

Bestemmingsplan (gewijzigd) vastgesteld

Van 29 januari t/m 11 maart 2009 ligt het op 11 december 2008 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Lunteren De Molenpol (samen met het gelijktijdig vastgestelde beeldkwaliteitplan) ter inzage bij het Informatiecentrum Bouwen, Wonen en Milieu, stadskantoor `De Doelen`, Raadhuisplein 2 (ingang Achterdoelen) in Ede. Het plan en de daarbij behorende stukken zijn ook in te zien via <http://www.ede.nl/page/bestemmingsplan>

Het plan, dat wordt begrensd door de Dorpsstraat, de Molenpol, de Molenparkweg en de Mielweg, voorziet in de bouw van ca 100 woningen ter plaatse van enkele uit te plaatsen bedrijven. De molen `De Hoop`, alsmede de bestaande woningen en bedrijven aan de Mielweg, Dorpsstraat en Molenpol zijn ingepast.

Bij de vaststelling van het plan heeft de gemeenteraad enkele wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat in ontwerp ter visie heeft gelegen. Deze wijzigingen betreffen:

Naar aanleiding van ingediende zienswijzen:

- bouwplan Dorpsstraat 164 planologisch ingepast;
- aanpassing bouwblok resp. erf-/bestemmingsgrens t.b.v. bouw 4 twee onder een kapwoningen achter Molenpol 7;

Ambtshalve wijzigingen:

- artikel 8.4.1 sub e: formele naam van `Activiteitenbesluit` opgenomen te weten: `Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer` en redactie zodanig gewijzigd dat slechts type A is toegestaan;
- artikel 9 Waarde-Archeologie: diepte minder dan 0,3 m aangepast naar minder dan 0,5 m. Daarnaast wordt mogelijkheid voor archeologische begeleiding tijdens sloop- of bouwwerkzaamheden toegevoegd in plaats van archeologisch onderzoek. Artikel is hier redactioneel op aangepast;
- artikel 16.2.4 Overige regels: `en/of molendeskundige` toegevoegd;
- in verband met grondaankoop Dorpsstraat 162: bestemming `Wonen` gelegd in plaats van `Maatschappelijk-Molen`;
- aanvullend archeologisch onderzoek: onderzoeksresultaten opgenomen in plantoelichting en dubbelbestemming `Waarde-Archeologie` op grond van onderzoeksresultaten gedeeltelijk geschrapt van de plankaart;
- diverse (redactionele) aanpassingen van de plantoelichting;

Tijdens de hiervoor genoemde periode kan een belanghebbende schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wanneer u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerpplan kenbaar heeft gemaakt;
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen.
- bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerp-plan.

De adressering van het beroepsschrift is Postbus 20019, 2500 EA 's GRAVENHAGE.

Tevens kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het door de raad vastgestelde bestemmingsplan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepsschrift.