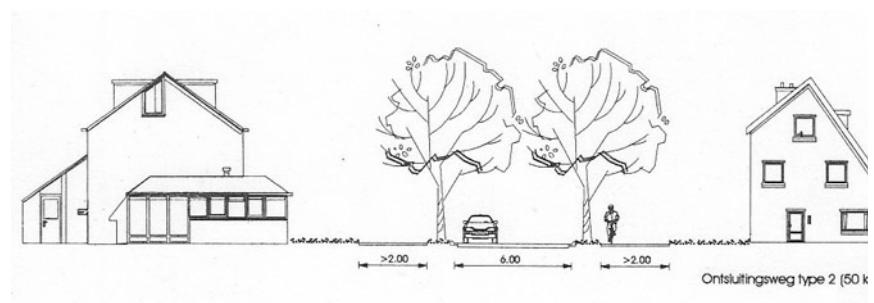
Het sportveldencomplex in Harskamp functioneert goed, evenals de sporthal de Spil. In eerste instantie dient een technische verbetering van de huidige velden plaats te vinden. Mocht deze verbetering vragen om extra ruimte dan kan uitbreiding in noordelijke richting plaatsvinden. Hierbij is te overwegen om bosherstel ter plaatse van het huidige trapveld te realiseren en het trapveld, eventueel in combinatie met een nieuw veld noordelijk van het sportcomplex te situeren.

verkeer

In Harskamp doen zich belemmeringen voor op de Dorpsstraat, de Edeseweg en het ISK-terrein. In het dorp bevinden zich verscheidene bedrijven die veel extern vrachtverkeer aantrekken. Doelstelling voor verkeer in Harskamp is een gebied creëren waarin een juiste balans wordt gevonden tussen leefbaarheid en bereikbaarheid. Onder leefbaarheid wordt in dit verband verstaan de mogelijkheid om prettig te wonen en te verblijven in een verkeersveilige omgeving. Het creëren van extra parkeerplaatsen voor zowel luxe - als vrachtauto's verdient bijzondere aandacht.

Het toekomstbeeld voor Harskamp is een duurzaam veilig ingerichte kern, waarbij de bereikbaarheid van de voorzieningen, bedrijven en woningen gewaarborgd is. Dit betekent dat alle gebiedsontsluitingswegen (Edeseweg, Otterloseweg, Harderwijkerweg en de Apeldoornseweg) ingericht zijn als 50 km/uur gebied en alle erftoegangswegen (de overige wegen in Harskamp) als 30 km/uur gebied. Daarnaast wordt de leefbaarheid van het dorp verbeterd doordat de barrièrewerking van de Dorpsstraat wordt vermindert.

Bij de eventuele toekomstige herinrichting van wegen in de kern is de barrièrewerking van de Dorpsstraat en de Edeseweg een belangrijk aandachtspunt. Een voorbeeld van een profiel voor een ontsluitingsweg is op onderstaand kaartbeeld weergegeven.



Principe-profiel gebiedsontsluitingsweg

cultuurhistorie

Harskamp is gelegen in een gebied dat wordt gekenmerkt door een mix van stuwwal- en dekzandlandschap. De zone tussen deze twee landschapstypes is van oudsher zeer geschikt voor wonen en werken.

Het geheel van dorp en omringend land vormt samen een cultuurhistorische eenheid welke dient te worden versterkt en beschermd en dient als basis voor een beheerste natuurlijke ontwikkeling. Naast de zichtbare elementen als sloten, wegen en huizen is veel van dit erfgoed nog onbekend of alleen als potentieel aanwezig gekwalificeerd. Tijdens de verdere planvorming zal een inventarisatie moeten plaatsvinden van cultuurhistorische elementen op het gebied van archeologie, historische-geografie en bouwhistorie.

natuurbescherming

Harskamp ligt aan de westzijde van de Veluwe. De gehele Veluwe behoort tot de nationale Ecologische Hoofdstructuur en is op Europees niveau aangewezen als Vogel- en Habitatrichtlijngebied. Implementatie van beide richtlijnen heeft resp. plaatsgevonden in de Flora- en Faunawet (soortbescherming) en de binnenkort in werking tredende Natuurbeschermingswet (gebiedsbescherming). Plannen met ruimtelijke implicaties dienen te worden beoordeeld op mogelijk nadelige consequenties voor beschermde soorten (Flora- en Faunawet) en gebieden (art. 6 Habitatrichtlijn). Voor de uitbreiding van het bedrijventerrein is een voortoets Habitatrichtlijn (art. 6) gewenst. In de overige deelgebieden zijn geen negatieve effecten te verwachten van de voorgenomen activiteiten op het beschermd natuurgebied. In de voorbereidingsfase van het te ontwikkelen bestemmingsplan zal toetsing plaatsvinden aan het vigerende natuurbeschermingsrecht. Indien noodzakelijk zal ecologisch onderzoek plaatsvinden.

