

Reconstructie Verkeersstructuur

Zowel dit jaar als volgend jaar staan verschillende wegwerkzaamheden gepland, die gevolgen zullen hebben voor de verkeersafwikkeling in en rond het plangebied.

Op korte termijn wordt de Buurtlaan-Oost afgesloten (vanaf 13 maart) in verband met de aanleg van de Rondweg-Oost in de gemeente Veenendaal. Om ongewenst sluipverkeer gedurende de werkzaamheden te voorkomen wordt de Griftweg in één richting gesloten voor doorgaand verkeer.

Wij noemen in dit verband verder het bouwrijp maken van de bedrijventerreinen ten noorden en zuiden van de Schutterweg inclusief de reconstructie van de Schutterweg zelf. Het is de bedoeling hiermee nog dit jaar te beginnen. In 2007 staat de verbreding van de A12 en de aanleg van de aansluiting van de Rondweg-Oost in Veenendaal op de A12 op de planning.

Schutterweg

Tot het bouwrijp maken van de eerste planfase behoort naast de aanleg van nieuwe wegen ook de reconstructie van de Schutterweg. Deze veelgebruikte weg – dagelijks zo'n zeventienduizend voertuigen – wordt de primaire ontsluitingsweg voor de bedrijventerreinen van en naar de A30. De weg krijgt een ruim wegprofiel met een breedte van vijftig meter en er komt laanbeplanting aan weerszijden van een watergang. De ontsluitingsroutes van de bedrijventerreinen takken via rotondes aan op de Schutterweg. Op deze wegen komen vrij liggende fietspaden. De reconstructie van de weg zal - naar het zich laat aanzien – door de aanwezige parallelweg wel uitgevoerd kunnen worden zonder de weg helemaal af te sluiten. De bereikbaarheid voor de bewoners in het gebied wordt vanzelfsprekend gegarandeerd, terwijl voor fietsverkeer voorzieningen worden getroffen. Zodra bekend is wanneer de werkzaamheden daadwerkelijk starten, worden de omleidingsroutes gepubliceerd op de gemeentepagina's in Ede Stad en de Veenendaalse Courant en eveneens met duidelijke bebording aangegeven.

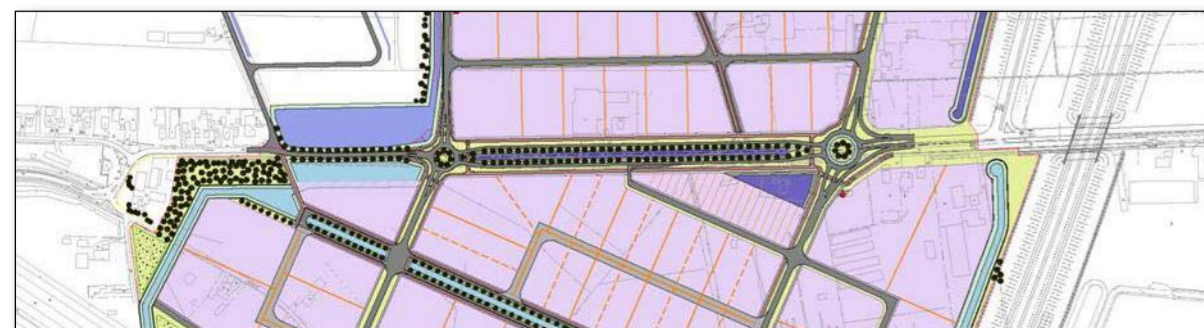
Verbreding A12

Naar verwachting wordt in 2007 de A12 verbreed. Op de A12 Veenendaal-Ede worden zowel plusstroken als weefstroken in beide richtingen aangelegd. Een plusstrook is een extra derde rijstrook-in-de-spits aan de linkerkant van de rijbaan. Weefstroken zijn doorgetrokken in- en uitvoegstroken. Tegelijkertijd met de werkzaamheden aan de A12 wordt de afslag vanaf deze rijksweg richting de Rondweg-oost in Veenendaal aangelegd. Te zijner tijd zal deze weg worden doorgetrokken en het bedrijventerrein De Klomp ontsluiten.

Voor het in goede banen leiden van de verkeersstromen tijdens wegwerkzaamheden op drukbereide wegen – zowel de A12 als de Schutterweg – is maatwerk vereist. De uitvoering moet op elkaar worden afgestemd, zodat op de omleidingsroutes geen extra overlast ontstaat.

