

Procesplan duurzame ontwikkeling ter inzage

Ernst maken met duurzame inrichting bedrijventerreinen

Tegelijk met het MER en het voorontwerp bestemmingsplan wordt ook het procesplan duurzame ontwikkeling ISEV-bedrijventerreinen ter inzage gelegd. In dit plan wordt uiteengezet welke facetten een rol spelen en welke stappen genomen moeten worden om duurzame ontwikkeling daadwerkelijk gestalte te geven. Uiteindelijk zal dit procesplan resulteren in een duurzaamheidsplan dat mede bepalend is voor de inrichting van het gebied, de uitgifte van grond en het beheer van de bedrijventerreinen.



Rolf Schuurman is de opsteller van het procesplan. Schuurman begeleidt complexe processen op het gebied van ruimtelijke ordening en is in die hoedanigheid ook projectleider van de duurzame ontwikkeling van de bedrijventerreinen Frankeneg/Heestereng. „Het woord 'duurzaamheid' lijkt tegenwoordig op ieders lippen te liggen. De top in Johannesburg eind augustus was aan duurzame ontwikkeling gewijd, maar ook de troonrede rept erover. Het lijkt bijna 'een hype', maar daarvoor zijn noodzaak en intentie te serieus", vindt hij. „Je kunt het begrip niet overal op loslaten en je zult goed moeten definiëren wat je ermee beoogt.” Volgens Schuurman voldoet de volgende definitie:

Samenwerken
Schuurman begrijpt heel goed dat het bedrijfsleven 'duurzame ontwikkeling' nu nog vaak vooral lastig vindt. „Men is altijd gewend geweest een kavel te kopen en vervolgens de eigen plannen te realiseren en men heeft de voordelen van duurzaamheid nog niet op een rij. Clustering, schakelen en stapelen, gezamenlijke faciliteiten en anders omgaan met energie, afval en parkeren, vraagt een andere opstelling, namelijk die wil tot samenwerken. De gemeente kan een actieve rol spelen door bedrijven de weg wijzen op het gebied van duurzame ontwikkeling. Ik denk dan bijvoorbeeld aan een

als Frankeneg/Heestereng zijn de mogelijkheden vaak beperkt omdat er sprake is van een bestaand terrein. De ruimte is al ingericht en de bedrijven zijn er gevestigd. Bij de ontwikkeling van een nieuw terrein is er in potentie veel mogelijk (- je begint blanco -), maar je kent de spelers (de bedrijven) nog niet. Je moet dus afgaan op de wensen en behoeften van vertegenwoordigers van de bedrijven en bedrijfsorganisaties. Het lastige daarbij is dat je een gebied moet inrichten dat over tien à vijftien jaar nog moet kunnen voldoen aan de dan geldende eisen. Maar niet alleen dat. Duurzame ontwikkeling dient altijd in samenhang bekeken te worden. Daarmee bedoel ik ook in regionaal verband. Het moet uiteindelijk zo zijn, dat de nieuwe bedrijventerreinen een aanvulling zijn op de regionale vestigingsmogelijkheden. Dus dat er voor ieder soort bedrijvigheid een plek in de regio te vinden is en dat er daarover tussen de gemeenten afstemming plaatsvindt.”

„Het hoge ambitieniveau en het realistische gehalte moeten in balans zijn. Daarom is de dialoog tussen alle bij het proces betrokken partijen zo belangrijk. Op een bedrijventerrein



helpdesk. De helpdesk kan attenderen op subsidiemogelijkheden, hulp en advies geven bij efficiënt en duurzaam bouwen, het toepassen van efficiënte en duurzame energieconcepten en wijzen op de voordelen. Wie duurzaam en efficiënt bouwt, is niet altijd duurder uit en samenwerking op het gebied van nutsvoorzieningen levert ook klinkende munt op voor bedrijven.”