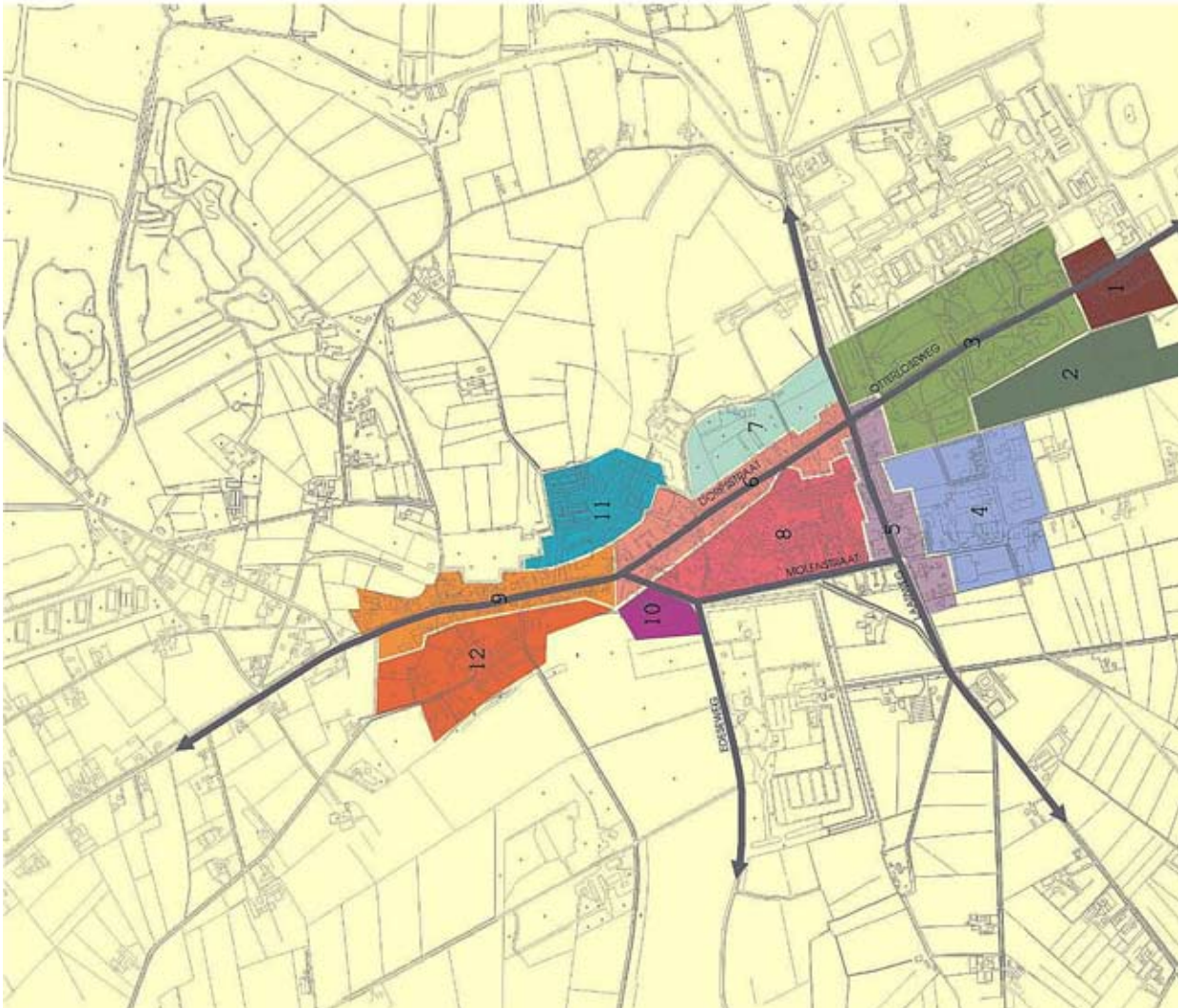
waterbeheer

Het gemeentelijk beleid staat beschreven in het Waterplan. In de kern van Harskamp liggen twee vijvers met een ontwaterende en bergende functie. Eventuele bebouwing of andere maatregelen in de directe omgeving van deze vijvers mogen geen nadelige gevolgen hierop hebben. Bij uitbreiding van bebouwing op het industrieterrein zal het terrein moeten worden voorzien van sloten of waterpartijen. Dit moet in combinatie met drainage zorgen voor voldoende drooglegging en bergingscapaciteit voor het regenwater. Het gemeentelijk beleid is gericht op het niet aansluiten van regenwater op het gemengd riool. Bij uitbreiding van bebouwing moet eerst de mogelijkheid van infiltreren van regenwater worden onderzocht. Gezien het grondwatersysteem en bodemopbouw in het gebied wordt verwacht dat infiltratie van regenwater niet mogelijk zal zijn. Het regenwater kan dan, eventueel via een regenwaterriool, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Het beleid is voorts gericht op het in de toekomst alleen aansluiten van afvalwater op de riolering. De kern Harskamp is grotendeels voorzien van een gemengd rioleringsstelsel. Bij uitbreiding van bebouwing kan het vuilwater op het bestaande gemengde stelsel worden geloosd. Het industrieterrein is voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel in combinatie met drainage. Het regenwater lost op het aanwezige oppervlaktewater en het vuilwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuivering. Bij uitbreiding van het industrieterrein kan op het gescheiden rioolstelsel worden aangesloten.

