

Wethouder Van de Pol: Met Enka krijgt Ede-Oost vorm

“We hebben de afgelopen jaren heel wat kilo's papier geproduceerd” vertelt wethouder Simon van de Pol, “maar dit jaar gaat dat tot resultaten leiden. De sanering van het terrein is nu in volle gang. Als het aan mij ligt kan de Grondbank voor het einde van het jaar starten met het bouwen van de eerste woningen op het Enkaterrein. Daar moeten we hard aan trekken, maar we hebben harde afspraken met de Grondbank: wij zorgen dat alle procedures op tijd afgerond zijn, zij starten vervolgens met de werkzaamheden.”

“Het project Ede-Oost gaat daarmee een nieuwe fase in. Tot nu toe hebben we vooral plannen gemaakt, getekend, gerekend, gepast, gemeten en onderhandeld. Maar nu nadert de tijd dat de schop de grond in gaat. Daarmee begint een lange periode van werkzaamheden, want de bouw van Ede-Oost gaat zeker tussen de 10 en de 20 jaar duren.”



Voordat de eerste paal geslagen kan worden moet er nog wel het een en ander gebeuren. Om te beginnen moet de gemeente Ede een bestemmingsplan vaststellen. De planning luistert nauw. Wethouder van de Pol: “We zetten flink wat druk op het bestemmingsplanproces om alles op tijd af te ronden. Zowel de Grondbank als wij moeten er hard aan trekken om alle plannen en onderzoeken op tijd af te ronden. Bovendien moeten en willen we ook tijd inruimen voor mensen om op het plan te reageren. Vanaf ongeveer half mei tot eind juni leggen we het ontwerp bestemmingsplan officieel ter inzage. Dan kan iedereen er op reageren en wij zullen al die reacties ook beoordelen en beargumenteerd aangeven wat we er mee doen. Na de zomer kunnen we het bestemmingsplan dan definitief vaststellen.”



Plan Enka: industrieel erfgoed en tuinstad

Het voormalige Enka terrein wordt ontwikkeld door de Grondbank Bennekomseweg Ede CV in samenwerking met gemeente Ede die de randvoorwaarden aangeeft. De Grondbank bestaat uit de ontwikkelaars AM en ASR Vastgoed (de nieuwe naam van Fortis Vastgoed Ontwikkeling). De Grondbank ontwikkelt het hele terrein, na afloop wordt de openbare ruimte overgedragen aan de gemeente. We praten met Marien Kleinjan die namens de Grondbank de trekker is van het Enka plan.

Vraag: Wat kunnen de mensen in en om Ede verwachten van de Enka plannen?
Er is ruimte voor 1425 woningen, waaronder appartementen en eengezinswoningen, zowel koop als huur. Van de woningen zal 30% in de goedkope sector worden gerealiseerd, maar er is ook ruimte voor vrijstaande woningen aan

de rand van het bos. In de Westhal van Enka komt congrescentrum en theater de Reehorst. De gastvrijheidsopleiding van het ROC A12 krijgt ook een plek op Enka. Het Enka terrein is straks nog beter bereikbaar met een nieuwe aansluiting op de A12 en een nieuw NS Station.

Vraag: Waarom is Enka straks een bijzondere wijk?

Enka wordt een levendige wijk voor wonen, leven en werken. De Enka wijk wordt industrieel erfgoed en tuinstad tegelijk. De acht monumenten van de Enka fabriek zijn straks het actieve hart van de nieuwe wijk en leveren inspiratie voor de nieuwe structuur en architectuur van het daaromheen liggende woongebied. In kleur, materiaalgebruik en details laten we ons inspireren door de Enka gebouwen. Heel bijzonder is dus de mix van monumenten en woningen aan de rand van de Veluwe en toch in de nabijheid van centrum Ede.

Het is straks mogelijk om in de eigen wijk een bezoek te brengen aan een theater, een zonnig terrasje, een restaurant of een sport en wellnesscentrum en een hotel terwijl je toch woont aan de rand van de Veluwe. We trekken straks het groen van de Veluwe op het terrein door, in de openbare ruimtes, in hofjes en natuurlijk in de vele tuinen. En te voet of met de fiets ben je zo bij Kasteel Hoekelum, de Sysselt of de Ginkelse heide. Voor gezinnen zijn een basisschool en kinderdagopvang in de wijk ingepland. Ook welzijn en zorgvoorzieningen als een huisarts en fysiotherapeut zijn straks op Enka te vinden.

Vraag: Wat is de planning met bouw en verkoop?

De sanering en sloop is in 2008 gestart. De grondsanering zal de komende jaren nog doorgaan, maar tegelijkertijd worden delen van het terrein al bouwrijp gemaakt. De start verkoop van het eerste deel aan woningen vindt plaats in 2010. Dit jaar nog openen we een Enka informatiecentrum in het Poortgebouw zodat mensen een indruk krijgen van de plannen maar ook de sfeer kunnen proeven. De tentoonstelling over het stedenbouwkundig plan Enka verhuist dan van het Raadhuisplein naar het informatiecentrum in het Enka Poortgebouw aan de Dr Hartogsweg.

Vraag: Hoe kunnen mensen zich aanmelden voor een woning?

Mensen die graag een woning willen huren of kopen kunnen zich via de website www.enka-edel.nl inschrijven als belangstellend. Ze worden dan op de hoogte gehouden van de planontwikkeling en van de start verkoop. Op de site loopt nu al een enquête naar woonwensen. Dit jaar zullen we ook een panelgesprek organiseren met belangstellenden voor de woningen op Enka. We gebruiken graag hun ideeën bij de uitwerking van de plannen.

Informatiebijeenkomst

Op 15 april vindt in De Reehorst een informatiebijeenkomst plaats over alle ontwikkelingen op het Enkaterrein. Onderwerpen die aan bod komen zijn de procedures rond het bestemmingsplan en de Milieueffectrapportage (MER), een schets van het plan, programma en identiteit van het Enka gebied inclusief een uitwerking van deelgebied 1.

Programma:

- 19.00 uur inloop, met koffie en thee
- 19.30 uur welkom, toelichting op programma en opzet van de avond
- 19.35 uur introductie door wethouder Simon van der Pol
- 19.40 uur Bestemmingsplanprocedure
- 19.55 uur Stedenbouwkundig plan Enka
- 20.15 uur vragenronde
- 20.45 uur afsluiting plenair gedeelte
- 21.30 uur einde



Bestemmingsplan Enkaterrein

De planning van het ontwerpen van het bestemmingsplan tot dusver:

april	<ul style="list-style-type: none"> • 15 april is er een informatieavond over de procedures rond het bestemmingsplan, MER en Stedenbouwkundig plan • 23 april neemt de gemeenteraad een besluit over het Milieueffectrapport (Besluit-MER) voor het bestemmingsplan.
mei	<ul style="list-style-type: none"> • In mei legt het college het bestemmingsplan ter inzage en kan iedereen die dat wil daar gedurende 6 weken op reageren door een zienswijze in te dienen.
juni	<ul style="list-style-type: none"> • Het bestemmingsplan ligt ter inzage.
juli	<ul style="list-style-type: none"> • Begin juli houdt de gemeenteraad een hoorzitting over het plan, waarop iedereen die gereageerd heeft zijn reactie mondeling kan toelichten.
vanaf augustus	<ul style="list-style-type: none"> • Na de zomervakantie stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast, samen met de reactienota. In de reactienota reageert de raad op de ingediende zienswijzen. • Aan het einde van het jaar kan de gemeente Ede vervolgens de bouwvergunning verlenen voor de bouw van de eerste woningen.