Management
Schaarste van grond maakt schakelen en clusteren op nieuwe terreinen en het herontwikkelen en intensiveren van bestaande terreinen noodzakelijk. Wil men het totale arsenaal bedrijventerreinen (zo'n vierhonderd hectaren in Ede) optimaal benutten en zorgdragen voor kwaliteitsbeheer, dan is een projectmatige aanpak in de vorm van bedrijventerreinmanagement gewenst. Voor Schuurman betekent dat uniformiteit in organisatie en aanpak. Eén benadering dus, waarbij samenwerking tussen ondernemers en de gemeente centraal staat. Duurzame ontwikkeling is nu nog een redelijk abstract begrip. „Over vijf jaar 'doen' we het allemaal.” Daarvan is hij overtuigd.

Informatiepunt voor bedrijven
Een centraal informatiepunt voor bedrijven, dat alle relevante gegevens over toepassing van duurzaamheidsprincipes en beschikbare nieuwe en bestaande bedrijventerreinen binnen de regio Ede-Veenendaal en mogelijk ook alle WERV-gemeenten, paraat heeft. Als het aan projectleider Adri Koch ligt, komt er zo'n informatiepunt. „Op het gebied van wonen is er het Woon Informatiecentrum. Een gelijksoortige organisatie op het terrein van duurzaamheid zou een uitstekende zaak zijn. Voordat bedrijven bouwplannen gaan ontwikkelen kan er al contact zijn over de mogelijkheden en onmogelijkheden voor vestiging, met name op de nieuwe terreinen.” Ook kan volgens Koch zo'n centraal informatiepunt duurzaamheidsoplossingen aandragen. Hij wil daarbij tevens de digitale snelweg bewandelen. „Het is natuurlijk nog toekomstmuziek, maar ik zie veel in het ontwikkelen van een eigen website, als communicatiemiddel met bedrijven, maar ook om veel gestelde vragen over duurzaamheid te beantwoorden en suggesties aan te dragen. Zo'n site is dan een informatiebank voor bedrijven. Het begrip 'duurzaam' is eigenlijk vrij nieuw en zit nog niet in ieders portier”, meent Koch.

Oproep

Passende namen voor nieuwe bedrijventerreinen

Namen als 'De Klomp Oost', 'Ede West II' en 'Ede West III' spreken niet erg tot de verbeelding, maar hebben tot nu toe prima gediend als 'werknamen'.
Namen als 'de Kievitsmeent' in Ede en 'de Batterijen' in Veenendaal hebben een historische achtergrond. Het is de bedoeling ook de drie nieuw te realiseren bedrijventerreinen van toepasselijke namen te voorzien.

Iedereen met kennis over de historie en/of eigenheden van dit gebied wordt opgeroepen ideeën voor passende naamgeving aan te leveren. Denkt u geschikte namen te hebben gevonden, dan kunt u die schriftelijk doorgeven aan het Informatiecentrum ISEV, Postbus 9024, 6710 HM Ede. Het bezoekadres is Schutterweg 35.

Nieuw voorbereidingsbesluit

Om, in afwachting van een nieuw bestemmingsplan voor het ISEV-gebied, ongewenste ontwikkelingen in het plangebied te voorkomen, heeft de gemeenteraad in het verleden een aantal voorbereidingsbesluiten genomen. Begin november 2002 vervalt van rechtswege het voorbereidingsbesluit voor het landelijk gebied. Daarom heeft de gemeenteraad in zijn vergadering van 3 oktober jl. besloten dit voorbereidingsbesluit te herhalen. Voor de bebouwde kommen van De Klomp en Pakhuis gaat nog beschermende werking uit van een ander voorbereidingsbesluit dat niet op korte termijn vervalt.

Voorkeursrecht verlengd

Het voorkeursrecht is met een jaar verlengd. Het is indertijd gevestigd na het vaststellen van het structuurplan voor een periode van twee jaar. Het voorkeursrecht regelt dat de gemeente Ede recht van eerste koop heeft bij verkoop van grond in het plangebied. De mogelijkheid bestaat dit voorkeursrecht met een jaar te verlengen. Als binnen dat jaar het ontwerp bestemmingsplan ter visie wordt gelegd, blijft het voorkeursrecht bestaan.