DEELGEBIEDEN EN DRAGERS HARKAMP

- 1. wonen zuidelijke entree plus
 - 2. sportvelden
 - 3. de parkzone
 - 4. het bedrijventerrein
 - 5. Laanweg
 - 6. verblijfszone
 - 7. omgeving Tepelenburgweg
 - 8. omgeving Brinkweg
 - 9. doorgangzone Dorpstraat
 - 10. Edeseweg
 - 11. woonbuurt Tepelenburg
 - 12. omgeving Kraatsweg
- drager



3.5 deelgebieden en dragers

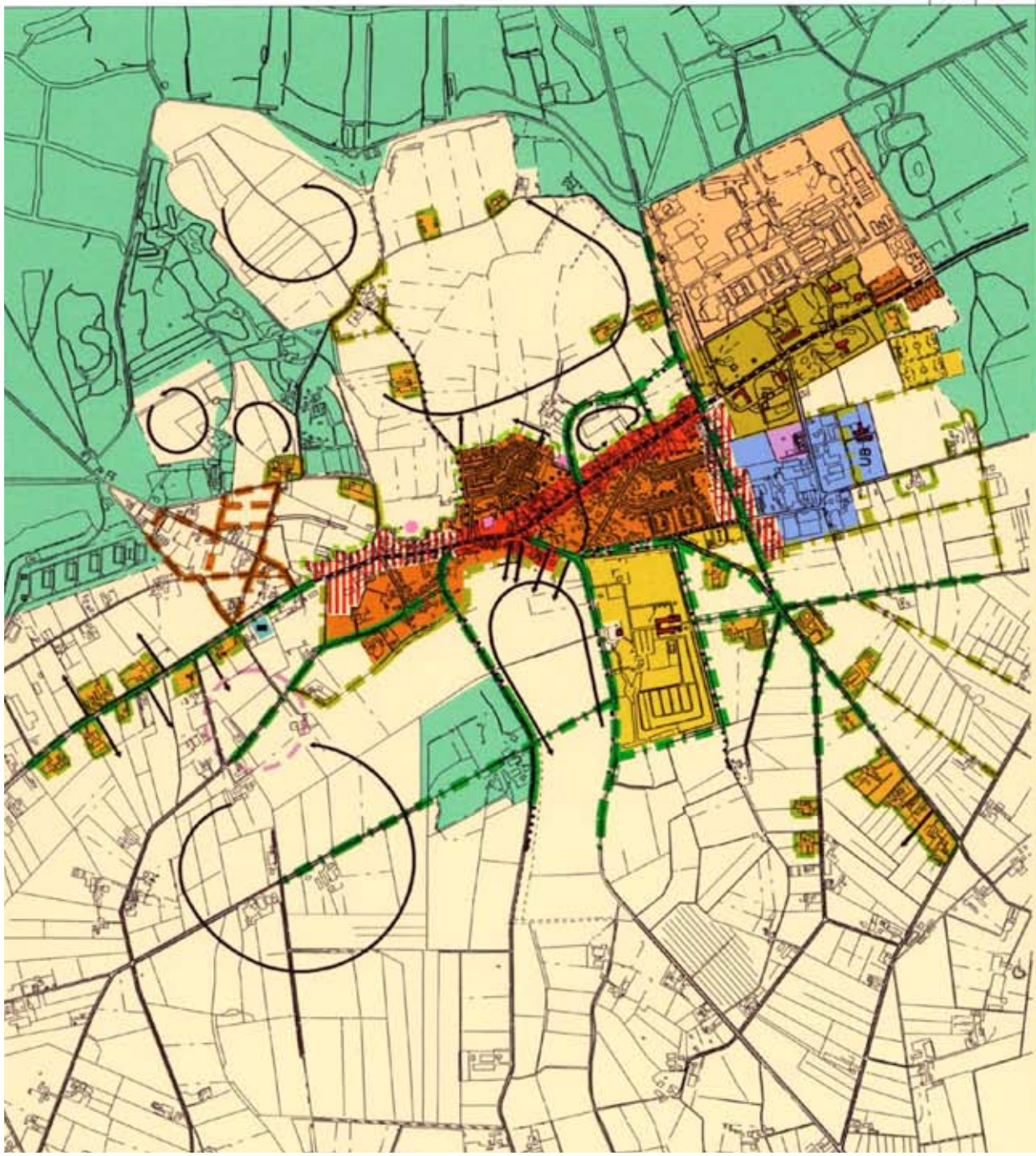
Binnen de zones zijn in functie en ruimtelijke structuur verschillende deelgebieden te onderscheiden. Het is van belang elk deelgebied in zijn eigen karakteristiek, zowel qua functietoekenning als ruimtelijke opbouw, te versterken en te ontwikkelen. De architectuur van de bebouwing, de openbare en groene ruimtes en functies zijn bepalend voor de beeldkwaliteit.

Voor bepaalde deelgebieden is het beleid sterk gericht op het beheer van de huidige situatie. Voor andere deelgebieden, of woningbouwlocaties binnen deze deelgebieden, zal een meer ontwikkelingsgericht beleid gelden. Daarnaast zijn de dragers als deelgebied te onderscheiden.


























Onderstaand worden de verschillende deelgebieden en dragers weergegeven. In het volgende hoofdstuk vindt een uitwerking plaats van het gewenste streefbeeld per deelgebied en drager. Daarin worden onder andere stedenbouwkundige en architectonische eisen gegeven maar ook eisen ten aanzien van de beeldkwaliteit.

De volgende deelgebieden en dragers worden onderscheiden:

- 1 wonen zuidelijke entree plus
- 2 sportvelden
- 3 de parkzone
- 4 het bedrijventerrein
- 5 Laarweg
- 6 verblijfszone Dorpsstraat
- 7 omgeving Tepelenburgweg
- 8 omgeving Brinkweg
- 9 doorgangszone Dorpsstraat
- 10 Edeseweg
- 11 woonbuurt Tepelenburg
- 12 omgeving Kraatsweg.