Het bestaande Pakhuisviaduct (tussen de Schutterweg en de Buurtlaan) dat over de A12 gaat, is niet lang genoeg om de verbreding van de A12 mogelijk te maken. Daarom moet er een nieuw Pakhuisviaduct komen. Deze zal naast het bestaande Pakhuisviaduct worden gelegd, zodat de verkeershinder wat beperkt blijft.

Mogelijke eindsituatie
Schutterweg na aanleg van de
bedrijventerreinen.



Recreatieplas

Er wordt al heel lang over een recreatieplas gesproken. Toch is de komst ervan nooit dichterbij geweest dan nu. Inmiddels is het overgrote deel van de gemeenteraad ervan overtuigd dat deze recreatieve voorziening er dient te komen, zoals valt af te leiden uit de diverse verkiezingsprogramma's.

Omdat dit project qua omvang en kosten omvangrijk is, zijn de Europese aanbestedingsregels van toepassing. Dit betekent dat elke onderneming die denkt dit project te kunnen ontwikkelen en beheren een bieding kan doen. Uiteindelijk is het aan de gemeenteraad het beste plan uit alle inzendingen te kiezen. Op dit moment wordt er hard gewerkt aan het opstellen van de randvoorwaarden.

Kikkerpoel

Voor de poelkikker, die zich ophoudt in het noordelijke deel van het te ontwikkelen bedrijventerrein, staat een verhuizing voor de deur. Hij kon het minder treffen, want zijn nieuwe woonoord bevindt zich in het middengebied, dat de bestemming 'natuur' heeft gekregen. De verhuizing vloeit voort uit de regelgeving in de Flora- en faunawet. Bij het ontwikkelen van een gebied heeft een gemeente namelijk de verplichting om na te gaan of er in dat gebied beschermde planten- en diersoorten zijn. Ontheffing is alleen mogelijk als er elders wordt gecompenseerd, wat dus in de onderhavige situatie het geval is. Daarom zal al in de eerste planfase een klein deel van de noord-zuid lopende ecologische verbindingzone worden gerealiseerd, zodat de kikkerpoel tijdig kan worden verplaatst.



Nieuwe openingstijden Informatiecentrum

De openingstijden van het Informatiecentrum aan de Schutterweg 35 zijn gewijzigd. Het Informatiecentrum is voortaan alleen op donderdag geopend van 09.00-12.30 uur en van 13.30-17.00 uur en verder op afspraak. Het telefoonnummer is (0318) 647044. Op de overige werkdagen kunt u voor informatie bellen of mailen met projectleider Adri Koch (0318) 680241; adri.koch@ede.nl). Voor vragen over verwerving van gronden kunt u bellen of mailen met Ad van Engelen (0318) 680276; ad.van.engelen@ede.nl).

BEDRIJVENTERREINEN A12 EDE-VEENENDAAL

De realisatie van diverse onderdelen van de destijds door de provincies Gelderland en Utrecht en de gemeenten Ede en Veenendaal vastgestelde 'Interprovinciale Structuurvisie Ede-Veenendaal' komt dichterbij.

Bedrijventerreinen weer dichterbij

In deze nieuwsbrief:

Bedrijventerreinen
weer dichterbij

Eindversie
Beeldkwaliteitplan
in gemeenteraad

Inspraak voorontwerp-
bestemmingsplan
De Klomp

Reconstructie
verkeersstructuur

Aanbesteding
Recreatieplas

Naamgeving
bedrijventerreinen

Kikkerpoel in
middengebied

Wijziging
openingstijden
Informatiecentrum



Nummer 8

Uitgave

gemeenten Ede en Veenendaal, maart 2006

Foto's, kaarten en illustraties

Bügel/Hajema Adviseurs, Guy Ackermans,
Gemeente Ede

Teksten

'Trefwoord Teksten', Bennekom

Ontwerp

Mark Eggermont - BNO, grafisch ontwerp, Ede

Druk

Drukkerij Modern bv, Bennekom

Aan de inhoud van deze uitgave kunnen
geen rechten worden ontleend.

Eerdere nieuwsbrieven kunt u vinden op
de website van de gemeente Ede: www.ede.nl
onder 'grote projecten'



Inmiddels is er een onherroepelijk bestemmingsplan en recent heeft het uitwerkingsplan de goedkeuring van Gedeputeerde Staten gekregen. Het definitieve beeldkwaliteitplan voor de eerste planfase is op 2 maart door de Edeese gemeenteraad goedgekeurd. Verder gaat het voorontwerpbestemmingsplan voor De Klomp binnenkort de inspraak in. Bovendien is er voor de recreatieplas inmiddels een breed draagvlak in de gemeenteraad.

