



Burgemeester
en Wethouders

de raad
der gemeente
EDE

Behandelend ambtenaar
I. Boogaard
Tel.nr. 0318 680 631

Verzameling Raadsstukken
2009/4

registratienummer
ONT 2009/1345

sector
ROB

datum:
Raad 29-01-2009
B & W 27-01-2009

betreft

Vorbereidingsbesluit voor het gebied "omgeving
Asakkerweg".

Beslispunt

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied "omgeving Asakkerweg" in Ede, zoals door een arcering is aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. E04002 (d.d. 21-01-2009).
2. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag nadat het bekend is gemaakt.
3. Het voorbereidingsbesluit voor het gebied "omgeving Asakkerweg" in Ede d.d. 7 februari 2008 in te trekken met ingang van de dag waarop het onder 1. genoemde besluit in werking treedt.

Inleiding

Voor het gebied "omgeving Asakkerweg" is een bestemmingsplan in voorbereiding. Het plangebied is gesitueerd ten zuiden van de Asakkerweg en ten noorden van de N224, zoals aangegeven op de kaart. Het is gewenst dat de gemeenteraad voor de "omgeving Asakkerweg" een voorbereidingsbesluit neemt.

Het vorig jaar voor dit gebied genomen voorbereidingsbesluit loopt af op 9 februari 2009 (een jaar na de inwerkingtreding). Er is echter nog geen ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd. De reden daarvoor is, dat de onderhandelingen met huidige grondeigenaren meer tijd in beslag nemen dan verwacht. Aan de oostzijde van het plangebied dienen nog percelen te worden verworven, waarover gesprekken met de grondeigenaren nog gaande zijn. Het plangebied blijft echter vragen om voorbereidingsbescherming. De verwachting is dat binnen de geldigheidsduur van het nu voorliggende voorbereidingsbesluit een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Het omschreven gebied is volgens het huidige bestemmingsplan bestemd tot bijzondere bebouwing en kleine bedrijven met daaraan ondergeschikt woningbouw. Binnen het te realiseren nieuwbouwplan Asakkerweg bestaat het voornemen om woningbouw te realiseren.

Door het nemen van een voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat, voordat het nieuwe bestemmingsplan Asakkerweg tot stand komt, het voorgestane ruimtelijke beleid wordt gefrustreerd door ontwikkelingen die op basis van het geldende bestemmingsplan mogelijk zijn.

Argumenten

1.1. Bescherming van het plangebied

Het is van belang ongewenste ontwikkelingen in het plangebied tegen te houden in de periode dat een bestemmingsplan wordt voorbereid. Het nemen van een voorbereidingsbesluit is daarom gewenst.

1.2. In werking treding dag na bekendmaking

Het is gewenst het voorbereidingsbesluit zo spoedig mogelijk na de bekendmaking in werking te laten treden.

1.3. Intrekken vorige voorbereidingsbesluit gewenst

Het vorige voorbereidingsbesluit voor dit gebied is genomen op 7 februari 2008. Normaliter zou de werking van het besluit na een jaar aflopen.

Over het algemeen wordt de wetgeving zo geïnterpreteerd, dat bouwaanvragen die inkomen in de periode voordat het oude voorbereidingsbesluit afloopt maar na het nemen van het nieuwe voorbereidingsbesluit, onder de werking van het nieuwe voorbereidingsbesluit vallen.

Over dit punt is echter geen jurisprudentie beschikbaar. Om in ieder geval alle eventuele discussie hieromtrent uit te sluiten, wordt voorgesteld het vorige voorbereidingsbesluit met ingang van de dag waarop het nieuwe besluit in werking treedt, in te trekken.

Kanttekeningen

Al eerder heeft uw raad voor dit gebied een voorbereidingsbesluit genomen, voor het laatst op 7 februari 2008. Wij gaan er van uit dat binnen de geldigheidsduur van het nieuwe voorbereidingsbesluit een ontwerp van het bestemmingsplan Asakkerweg ter inzage zal worden gelegd. Het moment is echter afhankelijk van het bereiken van overeenstemming met de grondeigenaren over verkoop van de voor de ontwikkeling benodigde percelen. De volgende planning voor het bestemmingsplan is gebaseerd op het verkrijgen van overeenstemming in het eerste kwartaal van dit jaar, en ziet er globaal als volgt uit:

- voorontwerp : tweede kwartaal 2009
- ontwerp : derde kwartaal 2009
- vaststelling : vierde kwartaal 2009

Aanpak/uitvoering/juridische toetsing

- Een voorbereidingsbesluit is niet vatbaar voor bezwaar en beroep.
- Volgens artikel 3.7 lid 5, van de Wet ruimtelijke ordening vervalt een voorbereidingsbesluit indien niet binnen één jaar na de datum van inwerkingtreding daarvan het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage is gelegd.

Communicatie

Het voorbereidingsbesluit wordt bekend gemaakt door kennisgeving in Ede Stad, Staatscourant en gemeentelijke internetpagina www.ede.nl. Het besluit kan worden ingezien ten kantore van de gemeente en via de internetpagina.

Kosten, baten en dekking

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ede,

DRS. J. MIEDEMA
de secretaris

C. VAN DER KNAAP
de burgemeester



V.R. nummer
2009/4

sector
ROB

Ede,
29 JAN. 2009

De raad van de gemeente Ede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 januari 2009, kenmerk
ONT 2009/1345;

gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied "omgeving Asakkerweg" in Ede, zoals door een arcering is aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. E04002 (d.d. 21-01-2009).
2. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag nadat het bekend is gemaakt.
3. Het voorbereidingsbesluit voor het gebied "omgeving Asakkerweg" in Ede d.d. 7 februari 2008 in te trekken met ingang van de dag waarop het onder 1. genoemde besluit in werking treedt.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter.

