

### **Kennisgeving o.g.v. artikel 1.3.1. Bro ontwerp-bestemmingsplan**

Overeenkomstig artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) delen burgemeester en wethouders van Ede mee dat zij het voornemen hebben een bestemmingsplan voor te bereiden voor het perceel Hoeverweg 2 te Wekerom.

Het plangebied, ook wel 'de Hoef' genoemd, ligt in het buitengebied van de gemeente Ede en bevindt zich tussen Wekerom en Lunteren. Het perceel Hoeverweg 2 ligt anderhalve kilometer ten zuidwesten van Wekerom. Het plangebied heeft een onregelmatige L-vorm met een oppervlakte van ruim drie hectare. Het wordt begrensd door agrarische gronden aan de noord- en oostzijde en het Wekeromse Zand aan de Zuidwestzijde.

Het bestemmingsplan voorziet in een functiewijziging voor het bovengenoemde perceel. In dit geval gaat het om een wijziging van een agrarische bestemming naar een woonbestemming. De functiewijziging gaat ook gepaard met de sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Tevens maakt het bestemmingsplan de bouw van een nieuw woongebouw met twee wooneenheden mogelijk.

Ten aanzien van het voornemen liggen in deze fase van de voorbereiding geen stukken ter inzage, kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend en wordt geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld een advies over het voornemen uit te brengen.

Op korte termijn zal een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Dan is het mogelijk om te reageren. In het weekblad Ede Stad, de Staatscourant en op <http://www.ede.nl/page/bestemmingsplannen> zal worden aangekondigd wanneer dat is en hoe u kunt reageren.

Voor meer informatie over deze kennisgeving kunt u contact opnemen met de heer Riemersma, van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Ede via telefoonnummer (0318) 68 08 69.