Voor de Bedrijventerreinen A12 Ede-Veenendaal is een bestemmingsplan gemaakt met een zogeheten uitwerkingsverplichting. Dat betekent dat in het bestemmingsplan de globale lijnen zijn aangegeven en voor de meer gedetailleerde invulling van het gebied een uitwerkingsplan is gemaakt. Het gemeentebestuur heeft dit uitwerkingsplan in 2005 vastgesteld. Eind januari 2006 hebben ook Gedeputeerde Staten (GS) het uitwerkingsplan goedgekeurd.

'Dat er een aantal maanden ligt tussen de vaststelling door het gemeentebestuur en de goedkeuring van GS is snel te verklaren', zegt projectleider Adri Koch. 'Tegen het bestemmingsplan was een aantal beroepen ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van Raad van State. Het is dan weinig zinvol om GS - vooruitlopend op de uitspraak - al goedkeuring te vragen voor de nadere uitwerking van dat bestemmingsplan. Eind oktober 2005 heeft de Raad van State vrijwel alle beroepen terzijde geschoven. Slechts op enkele ondergeschikte punten hebben de bezwaarmakers hun zin gekregen. Toen het bestemmingsplan dus eenmaal onherroepelijk was, is het uitwerkingsplan ter goedkeuring naar GS gestuurd. Nu de provincie voor het uitwerkingsplan groen licht heeft gegeven, betekent dit een belangrijke stap voorwaarts en kunnen we een start maken met het bouwrijp maken van de eerste planfase, ten zuiden van de Schutterweg.' Dat houdt ondermeer in de aanleg van zowel de bovengrondse als ondergrondse infrastructuur, dus wegen en nutsvoorzieningen. Het uitwerkingsplan is belangrijk voor de uitgifte van gronden. 'Met dit uitwerkingsplan is er een titel om bouwvergunningen te verlenen aan bedrijven. Helaas kunnen we nog niet in het gehele gebied aan de slag, omdat wij nog niet alle gronden hebben verworven. Er wordt nog steeds geprobeerd er op een minnelijke wijze uit te komen, zodat een onteigeningsprocedure achterwege kan blijven, maar een dergelijke procedure wordt wel alvast voorbereid.'

Waterhuishouding

Koch vertelt dat in het uitwerkingsplan nauwkeurig staat beschreven waar de interne ontsluitingswegen komen, maar ook wat de bouwmogelijkheden zijn en welke soort bedrijvigheid waar mag komen uit oogpunt van de verschillende milieucategorieën. 'Ook gaat het uitwerkingsplan uitvoerig in op de waterhuishouding. Daar moet je goed over nadenken. Met wateroverlast is het bedrijfsleven niet gediend. In grasland weet overtollige regenwater wel een weg te vinden. Dat is anders in een verhard gebied met wegen en bedrijfspanden. Bovendien valt er tijdens een bui nu in de toekomst veel meer regen in korte tijd. Daarom moet de gemeente bij de aanleg van deze bedrijventerreinen voor voldoende waterberging zorgen.'

Voortvarend verder met
concretiseren plannen

'Bedrijventerreinen
geven werkgelegenheid
enorme impuls'



'De vele puzzelstukjes lijken nu op hun plek te vallen. Hierdoor is het mogelijk om voortvarend verder te werken aan het concretiseren van de plannen', zeggen de tijdens de vorige collegeperiode verantwoordelijke wethouders Roel Kremers van Ede en Leen Verweij van Veenendaal.

Beide wethouders verwachten dat de nieuwe bedrijventerreinen een enorme impuls zullen geven aan de werkgelegenheid. 'Het scheppen van voldoende werkgelegenheid is van vitaal belang voor onze regio', vinden ze. 'Bovendien is ons streven om zoveel mogelijk mensen uit de bijstand naar werk toe te leiden', zegt Kremers, die de afgelopen vier jaar naast Economische Zaken ook Sociale Zaken in zijn portefeuille had. Verweij, die de afgelopen vier jaar ook milieu-, afval- en energiebeleid in zijn portefeuille had, voelt zich vooral ook aangesproken door de duurzame ontwikkeling die in de plannen tot uitdrukking komt. 'Met goed energiemanagement is nog enorm veel te winnen, zowel voor het milieu als voor de ondernemer. Er worden steeds slimmere systemen ontwikkeld. Investerings die zich in enkele jaren terugverdienen.' Dat de Gelderse Vallei zal uitgroeien tot een economische regio van formaat is ook Den Haag niet ontgaan. 'De bedrijventerreinen A12 Ede-Veenendaal worden aangemerkt als één van de top vijftig locaties. Wij beschouwen dat predikaat als een erkenning dat we de goede weg zijn ingeslagen.' Tenslotte spreken ze van een 'voorbeeldproject'. 'We laten zien dat twee gemeenten, uit twee verschillende provincies nog wel, zich niet laten hinderen door grenzen. Ons gezamenlijk belang – namelijk voldoende werkgelegenheid – weegt zwaarder.'