LEGENDA

-  linbebouwing, wonen & werken
-  linbebouwing, menging van wonen, werken en voorzieningen
-  woonbuurten
-  waardevolle markante bebouwing
-  primaire drager
-  secundaire drager
-  bedrijventerrein
-  parkeren, recreatie en informatiepunt
-  woonwagenterrein
-  potentiële bouwlocaties
-  handhaven/versterken wegbeplanting
-  handhaven en versterken kleinschalige landschapselementen
-  aanbrengen beplantingsringel langs dorpsrand
-  handhaven en versterken erfbeplanting
-  eenheid in erfbeplanting nastreven
-  waarborgen en versterken zichtlijnen
-  waarborgen en versterken open ruimte
-  ISK-terrein
-  sport- en recreatierrein
-  parkzone, maatschappelijke voorzieningen en museumfunctie
-  bos en natuurgebied
-  toekomstige lokale kerkgebouw
-  zoeklocatie begraafplaats
-  recreatieve routes versterken
-  uitbreiding bedrijventerrein

4. ONTWIKKELINGSRICHTING

4.1 inleiding

In dit hoofdstuk wordt de ontwikkelingsrichting beschreven van de dragers en deelgebieden. Bij de dragers gaat het dan met name om de kwaliteit en functie van de openbare ruimte, het ruimtelijke profiel. Onderstaand wordt als eerste een visie gegeven op de primaire dragers de Otterloseweg-Dorpsstraat en de Edeseweg en de secundaire dragers de Molenweg en de Laarweg.

Bij de te onderscheiden deelgebieden gaat het om de na te streven ontwikkelingsrichting met betrekking tot de:

- stedenbouwkundige structuur
- functies
- beeldkwaliteit.

4.2 dragers

Otterloseweg-Dorpsstraat

De Otterloseweg-Dorpsstraat vormt tezamen met de Edeseweg de belangrijkste drager van de ruimtelijke en functionele hoofdstructuur in de kern Harskamp. Tevens heeft de weg een belangrijke gebiedsontsluitende functie. Het lineaire karakter van de drager dient in de profielopbouw van de weg te worden versterkt waarbij een samenhangend en continue profiel wordt voorgestaan. Belangrijke overgangen van het landschap naar bebouwing, kruisingen en hoekpunten dienen te worden geaccentueerd. Dit kan onder meer door het toevoegen van bebouwing of het treffen van maatregelen in de inrichting van de openbare ruimte.

Uitgangspunt is dat de gebiedsontsluitingsfunctie als leidraad dient bij een verdere uitwerking. De inrichting (bijvoorbeeld asversmallingen) en het materiaalgebruik van het profiel dient zodanig te zijn dat het verkeer duidelijk wordt gemaakt de snelheid aan te passen ondanks de doorgaande functie. Niet alleen de uitstraling is van belang maar ook de toepassing van materialen. Daarnaast wordt gestreefd naar het aanbrengen van samenhang in het totale tracé waarbij het lineaire karakter tot uitdrukking wordt gebracht. Continuïteit in het profiel staat hierbij voorop.

Accenten in de openbare ruimte worden aangebracht op kruisingen en ter plaatse van de zuidelijke en noordelijke overgangen van Harskamp naar het buitengebied. Tevens markeren accenten in de openbare ruimte de overgang naar de verschillende deelgebieden.

Dit betekent dat zowel in de openbare ruimte als de bebouwingsstructuur maatregelen worden aangegeven ter versterking hiervan. Het gevarieerde bebouwingsbeeld vraagt om een consequente en rustige inrichting van de openbare ruimte met accenten op markante overgangen.

accenten bebouwing

Binnen het lint zijn de volgende locaties van belang ter verbijzondering:

- Laarweg- Dabelloseweg; markeren overgang parkzone-verblijfsgebied door een hoger accent aan te brengen in bebouwingsstructuur waarbij de bebouwing een representatieve uitstraling dient te hebben.
- Julianastraat-Beatrixlaan; blinde gevels voorkomen en streven naar transparante en open gevels met een representatieve uitstraling.
- Brinkweg-Tepelenburgweg; minimale accenten aanbrengen in bebouwingsstructuur om entree naar zowel verzorgingscomplex als de recreatieve route naar buiten te benadrukken binnen de Dorpsstraat.
- Edeseweg; handhaven en zo mogelijk verstevigen van bestaande bebouwingsstructuur waarbij de kerk als markant gebouw tot z'n recht dient te komen. Een kleine uitbreiding van de kerk aan de achterzijde, ten

behoefte van een aan de kerk verwante functie, is denkbaar. Bij uitbreiding aan de zijvleugels is het wenselijk zichtlijnen vanuit de kern naar het achterliggende landschap te waarborgen.

accenten kruisingen



Naast het aanbrengen van accenten in de bebouwingsstructuur op kruisingen nabij de overgangen van de kern naar het landelijk gebied worden aanpassingen voorgesteld in de openbare ruimte die bijdragen aan het markeren van deze locaties. Het gaat daarbij om de volgende locaties

en wensen ten aanzien van de beeldkwaliteit:

- zuidelijke en noordelijke entree Harskamp: dorps sfeer dient tot uiting te komen in het profiel
- Laarweg- Dabbelseweg: sfeer van parkzone versterken tezamen met representatief en groen-karakter van centrale parkeervoorziening
- Julianastraat-Beatrixlaan: hier is sprake van een pleinvormige ruimte waarbij het wenselijk is dat het een dorps en kleinschalige sfeer uitstraalt, creëren verblijfsplek
- Edeseweg: op de kruising van de Edeseweg met de Dorpsstraat dient het verblijfs-karakter tot uiting te komen. De auto dient hier te gast te zijn bij de voetganger. Door middel van het toevoegen van bijzondere bebouwing, het inrichten van het openbaar gebied onderscheidt dit gebied zich van de rest van de Dorpsstraat, Otterloseweg en Edeseweg. Zichtlijnen naar het buitengebied vormen een karakteristiek gegeven van deze plek en het is wenselijk deze in stand te houden en zo nodig te versterken.
- toepassen van eenduidig, duurzaam en hoogwaardig materiaal voor zowel bestrating als straatmeubilair
- accenten toepassen in groene elementen zoals bijvoorbeeld markante bomen

Edeseweg

De Edeseweg vormt een gebiedsontsluitingsweg. In de stedenbouwkundige structuur vormt de weg een groene toegang aan de noordwestzijde van Harskamp. De statige lanen van het landgoed De Harscamp en de daarmee in contrast staande Westeneng bepalen hierbij, tezamen met grote groene kavels, de sfeer. Handhaving en versterking van deze groene markante entree wordt voorgestaan.

Het groene en enigszins statige karakter van de Edeseweg blijft gehandhaafd. Vanuit verkeersveiligheid is de wens uitgesproken tot de aanleg van een fietspad. Hierbij wordt gestreefd naar behoud van het ruimtelijke contrast tussen de Westeneng en het landgoed De Harscamp. Uitbreiding van bebouwing is niet wenselijk. Verbetering van de erfafscheidingen naar het landelijke gebied en de openbare ruimte is op enkele plekken gewenst.

Laarweg

Het huidige profiel blijft gehandhaafd. Het is wenselijk om de bomenstructuur vanuit het buitengebied door te zetten tot in de dorpskern. Daarnaast dient de inrichting van de buitenruimte rondom de Spil een groene en representatieve uitstraling te krijgen. Ten zuiden van de Spil wordt een skatevoorziening gerealiseerd.

Molenweg

De Molenweg ligt op de scheiding van de woonbuurt en het landgoed en loopt door tot de molen. Het is van belang de Molenweg als grens tussen het woongebied en het mooie landgoed te handhaven. Ook de laanbeplanting moet worden gehandhaafd en waar mogelijk worden versterkt.

De grootschalige bebouwing van sporthal de Spil vormt een storende factor in deze drager. Een goede landschappelijke inpassing van het gebouw is wenselijk.

4.3 de deelgebieden



1 wonen zuidelijke entree plus

De locatie wonen zuidelijke entree plus ligt op een strategische locatie in de kern. De locatie is de zuidelijke overgang van het landelijk gebied naar de kern. Voor deze locatie is het van belang de huidige, wat geïsoleerde ligging van de woonbuurt op te heffen. Dit kan alleen door maatregelen te nemen in inrichting van de openbare ruimte. De huidige stenige uitstraling dient te worden verminderd. Door een meer groene uitstraling zal het gebied ruimtelijk gezien aansluiten bij het groene ISK-terrein.

De groene uitstraling kan worden verkregen door in de tuinen bij de woningen zoveel mogelijk verharding tegen te gaan en het bevorderen van groene erfafscheidingen.

2 sportvelden



De sportvelden liggen direct ten westen van het ISK-terrein. De sportvelden dienen in de huidige vorm te worden gehandhaafd. Verbetering van de technische kwaliteit van de velden staat voorop. Na deze technische verbetering kan worden bezien of uitbreiding alsnog noodzakelijk is. Eventuele uitbreiding van de sportvelden aan de noordzijde is landschappelijk acceptabel mits sprake is van een goede landschappelijke inpassing.

3 de parkzone



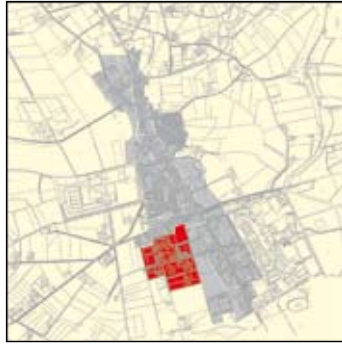
De parkzone valt uiteen in een oostelijk museumdeel en een westelijk openbaar park. De bebouwing heeft een losse structuur, is gesitueerd in het groen en heeft deels een monumentaal karakter, referend aan het ISK. Dit beeld wordt gehandhaafd.

Het parkachtige karakter wordt gehandhaafd waarbij gestreefd wordt naar meer samenhang tussen het westelijke parkgedeelte en het oostelijke museumdeel. De Otterloseweg vormt dan als het ware een

onderdeel van het park. Door samenhangende laanbeplanting en aanpassingen in het wegprofiel kan dit worden bereikt. Het is wenselijk om binnen de parkzone, een centrale parkeervoorziening, van beperkte schaal, te realiseren. Onderzocht zal dienen te worden in hoeverre aansluiting kan worden gezocht bij het in ontwikkeling zijnde Fietstotaalplan met het nieuwe bewegwijzeringssysteem (zgn. fietsknooppuntensysteem).



4 het bedrijventerrein



Het beleid voor het bedrijventerrein richt zich primair op inbreiding boven uitbreiding.

Grootschalige bedrijvigheid of bedrijven die niet thuishoren op dit lokale bedrijventerrein dienen te worden gevestigd op een bedrijventerrein bij de hoofdkern Ede. Het realiseren van grootschalige bedrijfshallen wordt dan ook tegen gegaan.

Gelet op de grote behoefte in Harskamp en omgeving aan kavels voor startende ondernemers en ter oplossing van illegale situaties in het buitengebied wordt een bescheiden uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein aan de zuidzijde voorgesteld.

Ten aanzien van de beeldkwaliteit is het van belang de uitstraling van de bebouwing op het bedrijventerrein te verbeteren. Met het realiseren van representatieve bebouwing zal het gehele terrein een opwaardering krijgen. Bedrijfswoningen dienen aan de weg te worden gesitueerd. Deze woningen mogen geen grootschalig karakter hebben. De voorkeur gaat uit naar woningen in maximaal 2 lagen met een kap.

Langs het bedrijventerrein zijn aanzetten gedaan voor perceelsrandbeplantingen. Gestreefd wordt naar het voortzetten van de vanuit het landschap komende lijnen rondom het bedrijventerrein. Dit betekent dat zowel in het landschap als rondom het bedrijventerrein de aanleg van beplantingsingels gestimuleerd dient te worden. Gestreefd wordt naar maatregelen in de openbare ruimte om met name de overgangen tussen privé en openbaar terrein te verbeteren. Hierdoor wordt rust en samenhang gebracht in het huidige enigszins onsamenvangende bebouwingsbeeld van het bedrijventerrein. Maatregelen dienen gericht te zijn op een samenhangend en eenduidig profiel.

Langs het bedrijventerrein zijn aanzetten gedaan voor perceelsrandbeplantingen. Gestreefd wordt naar het voortzetten van de vanuit het landschap komende lijnen rondom het bedrijventerrein. Dit betekent dat zowel in het landschap als rondom het bedrijventerrein de aanleg van beplantingsingels gestimuleerd dient te worden.

Gestreefd wordt naar maatregelen in de openbare ruimte om met name de overgangen tussen privé en openbaar terrein te verbeteren. Hierdoor wordt rust en samenhang gebracht in het huidige enigszins onsamenvangende bebouwingsbeeld van het bedrijventerrein. Maatregelen dienen gericht te zijn op een samenhangend en eenduidig profiel.

5 Laarweg



Karakteristiek voor de Laarweg zijn de individuele kavels met vrijstaande bebouwing van één tot twee lagen met een kap. Bij ontwikkelingen binnen dit lint dient te worden aangesloten op de huidige bebouwingskarakteristiek. In feite vormt de Laarweg een direct vanuit het buitengebied tot in de kern doorlopende lijn. Dit dient in het profiel tot uitdrukking te komen.

Ten oosten van de Molenweg, ter hoogte van het aangrenzende bedrijventerrein, is kleinschalige bedrijvigheid met een dienstwoning mogelijk. Hierbij is het wenselijk dat woningen voor de bedrijfsbebouwing gesitueerd worden en aansluiten bij de schaal van de aanwezige bebouwing.

De sportaccommodatie de Spil past niet binnen de kleinschaligheid van het lint. Bij mogelijke uitbreiding ten behoeve van bijvoorbeeld kinderopvang is het wenselijk uit te gaan van het realiseren van een lagere ombouw of daarbij afstand te houden tot het gebouw, zodat er een geleidelijkere overgang naar het achterliggende landschap ontstaat.

Daarnaast zou een terughoudender kleurgebruik van de Spil, zowel wat betreft de huidige bebouwing als eventuele nieuwbouw, kunnen bijdragen aan een betere inpassing in het huidige beeld. De voorkeur gaat uit naar materialen in de vorm van baksteen, glas en/of hout.

Daarnaast zou een terughoudender kleurgebruik van de Spil, zowel wat betreft de huidige bebouwing als eventuele nieuwbouw, kunnen bijdragen aan een betere inpassing in het huidige beeld. De voorkeur gaat uit naar materialen in de vorm van baksteen, glas en/of hout.

6 verblijfszone Dorpsstraat

Verstevigen van de bebouwingsstructuur wordt in deze zone voorgestaan. De bebouwing dient een representatieve uitstraling te hebben aan de voorzijde. Entreepartijen van winkel- en maatschappelijke voorzieningen dienen hierbij aan te sluiten. Gestreefd wordt naar het aansluiten bij bestaande rooilijnen. Afwijkingen hiervan zijn mogelijk binnen een bepaalde marge waardoor er een gevarieerd ruimtelijk beeld langs het lint ontstaat. Dit geldt ook voor de gewenste bebouwingshoogte. In principe wordt een bouwhoogte voorgesteld van maximaal twee lagen met een kap. Daar waar accenten gewenst zijn, kan een hogere bebouwingshoogte mogelijk zijn. Er dient terughoudend te worden omgegaan met reclame-uitingen aan de gevel. Wanneer dit gewenst is moet dit deel uitmaken van de gevel als totaal.

Het is wenselijk dat wanneer bedrijven uit het dorpslint verdwijnen, hiervoor woningen en functies passend bij de schaal van het lint in de plaats komen. Zij leveren een bijdrage aan het verbeteren van de leefbaarheid en kwaliteit van de Dorpsstraat.