Informatiecentrum ISEV

Op dinsdag en donderdag is het Informatiecentrum ISEV aan de Schutterweg 35 geopend. Van 09.00-12.30 uur en 13.30-17.00 uur kunt u er met al uw vragen terecht. Dit informatiecentrum is op dinsdag en donderdag telefonisch te bereiken onder nummer: 0318-647044.
Op de overige werkdagen kunt u voor informatie bellen met projectleider Adri Koch (680241). Voor vragen over vererving van gronden kunt u bellen met Ad van Engelen (680276).

I S E V

Raadsvergadering van 14 november 2002

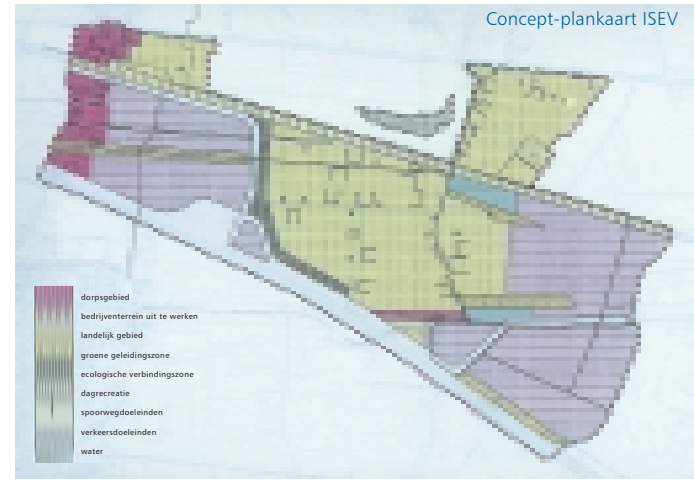
Start inspraak bestemmingsplan/MER

In de raadsvergadering van 14 november 2002 stelt de gemeenteraad het Milieueffectrapport (MER) Bedrijventerreinen ISEV vast. Dit MER vormt de 'milieu'-onderbouwing van het bestemmingsplan voor de ISEV-bedrijventerreinen dat eind november de inspraakprocedure ingaat.

Het MER wordt ter visie gelegd en er kan gereageerd worden op de inhoud. Ook het voorontwerp bestemmingsplan ligt ter visie. Bij het ontwikkelen van nieuwe bedrijventerreinen is er veel aandacht voor het aspect duurzaamheid. Inmiddels is een procesplan duurzame ontwikkeling Bedrijventerreinen-ISEV opgesteld, dat gezien kan worden als 'werkmodel', om duurzame inrichting te realiseren. Ook dit document ligt ter inzage.

In deze nieuwsbrief informeren wij u over het traject dat heeft geleid tot de vaststelling van het MER. Daarnaast gaan we in op de overwegingen die er rol hebben gespeeld bij het opstellen van het voorontwerp bestemmingsplan. Dat duurzame ontwikkeling van bedrijventerreinen verder reikt dan zorgvuldig omgaan met energie en afval mag blijken uit een interview met de opsteller van het procesplan.

Hoewel het Informatiecentrum ISEV regelmatig contact onderhoudt met de diverse doelgroepen en informatie uitwisselt, wordt er nog een speciale informatiedag en -avond georganiseerd voor alle belangstellenden. Het projectteam is namelijk van mening dat goed geïnformeerde mensen gericht van hun recht tot inspraak gebruik kunnen maken en een constructieve bijdrage kunnen leveren.



Nummer 4

Uitgave
gemeente Ede en Veenendaal
november 2002

Fotografie en illustraties
BiggHajema Adviseurs
Arie Ruijs, gemeente Ede
Bauke Rademaker, Commissie voor de m.e.r.