Bedrijventerreinmanagement

Bij een compleet nieuw bedrijventerrein kun je eenvoudiger dan bij reeds bestaande bedrijventerreinen parkmanagement, of wel bedrijventerreinmanagement, vanaf het begin goed regelen. Voorwaarde voor het verwerven van een kavel is dan ook dat elk bedrijf daaraan bijdraagt, waardoor de kosten voor beheer, beveiliging, bewegwijzering en dat soort zaken lager uitvallen. Wat je gezamenlijk als bedrijfsleven oppakt, kost nu eenmaal minder. Bovendien draag je als bedrijfsleven op die manier samen de verantwoordelijkheid dat het bedrijventerrein er tot in lengte van jaren verzorgd en representatief bij ligt, wat gunstig is voor de waarde van het bedrijfspand. De Stichting Bedrijventerreinen Ede speelt bij het opzetten van bedrijventerreinmanagement een belangrijke ondersteunende rol.'

Eindversie Beeldkwaliteitplan eerste planfase vastgesteld

Inmiddels is de eindversie van het beeldkwaliteitplan voor de eerste planfase klaar.

Deze fase omvat de twee bedrijventerreinen langs de A30 en A12 in Ede-west en een aangrenzende zone met bos, water en buitenplaatsen. Kort voor de gemeenteraadsverkiezingen, namelijk op 2 maart, heeft de gemeenteraad dit plan vastgesteld.

Het doel van een beeldkwaliteitplan is een hoogwaardige en duurzame ruimtelijke kwaliteit te realiseren in een gebied. Dit gebeurt door samenhang aan te brengen in de openbare ruimte en deze zorgvuldig in te richten. Daarnaast wordt een hoogwaardig kwaliteitsniveau van de bebouwing nagestreefd. De ontwikkelingen in het plangebied vallen voor de welstandsnota onder 'nieuwe projecten'. Dit betekent dat voor de nieuwe bebouwing aparte welstandscriteria kunnen worden opgesteld die zijn te vinden in dit beeldkwaliteitplan. Toekomstige bouwvoorwaarden worden hieraan getoetst. Voor het gehele te ontwikkelen gebied was er al een beeldkwaliteitplan opgesteld. Het beeldkwaliteitplan voor de eerste planfase kunt u zien als een gedetailleerde uitwerking voor dat specifieke gebied.

Bedrijfshoven

Opvallend is het nieuwe stedenbouwkundige concept dat is bedacht voor een aantal plekken aan de zuidzijde van de Schutterweg, namelijk het realiseren van bedrijfshoven. Daarbij vindt bebouwing op of vlakbij de rooijlijn plaats, waardoor als het ware gesloten gevelwanden ontstaan, wat een strak beeld oplevert. Gezien de hoge bebouwingspercentages aldaar is dit wenselijk. Aan de voorzijde wordt een hoog niveau nagestreefd op het gebied van kwaliteit en representatie. Op de collectieve hoven aan de achterzijde is ruimte voor laden en lossen, opslag en parkeren. Omdat deze hoven niet tot de openbare ruimte behoren, gelden hier geen specifieke welstandscriteria.

Aan de noordzijde van de Schutterweg zijn geen bedrijfshoven voorzien. Het concept past daar minder omdat daar een groter aantal kleine kavels wordt uitgegeven en de verwachting is dat zich in dat gebied eerder de transport- en distributiebedrijven gaan vestigen. Het bebouwingspercentage is daar ook lager.

Verder gaat het beeldkwaliteitplan in op het kleur- en materiaalgebruik van de bedrijfspanden en hoe er dient te worden omgegaan met reclame zodat ook daarin een zekere eenvormigheid wordt nagestreefd. De inrichting van de buitenruimte draagt in belangrijke mate bij aan de overzichtelijkheid en representativiteit van de bedrijventerreinen. U moet hierbij denken aan uniformiteit in huisnummerborden, bewegwijzering, maar ook aan de wijze van bestrating en beplanting. Zo wordt bijvoorbeeld de herkenbaarheid van de niveaus in ontsluitingswegen vergroot door het planten van verschillende boomsoorten langs de onderscheiden wegniveaus. Tenslotte zijn er in het plan ook referentiebeelden te vinden voor de uitstraling en inrichting van de buitenplaatsenzone.