Vanuit de klankbordgroep is aangegeven dat het realiseren van ouderenvoningen langs de Dorpsstraat danwel in de nabijheid van de verschillende voorzieningen wenselijk is. Hiermee dient bij toekomstige realisatie rekening te worden gehouden.

Binnen deze zone is het beleid gericht op het bevorderen van een concentratie aan voorzieningen, zodat het voor bezoekers aantrekkelijker wordt langer in het gebied te verblijven. Gestreefd wordt naar het creëren van een aantrekkelijk en voor Harskamp representatieve openbare ruimte. Rekening houdend met de gebiedsontsluitingsfunctie van de Dorpsstraat is het mogelijk door aanpassing van het profiel en met name een ander materiaalgebruik een hoogwaardige beeldkwaliteit te bereiken. Van belang hierbij is de uitwerking van de overgang tussen privé- en openbare ruimte.

Straatmeubilair en regels over reclame-uitingen dienen in een nadere uitwerking in samenhang met elkaar te worden ontworpen. Uitgangspunt is het creëren van een rustig en samenhangend beeld door een eenduidig en hoogwaardig materiaalgebruik.

inbreidingslocatie verzorgingscomplex

Verbeteren van de entree vanaf de Dorpsstraat naar het verzorgingscomplex en de directe groene omgeving daarvan wordt nagestreefd. Gestreefd wordt naar samenhang en duidelijke overgangen tussen zowel bebouwing en groen waarbij de toegankelijkheid van het groen wordt ver-groot. Gezien de nabijheid van het verzorgingshuis gaat op deze locatie de voorkeur uit naar het realiseren van woningen voor ouderen/zorgbehoevenden.

Voorgesteld wordt te streven naar het begeleiden en markeren van de entree naar het complex vanaf de Dorpsstraat.

Aan de zuidzijde van de huidige bebouwing van het verzorgingscomplex is uitbreiding mogelijk. Hierbij dient echter een ruime groene zone te worden gewaarborgd als overgang naar de Tepelenburgweg en omgeving.

Gestreefd wordt naar bebouwing van 1 à 1,5 laag met eventueel een kap.

De kwaliteit van de openbare ruimte en toegankelijkheid daarvan dient verbeterd te worden. Gestreefd wordt naar het creëren van doorgaande (recreatieve) langzaamverkeersroutes door het gebied. Deze sluiten aan op de Tepelenburgweg en het Heyenerf. Er dient hierdoor meer samenhang te ontstaan tussen de bergingsvijver, het trapveld, speelplek en de pleinachtige entreeruimte voor het verzorgingscomplex.

Door de nu sterk afscherpende en dichte beplanting een transparanter en open karakter te geven ontstaat een prettige groene ruimte die door verschillende doelgroepen gebruikt kan worden.

De situering aan de bergingsvijver biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een buurtje aan het groen. De kwaliteit en toegankelijkheid vanuit de buurt naar het groen dienen verbeterd te worden.



**Uitgangspunten potentiële bouwlocatie
Oostzijde Dorpsstraat**



De openbare ruimte dient als verblijfsruimte te worden ontwikkeld waarbij de auto een ongeschikte functie heeft. Gestreefd wordt naar het creëren van goede en eenduidige overgangen tussen privé en openbaar terrein.

7 omgeving Tepelenburgweg



In dit deelgebied staat behoud van de zeer waardevolle open ruimte van de Harskampereng voorop. Daar waar mogelijk dient de kwaliteit van de openbare ruimte te worden verbeterd en tevens dienen de overgangen naar de eng te worden geaccentueerd. Behoud van zichtlijnen is hierbij belangrijk. De uitwerking van de inrichting van de dorpsranden vindt plaats in het kader van het landschapsplan. Vanuit de kern is een recreatieve route via dit deelgebied naar het buitengebied aanwezig. Deze route

moet worden behouden.

8 omgeving Brinkweg



In dit deelgebied staat behoud van de huidige situatie voorop. In dit deelgebied, dat de functie heeft van woonbuurt, zijn geen ontwikkelingsmogelijkheden aanwezig. De functie wonen is hier ook in de toekomst de belangrijkste functie. Detailhandel wordt in dit gebied tegengegaan. In de openbare ruimte zijn geen maatregelen noodzakelijk. De openbare ruimte heeft voldoende kwaliteit en voldoet in zijn huidige vorm.

9 doorgangszone Dorpsstraat



Aan de noordzijde van de Dorpsstraat is, evenals in de huidige situatie, de functie wonen richtinggevend en is het wegprofiel gericht op de gebiedsontsluitingsfunctie. Functiewisseling van werken naar wonen is wenselijk op het moment dat bestaande bedrijven worden verplaatst. Dit betekent dat bij het vervangen danwel toevoegen van nieuwe bebouwing wordt uitgegaan van individuele kavels met vrijstaande of forse dubbele woningen, qua maat en schaal passend bij de reeds aanwezige bebouwing.

Daarnaast dient nieuwe bebouwing aan te sluiten bij de aanwezige rooilijnen.

Een andere, mogelijke, toekomstige ontwikkeling is de herstructurering van het brandweer terrein. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de invulling van de woningbouwlocatie De Rank en de overige uitgangspunten die gelden voor dit deelgebied.

Eenduidig materiaalgebruik en het toepassen van groene elementen als hagen, gras en bomen dragen bij aan het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte. Ook straatmeubilair dient qua uitstraling te passen bij de gewenste sfeer.

inbreidingslocatie De Rank



De locatie van de voormalige school De Rank vormt een belangrijke inbreidingslocatie voor Harskamp. Hier kunnen ongeveer 25 tot 30 woningen gerealiseerd worden. Van belang is dat een goede aansluiting met de bestaande stedenbouwkundige structuur ontstaat. Hiervoor zijn uitgangspunten aangegeven die

als richtlijn gelden bij de stedenbouwkundige uitwerking.

Er wordt gestreefd naar het realiseren van een gedifferentieerd woningaanbod binnen de locatie van De Rank.

uitgangspunten

De potentiële bouwlocatie van de voormalige school dient, naast de Dorpsstraat, aan te sluiten bij de wijk Tepelenburg. Met name de situering aan het water van de bergingsvijver dient benut te worden. Dit draagt tevens bij aan een kwaliteitsverbetering van het aanwezige groen en water. Gezien de situering aan de gebiedsontsluitingsweg de Dorpsstraat zal er bij een nadere uitwerking rekening moeten worden gehouden met een geluidscontour. Dwarsverbindingen vanuit Tepelenburg naar de Dorpsstraat dienen binnen de te ontwikkelen structuur te worden opgenomen. Tevens is het gewenst een doorgaande route te creëren vanaf de Heyenerf welke aansluit op het gebied rondom het verzorgingscomplex.

Zowel langs de Dorpsstraat als de Harskamperengweg is begeleiding door middel van bebouwing wenselijk. Daarbij wordt voorgesteld een bebouwingssacccent aan te brengen op de hoek Dorpsstraat-Harskamperengweg. Langs de Dorpsstraat wordt een beeld voorgesteld dat aansluit bij de huidige bebouwingkarakteristiek: vrijstaande danwel twee onder een kap woningen op ruimere percelen. Langs de Harskampereng kan dan eventueel een meer gesloten wand worden gerealiseerd.

Begeleiding van de noord-zuid georiënteerde langzaamverkeersverbinding aan de oostzijde van het plangebied door bebouwing wordt voorgestaan. De ontsluiting kan plaats vinden vanaf de Harskamperengweg.

Er wordt een bebouwingshoogte voorgesteld van maximaal twee lagen plus een kap en gestreefd wordt naar het toepassen van donkere gebakken materialen met eventueel lichtere accenten. Op deze wijze vindt aansluiting plaats met de bestaande bebouwing.

10 Edeseweg



In dit deelgebied is het van belang het noordelijk gelegen agrarisch gebied open te houden. Het betreft hier de waardevolle open ruimte van de Westeneng. Het gebied van de Edeseweg ligt op de overgang van het landelijk gebied naar de bebouwing van de kern. Het is wenselijk deze overgang in het straatbeeld tot uitdrukking te laten komen. Verder dient in het gebied aandacht te worden besteed aan de erfafscheidingen. De overgang van het woongebied naar het landschap dient zacht te zijn. De voorkeur

gaat uit naar groene erfafscheidingen.

Accentueren van de entrees is wenselijk. Bij de woningen in het gebied zijn aan huis gebonden beroepen toegestaan.

11 woonbuurt Tepelenburg



De woonwijk Tepelenburg is een woonwijk met de kenmerken van stedenbouw en architectuur uit de jaren '70-'80. In de huidige vorm functioneert de buurt goed. De openbare ruimte heeft een stenig karakter. Het is belangrijk meer groen aan te brengen in de openbare ruimte. Daarnaast is het van belang dat de woningen die met de achterkanten grenzen aan het agrarisch gebied een groene erfafscheiding hebben, zodat de overgang naar het landelijk gebied zacht is.

In de wijk Tepelenburg is een tweetal bergingsvijvers en een trapveld gelegen. Alle drie de elementen dienen kwalitatief verbeterd te worden en beter toegankelijk te zijn vanuit de omgeving. De kleinschalige open groene ruimten en speelruimten binnen de bebouwingsstructuur worden gewaarborgd.

Door het toevoegen van groen of door accenten aan te brengen in het bestratingsmateriaal kunnen overgangen tussen het openbare en privé-terrein worden gemarkeerd.

Nabij de vijver en de Laurens de Grootlaan is eventueel ruimte voor de uitbreiding van parkeerplaatsen in de wijk.

Aan de oostrand van de kern wordt voorgesteld de overgang van de kern naar de Harskampereng te verbeteren. Met name vanuit de Harskampereng bezien zijn goede overgangen gewenst. Uitwerking van deze overgangen vindt plaats in het landschapsplan. Wegplanten van de bebouwing aan deze zijde is niet gewenst. Hierdoor blijft de relatie tussen de bebouwing en de Harskampereng zichtbaar.

12 omgeving Kraatsweg



In het verlengde van de Kraatsweg parallel aan de Dorpsstraat wordt gestreefd naar een afronding van de kern en daarmee de dorpsrand door middel van het toevoegen van landschappelijke elementen. Beplantingselementen kunnen worden toegevoegd aan de achterzijde ter markering van de overgang van het stedelijk gebied naar het landschap.

5. HOE NU VERDER

Voorliggend structuurplan zal de gebruikelijke procedure op basis van de gemeentelijke inspraakverordening en artikel 7 van de Wet op de ruimtelijke ordening doorlopen.

Nadat het structuurplan door de gemeenteraad van Ede is vastgesteld zal het plan dienen als basisdocument voor de herziening van het komplan van Harskamp en voor deelvaststellingen van gebieden.