Teksten
'Terwoord Teksten', Bennekom

Ontwerp
Mark Eggemont - eno,
grafisch ontwerp & webdesign, Ede

Druk
Drukkerij Modern bv, Bennekom



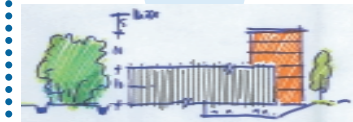
Ter inzage en inspraak

Als de gemeenteraad de MER aanvaardt, wordt het met het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Dit gebeurt van 25 november tot en met 24 december aanstaande. Gedurende deze periode kunt u schriftelijk op de plannen reageren. De opmerkingen over de MER kunnen alleen gaan over het voldoen aan de richtlijnen die de gemeenteraad eerder heeft vastgesteld, het voldoen aan de eisen die de Wet Milieubeheer aan een milieueffectrapport stelt en/of eventuele onjuistheden in het rapport. U vindt de ter inzage gelegde stukken in het Stadskantoor 'De Doelen' (gemeente Ede) en het Raadhuis in Veenendaal, waar u ze tijdens kantooruren kunt inzien. Ook kunt u de stukken inzien bij het Informatiecentrum aan de Schutterweg 35, dat op dinsdag en donderdag tijdens kantooruren is geopend. Schriftelijke opmerkingen over het MER en het voorontwerp bestemmingsplan kunt sturen naar: Gemeente Ede, Dienst ROB, postbus 9024, 6710 HM Ede.

Op 3 december tussen 15.00 en 18.00 uur en tussen 19.30 en 21.30 uur organiseert de gemeente een inloopbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst zijn medewerkers van de gemeente aanwezig om eventuele vragen over de MER en het voorontwerp bestemmingsplan te beantwoorden. Ook kunt u mondeling op de plannen reageren. De inloopbijeenkomst vindt plaats in Partycentrum 'De Veenderhoeve' aan de Stationsweg 5 in De Klomp. Er is gedurende de bijeenkomst geen centraal programma. U kunt gevraagd worden om te komen op dat schied. Dat kan om 15.00 uur zijn, maar ook om 21.05 uur. Juist wanneer mensen gespreid komen is de kans het grootst dat u persoonlijk ter woord gestaan wordt. Het geven van een mondelinge reactie op de MER is mogelijk tijdens een openbare zitting die wordt gehouden door een hoorcommissie van de gemeenteraad. Van deze zitting wordt een inspraakverslag gemaakt dat zal worden toegezonden aan de Commissie voor de MER. Deze hoorcommissie vindt plaats op 12 december vanaf 16.30 in het Raadhuis. Voor deze zitting moet u zich uiterlijk 2 december opgeven bij de secretaris van de hoorcommissie, de heer J.M. van der Zwan. Hij is telefonisch bereikbaar via (0318) 680633. U kunt hem ook bereiken via email: zwai@ede.nl.

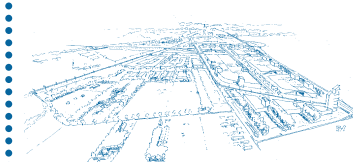
Ieder bedrijventerrein een eigen sfeer

Voor een efficiënte en effectieve bestemming en inrichting van het ISEV-gebied is het noodzakelijk de bestaande structuur in kaart te brengen en die te plaatsen in haar context.



Het ISEV-gebied vormt een corridor die loopt van de Gelderse Vallei in het noorden naar het Binnenveld in het zuiden. Voor behoud van deze verbinding in het landschap is het wenselijk om het contrast tussen de stedelijke bebouwing van de bedrijventerreinen en de landelijke sfeer van het middengebied te accentueren. De twee belangrijkste lijnen in het plangebied zijn de spoorlijn en de A12. Markante hoogbouw langs de snelweg en hoogstaande architectuur op bedrijventerrein De Klomp Oost (met name bij het station), moeten de overgangen in het gebied gaan markeren.

