

Kennisgeving o.g.v. artikel 1.3.1. Bro ontwerp-bestemmingsplan

Overeenkomstig artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) delen burgemeester en wethouders van Ede mee dat zij het voornemen hebben twee bestemmingsplannen voor te bereiden, één voor het perceel Hoge Valkseweg 93 te Lunteren, de ander voor het perceel Velkemeensedijk 9 te Harskamp.

Het perceel aan de **Hoge Valkseweg 93 te Lunteren** bevindt zich in het buitengebied tussen Wekerom, Kootwijkerbroek, Barneveld en Lunteren. Het ligt tussen de 3 en 4 kilometer van elk van deze plaatsen. Het perceel ligt ten midden van agrarische percelen. Het plangebied is een vierhoek met een oppervlakte van 17.229 m². Het wordt aan de noordzijde deels begrensd door een elzenrij en aan de oostzijde deels door struweel. Aan de overige zijden is het perceel open.

Dit bestemmingsplan voorziet in een functiewijziging voor het bovengenoemd perceel. In dit geval gaat het om een wijziging van een agrarische bestemming naar een woonbestemming. De functiewijziging gaat ook gepaard met de sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Tevens maakt het bestemmingsplan de bouw van een nieuw woongebouw mogelijk.

Het perceel aan de **Velkemeensedijk 9 te Harskamp** bevindt zich in het buitengebied tussen Harskamp, Wekerom en Kootwijkerbroek. Het ligt ongeveer 2 kilometer ten westen van Harskamp. Het perceel ligt in een overwegend agrarisch gebied. Het plangebied is een vierhoek met een oppervlak van ruim 3 hectare. Het wordt aan de voorzijde begrensd door laanbeplanting. Aan de overige zijden is het plangebied open richting andere agrarische percelen.

De bestemmingsplanherziening maakt een uitbreiding van bouwmogelijkheden voor het bestaande agrarische bedrijf mogelijk.

Ten aanzien van beide plannen liggen in deze fase van de voorbereiding geen stukken ter inzage, kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend en wordt geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld een advies over het voornemen uit te brengen.

Te zijner tijd zal voor de beide plannen een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Dan is het mogelijk om te reageren. In het weekblad Ede Stad en op www.ede.nl zal worden aangekondigd wanneer dat is en hoe u kunt reageren.

Voor meer informatie over deze kennisgeving kunt u contact opnemen met de heer M.P. Riemersma, van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Ede, via telefoonnummer (0318) 68 08 69.

Ede, 15 juli 2009.