



Burgemeester  
en Wethouders

de raad  
der gemeente  
EDE

Behandelend ambtenaar  
I. Boogaard  
Tel.nr. 0318 680 631

Verzameling Raadsstukken  
2009/2

registratienummer  
ONT 2009 823

sector  
ROB

datum:  
Raad 29-01-2009  
B & W 20-01-2009

betreft

Vorbereidingsbesluit voor het gebied "omgeving  
Notaris Fischerstraat/Grotestraat" in Ede

### Beslispunt

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied "omgeving Notaris Fischerstraat/Grotestraat" in Ede, zoals door een arcering is aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. E05003 (d.d. 14-01-2009).
2. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag nadat het bekend is gemaakt.
3. Het voorbereidingsbesluit voor het gebied "omgeving Notaris Fischerstraat/Grotestraat" in Ede d.d. 7 februari 2008 in te trekken met ingang van de dag waarop het onder 1. genoemde besluit in werking treedt.

### Inleiding

Voor het gebied "omgeving Notaris Fischerstraat/Grotestraat" is een bestemmingsplan in voorbereiding. Het gebied zal worden opgenomen in het actualiseringsbestemmingsplan Molenstraat e.o. Het is gewenst dat u voor de "omgeving Notaris Fischerstraat/Grotestraat" een voorbereidingsbesluit neemt. Daarmee kan worden voorkomen dat, voordat het bestemmingsplan tot stand komt, het voorgestane ruimtelijke beleid wordt gefrustreerd door ontwikkelingen die op basis van het geldende bestemmingsplan mogelijk zijn.

### Argumenten

#### 1.1. Bescherming van het plangebied

Het is van belang ongewenste ontwikkelingen in het plangebied tegen te houden in de periode dat een bestemmingsplan wordt voorbereid. Het nemen van een voorbereidingsbesluit is daarom gewenst.

#### 1.2. In werking treding dag na bekendmaking

Het is gewenst het voorbereidingsbesluit zo spoedig mogelijk na de bekendmaking in werking te laten treden.

#### 1.3. Intrekken vorige voorbereidingsbesluit gewenst

Het vorige voorbereidingsbesluit voor dit gebied is genomen op 7 februari 2008. Normaliter zou de werking van het besluit na een jaar aflopen.

Over het algemeen wordt de wetgeving zo geïnterpreteerd, dat bouwaanvragen die inkomen in de periode voordat het oude voorbereidingsbesluit afloopt maar na het nemen van het nieuwe voorbereidingsbesluit, onder de werking van het nieuwe voorbereidingsbesluit vallen.

Over dit punt is echter geen jurisprudentie beschikbaar. Om in ieder geval alle eventuele discussie hieromtrent uit te sluiten, wordt voorgesteld het vorige voorbereidingsbesluit met ingang van de dag waarop het nieuwe besluit in werking treedt, in te trekken.

### **Kanttekeningen**

Al eerder heeft uw raad voor dit gebied een voorbereidingsbesluit genomen, voor het laatst op 7 februari 2008. Wij gaan er van uit dat binnen de geldigheidsduur van het nieuwe voorbereidingsbesluit een ontwerp van het bestemmingsplan Molenstraat e.o. ter inzage zal worden gelegd. De planning voor het bestemmingsplan ziet er globaal als volgt uit:

- voorontwerp: eerste kwartaal 2009
- ontwerp: derde kwartaal 2009
- vaststelling: vierde kwartaal 2009

### **Aanpak/uitvoering/juridische toetsing**

- Een voorbereidingsbesluit is niet vatbaar voor bezwaar en beroep.
- Volgens artikel 3.7 lid 5, van de Wet ruimtelijke ordening vervalt een voorbereidingsbesluit indien niet binnen één jaar na de datum van inwerkingtreding daarvan het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage is gelegd.

### **Communicatie**

Het voorbereidingsbesluit wordt bekend gemaakt door kennisgeving in Ede Stad, Staatscourant en gemeentelijke internetpagina [www.ede.nl](http://www.ede.nl). Het besluit wordt op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd en via de internetpagina.

### **Kosten, baten en dekking**

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ede,

DRS. J. MIEDEMA  
de secretaris

W.J. DEKKER  
de loco-burgemeester

V.R. nummer  
2009/2

sector  
ROB

Ede,  
**29 JAN. 2009**

De raad van de gemeente Ede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 januari 2009, kenmerk ONT/2009/823;

gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

**Besluit:**

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied "omgeving Notaris Fischerstraat/Grotestraat" in Ede, zoals door een arcering is aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. E05003 (d.d. 14-01-2009).
2. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag nadat het bekend is gemaakt.
3. Het voorbereidingsbesluit voor het gebied "omgeving Notaris Fischerstraat/Grotestraat" in Ede d.d. 7 februari 2008 in te trekken met ingang van de dag waarop het onder 1. genoemde besluit in werking treedt.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter.