De stedenbouwkundige hoofdstructuur van de drie bedrijventerreinen is gebaseerd op de verkeering en de richtingen in het landschap. Hierin lopen de lange lijnen in principe in oost-westrichting. De lijnen dwars daarop zijn van ondergeschikte betekenis. Lange lijnen, zoals de Zijdevetering en de Griffwetering verbinden de bedrijventerreinen met het middengebied en geven hierdoor de nieuwe terreinen een gebiedseigen identiteit. Deze hoofdlijnen vormen de dragers van de hoofdstructuur en krijgen een aanzienlijke breedte om de benodigde ruimtelijke kwaliteit te kunnen bieden. De secundaire ontsluitingen zijn juist zo smal mogelijk gehouden om een ruimtelijk contrast en efficiënte gronduitgifte te bereiken. De locaties waar de drie bedrijventerreinen zijn gepland, hebben ieder hun eigenheden. Dat uit zich in de wijze van verkeering en grondsoort (nat aan de westzijde en drogere gronden aan de Edeze zijde). In de structuur van de bedrijventerreinen zijn de verkeeringrichtingen overgenomen, waardoor die ieder een eigen sfeer krijgen. Voor de voorgestane inrichting, soort bebouwing en ontsluiting van de bedrijventerreinen De Klomp Oost, Ede West II en III en het middengebied verwijzen wij u naar het voorontwerp bestemmingsplan dat vanaf 25 november a.s. ter inzage ligt.



'Direct naar het MMA'

Sinds de vorige nieuwsbrief is er veel werk verzet.

Naar aanleiding van de Startnotitie (door de raad in januari j.l. goedgekeurd), heeft de Commissie voor de m.e.r. in een advies (april 2002) richtlijnen gegeven voor de Milieueffectrapportage, inrichting Bedrijventerreinen-ISEV. Bureau Tauw heeft op basis van die richtlijnen deze rapportage opgesteld.

Parallel hieraan is bureau Bügel Hajema begonnen met het opstellen van een voorontwerp bestemmingsplan. Dat beide bureaus in nauw overleg met elkaar werken, ligt voor de hand. De MER kan gezien worden als 'onderlegger' voor het toekomstige bestemmingsplan.

Het is gebruikelijk dat meerdere inrichtingsvarianten worden getoetst op de milieueffecten. De Commissie voor de m.e.r. heeft echter geadviseerd één meest milieuvriendelijk alternatief (MMA) te ontwikkelen, dat tegelijkertijd als voorkeursalternatief dient. De Commissie is tot dit advies gekomen, omdat er al vele voorstudies voor het ISEV-gebied zijn gedaan. Bovendien is er voorafgaand aan de vaststelling van het Streekplan in 1996 al een MER-procedure doorlopen. Op dat moment was er nog geen sprake van een concrete beleidsbeslissing over de bedrijventerreinen, wat inmiddels wel het geval is. Vandaar dat de MER-procedure nu nogmaals is doorlopen, al kon er – indien nog relevant en actueel – gebruik worden gemaakt van informatie die al beschikbaar was uit eerdere onderzoeken.



Commissie voor de m.e.r. op werkbezoek.



Voorzitter werkgroep Commissie voor de m.e.r., de heer D. Tommel, krijgt uitleg ter plaatse.

Tabel voorbeelden meest milieuvriendelijk alternatief en voorkeursalternatief

Meest milieuvriendelijk alternatief	Voorkeursalternatief	Argument	Milieuconsequentie
Ruimte rondom Maanderbuurtweg ook voor nieuwe bedrijven-terreinen gebruiken	Akkoord, maar wel met groen- of waterstrook tussen snelweg en eerste bebouwing	Deze groen- of waterstrook scheidt de eerste twee lagen van de onderliggende bedrijfspalen af	Minder intensief ruimtegebruik Landschappelijke inpassing
Grondwaterstand verhogen	grondwaterneutraal bouwen	Focus ligt op de ontwikkeling van de bedrijventerreinen	Minder gunstige omstandigheden voor natuurontwikkeling
Inzetten op grootschalige windenergie aangevuld met zonne-energie	Volstaan met ruimtelijke reservering voor inzet duurzame energie (bv. Biomassa, windenergie)	Afhankelijk van gemeentelijk beleid (in ontwikkeling)	Wel 20% duurzame energie (via andere duurzame bronnen)
Niet verlenen van de Schutterweg	Schutterweg verlenen	Congestieproblemen op A12 zolang 4X2 verbrediging niet is uitgevoerd	(kleine) toename geluidsoverlast op woningen Pakhuis
Bergingsvoorzieningen voor water van Ede in het middengebied	Bestemmingsplan laat ruimte door middel van wijzigingsbevoegdheid. Invulling vraagt nadere overleg over middelen en financiering, vanwege het bovenplaan karakter	Geen onderdeel plan, afweging voorkeurslocaties in kader Waterplan	Waterkwaliteitsprobleem Binnenveld blijft langer bestaan

