

# R e g e l s



# Inhoudsopgave

## **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

Artikel 1 Begrippen	7
Artikel 2 Wijze van meten	8

## **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

Artikel 3 Agrarisch met waarden	11
Artikel 4 Verkeer	12
Artikel 5 Waarde - Ecoduct	13

## **Hoofdstuk 3 Algemene regels**

Artikel 6 Anti-dubbeltelbepaling	15
----------------------------------	----

## **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

Artikel 7 Overgangsrecht	19
Artikel 8 Slotregel	20



H o o f d s t u k 1

I n l e i d e n d e r e g e l s



# **Artikel 1**

## **Begrippen**

- a. **plan:**  
het bestemmingsplan Ecoduct Jac. P. Thijsse - A12 van de gemeente Ede;
- b. **bestemmingsplan:**  
de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NLIMRO met de bijbehorende regels;
- c. **plankaart:**  
de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit één kaartblad met kaartnummer 700.06.00.00.20, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- d. **agrarisch bedrijf:**  
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van een grondgebonden bedrijfsvoering, niet zijnde een intensieve veehouderij;
- e. **bouwwerk:**  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- f. **bouwwerk, geen gebouw zijnde:**  
alle overige bouwwerken die geen gebouw zijn;
- g. **ecoduct:**  
een bouwwerk in de vorm van een viaduct, waaronder begrepen taluds en rasters, dienend als ecologische verbindingszone, waarmee dieren een verkeersweg en/of spoorweg kunnen kruisen;
- h. **peil:**
  - voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
  - in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein.

## **Artikel 2**

### **Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. de bouwhoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen.

H o o f d s t u k 2  
B e s t e m m i n g s r e -  
g e l s



## **Artikel 3**

### **Agrarisch met waarden**

#### **3.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch bedrijf;
- b. behoud en ontwikkeling van landschappelijke waarden;
- c. behoud en ontwikkeling van natuurwaarden.

#### **3.2 Bouwregels**

Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

#### **3.3 Aanlegvergunning**

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. verlagen of vergraven, ophogen en/of egaliseren en verschuiven van de gronden;
  - b. graven van afwateringen, poelen en waterpartijen;
  - c. het vellen en/of rooien van houtopstanden;
  - d. het verwijderen van oppervlaktevegetatie;
  - e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.
2. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
  - a. andere werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
  - b. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van in- en uitritten;
  - c. andere werken die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagd vergunning.

## **Artikel 4 Verkeer**

### **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. vluchtstroken en bermen;
- c. behoud, herstel en ontwikkeling van ecologische en landschappelijke waarden van bermen,  
met de daarbij behorende:
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Voor het doel 'wegen' geldt de volgende regel:

- het aantal rijstroken bedraagt ten hoogste het bestaande aantal.

### **4.2 Bouwregels**

Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

## **Artikel 5**

### **Waarde - Ecoduct**

#### **5.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Ecoduct' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. ecologische verbindingszone in de vorm van een ecoduct;
- b. behoud, herstel en bevordering van flora en fauna;  
met de daarbij behorende:
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### **5.2 Bouwregels**

Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 11 m mag bedragen.

# H o o f d s t u k 3

## A l g e m e n e r e g e l s

## **Artikel 6**

### **Anti-dubbelbepaling**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



H o o f d s t u k 4  
O v e r g a n g s - e n  
s l o t r e g e l s



## **Artikel 7**

### **Overgangsrecht**

#### **7.1 Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **7.2 Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 8**

### **Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als 'Regels van het bestemmingsplan Eco-duct Jac. P. Thijssse - A12'.

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering van -----

voorzitter,

griffier,

# Colofon

**Opdrachtgever**

Provincie Gelderland

**Contactpersoon**

De heer P.J.H. Hoogerwerf

**Bestemmingsplan**

De heer R. de Vos

BügelHajema Adviseurs

**Projectleiding**

De heer drs. H.J. Veldhuis

BügelHajema Adviseurs

**Projectnummer**

700.06.00.00.20

BügelHajema Adviseurs bv

Bureau voor Ruimtelijke

Ordering en Milieu BNSP

Utrechtseweg 7

Postbus 2153

3800 CD Amersfoort

Telefoon: (033) 465 65 45

Telefax: (033) 461 14 11

E-mail:

[amersfoort@bugelhajema.nl](mailto:amersfoort@bugelhajema.nl)

[www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en Amersfoort