Voorkeursalternatief

Projectleider Adri Koch toont zich verheugd dat de Commissie één inrichtingsvariant voldoende acht. „In het ISEV-gebied willen we een groot aantal functies samenbrengen (bedrijven, landbouw, woningbouw, ecologie en recreatie). Dat vraagt zeker om het gebied van milieueffecten uiterste zorgvuldigheid. Het rapport dat er nu ligt, is het resultaat van wikken, wegen en goed beargumenteerde keuzes maken”, meent Koch. Hij geeft aan dat het voorkeursalternatief op een aantal punten kan afwijken van het MMA. „In een milieueffectrapport breng je alleen de milieueffecten van bepaalde keuzes in beeld. In het bestemmingsplan komt een scala van aspecten aan bod”, licht hij toe en noemt onder meer een goede waterhuishouding, verkeer, industrie en recreatie. Het gaat daarin dus om het benoemen van functies die je in het gebied beoogt. In het voorkeursalternatief geef je op basis van steekhoudende argumenten aan waar en waarom je afwijkt van het MMA.” Als voorbeeld noemt hij de Schutterweg. „Puur uit milieuoogpunt zou je kunnen besluiten deze weg geen doorgaande weg te laten zijn. Dit zou betekenen dat onderling verkeer tussen de bedrijventerreinen alleen kan plaatsvinden via de rijksweg. Omdat het belangrijk is dat er een verbinding is tussen de bedrijventerreinen (het waarom is goed te beargumenteren), kies je in het voorkeursalternatief wel voor een verbinding.”

Tauw noemt meer situaties, waarin het voorkeursalternatief afwijkt van het MMA. Een aantal vindt u in de tabel. Voor een volledige opsomming verwijzen wij u naar de ter inzage gelegde stukken.

Zorgvuldig omgaan met ruimte en natuurlijke waarden

Het ISEV-gebied is van nature een nat gebied. In de plannen wordt dat gegeven overeind gehouden. In het meest milieuvriendelijke alternatief (MMA) is daarom gekozen voor het ophogen van de bedrijventerreinen. Uit ecologisch oogpunt is het omlaag brengen van de grondwaterstand namelijk niet gewenst. Daarnaast kenmerkt een nat gebied zich door een geheel eigen flora en fauna. In de plannen is het uitgangspunt dan ook de aanwezige natuurlijke waarden te respecteren en indien mogelijk te verbeteren.

Voor het ophogen van de bedrijventerreinen zijn twee redenen: enerzijds is er het streven naar herstel van de kwelwaaier in het middengebied en anderzijds is het beïnvloeden van de waterbalans een 'eeuwigdurende' ingreep.

Er is zo'n half miljoen kuub zand nodig om de bedrijventerreinen op te hogen. Indien haalbaar, kan overwogen worden de aanleg van de recreatieplas weer in de tijd naar voren te halen. Daarvoor ligt er een goedgekeurd bestemmingsplan. In de vorige nieuwsbrief hebben wij uitgelegd dat de vraagprijs voor de te verwerven eigendommen niet in relatie staat met de waarde die door de markt wordt toegekend aan het winbare zand. „Het benodigde zand ligt als het ware 'om de hoek' en we zouden dus twee vliegen in één klap kunnen slaan”, meent projectleider Koch.

Waterberging

Duurzaam waterbeheer is actueel. De plannen in het ISEV-gebied zullen dan ook de wettelijke 'Watertoets' moeten kunnen doorstaan. Om technische redenen is waterberging buiten het bedrijventerrein De Klomp Oost zeer beperkt. Vandaar dat water op het bedrijventerrein zelf wordt geborgen. Het water van de bedrijventerreinen Ede West II en III kan wel worden geborgen in het middengebied. De berging van het water zal plaatsvinden in de vorm van oppervlaktewater. De bergingsvijver wordt tevens benut als blusvijver. Belangrijk, gezien de hoge dichtheid aan kantoren in het gebied. Ook zijn milieucategorieën aan de bedrijventerreinen toebedeeld (zie overzicht).

Middengebied

In het middengebied spelen drie functies een belangrijke rol. Naast de agrarische functie, die onder invloed van de reconstructie in de loop van de planperiode zal afnemen, zijn dat recreatie en natuur. Deze laatste concentreert zich in de vorm van een 45 meter brede ecologische verbindingzone aan de westelijke rand van het middengebied. Deze nieuw in te richten zone verbindt de samen met de recreatieplas in het noorden te ontwikkelen natuur en loopt via enkele tunnels onder de snelweg A12 door naar de oostelijke rand van Veenendaal.

Naar het oosten gaat de zone over in agrarisch gebied, dat extensief wordt beweide in combinatie met landbouwontwikkeling. In deze 250 meter brede zone is geen recreatie toegestaan, anders dan de fietsroutes die er doorheen lopen. Meer oostelijk wordt de recreatiefunctie geleidelijk intensiever, met de Kade als hoogtepunt. Wanneer huidige bedrijven willen stoppen met hun agrarische activiteiten, krijgen zij hier de mogelijkheid onder voorwaarden recreatieve functies te ontwikkelen. Zo kunnen vakantiewoningen of buitenplaatsen worden gerealiseerd, mits als compensatie op dezelfde kavel bod of water wordt aangelegd. Ook krijgt het gebied een sluitend netwerk van fietsroutes die onder meer doorlopen naar de woongebieden van Ede en Veenendaal.

Sturen in recreatieve ontwikkelingen is wenselijk voor een evenwichtige inrichting van het middengebied. Een manege, expositieruimte, museum en bescheiden horeca zijn op basis van het huidige bestemmingsplan al toegestaan en kunnen naast het realiseren van landgoederen en buitenplaatsen worden uitgebreid met een kinderboerderij, mogelijkheden om te kamperen bij de boer of een fietscrossterrein. De komst van een golfbaan, sportvelden of een motorcrossterrein passen niet in dit gebied. Voor de ecologische verbindingzone zijn twee modellen beschreven, die luisteren naar de namen 'Vuurvlinder' en 'Kamslamander'. Welke het uiteindelijk wordt, is onder meer afhankelijk van externe factoren. Op dit moment is namelijk nog onvoldoende duidelijk hoe de kruisingen met de A12 en de HSL-oost vormgegeven gaan worden.

Milieucategorieën aan bedrijventerreinen toebedeeld

Deelsterrein	Bedrijfstype	Ligging	Milieucategorie
Ede West fase III	Bedrijvenpark (28 ha)	Langs A12 en A30	Maximaal categorie 3
De Klomp-Oost	Bedrijvenpark (2 Ha)	Bij Station De Klomp	Maximaal categorie 3
De Klomp-Oost	Modern gemengd (40 ha)	Aan de westelijke en oostelijke randen i.v.m. gevoelige bestemmingen Als band om de gemengde bedrijven heen	Maximaal categorie 3 Maximaal categorie 2
Ede West fase III	Modern gemengd (17 ha)	Centraal op terrein	Maximaal categorie 3
Ede West fase II	Modern gemengd (15 ha)	Langs spoor en westelijke grens terrein	Maximaal categorie 3
Ede West fase II	Transport en distributie (25 ha)	Centraal op terrein en langs de A30	Maximaal categorie 4
De Klomp-Oost	Gemengde bedrijven (13 ha)	Centraal op het terrein	Maximaal categorie 4