Voorontwerpbestemmingsplan De Klomp binnenkort in inspraak

Versterking woon- en verblijfsfunctie centraal

Indertijd is om een aantal redenen besloten om het plangebied 'De Klomp' los te koppelen van het bestemmingsplan ISEV en er een apart bestemmingsplan voor te maken. Dit is ondermeer gebeurd op verzoek van de inwoners van het dorp, die om een gedetailleerde bestemming en plankaart vroegen.

Omdat met name het verkeersaspect in 'De Klomp' prominent speelt, was bovendien gedegen onderzoek nodig. Tenslotte vraagt versterking van de woon- en verblijfsfunctie nu eenmaal een andere aanpak en andere criteria dan de invulling van een gebied waar bedrijventerreinen komen.

Inmiddels wordt de laatste hand gelegd aan het voorontwerpbestemmingsplan 'De Klomp'. Zodra dit plan klaar is, wordt het vier weken ter inzage gelegd bij de afdeling Bouwen en Wonen in Stadskantoor 'De Doelen'. U kunt het plan dan trouwens ook inzien in het Informatiecentrum aan de Schutterweg tijdens de openingsuren. Daarnaast wordt er in verband met de start van de inspraak een speciale inloopbijeenkomst georganiseerd in de Veenderhoeve. Hierover wordt u te zijner tijd geïnformeerd, terwijl de terinzagelegging ook wordt aangekondigd op de gemeentepagina's in Ede Stad.

Kortweg zijn de uitgangspunten voor De Klomp:

- actualisering van het inmiddels verouderde huidige bestemmingsplan
- verbetering van het woon- en leefklimaat door functieverandering in het bestaande lint en het verkeersluw maken van de Veenendaalseweg
- het deel van De Klomp tussen de A12 en de spoorlijn krijgt als hoofdfunctie wonen en daaraan gelieerde bedrijvigheid
- rondom het station Veenendaal/De Klomp komt een intensievere woonwerk functie

In het plan - zoals het binnenkort in de inspraak gaat - wordt tegemoetgekomen aan de toenemende wens voor het uitoefenen van een beroep aan huis. Wel zal deze werkfunctie ondergeschikt moeten blijven aan de woonfunctie. Verder zijn de bestaande bedrijven als zodanig bestemd. Daar waar bedrijven inmiddels zijn verdwenen, is de bestemming aangepast. Daarnaast wordt het wenselijk gevonden om de woonfunctie ten zuiden van het spoor te versterken.

De Veenendaalseweg is in het voorontwerpbestemmingsplan bestemd als verkeers- en verblijfsgebied, waardoor deze weg is bedoeld voor bestemmingsverkeer. Binnen de bestemming 'agrarische doeleinden' zijn de bestaande agrarische bedrijven, met name aan de zuidkant van De Klomp, bestemd.



Een bestemmingsplan wordt voor vele jaren gemaakt. Het vorige bestemmingsplan voor De Klomp dateert uit 1991. Ontwikkelingen of veranderende wensen in de toekomst vragen soms om aanpassingen in het oorspronkelijke plan. Daarom biedt het bestemmingsplan voor nieuwe situaties ruimere mogelijkheden in de vorm van een 'vrijstellingsbevoegdheid'. Vrijstellingen zijn bedoeld om de nodige flexibiliteit in het plan te brengen, zodat op onvoorziene omstandigheden adequaat kan worden gereageerd.

Procedure

Voordat een bestemmingsplan definitief is, moet een aantal procedurele stappen worden doorlopen. Een voorontwerpbestemmingsplan wordt eerst vier weken ter inzage gelegd bij de gemeente. Uw reacties (zienswijzen) kunt u mondeling kenbaar maken of schriftelijk richten aan de gemeenteraad. Reacties kunnen nog leiden tot aanpassingen. Heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan eenmaal goedgekeurd, dan wordt het weer vier weken ter inzage gelegd en gaat het ter goedkeuring naar Gedeputeerde Staten. Tegen het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan kunnen zogeheten bedenkingen worden ingediend bij de provincie. Ook deze kunnen nog leiden tot enkele aanpassingen. Als ook de provincie het bestemmingsplan heeft goedgekeurd, staat er nog één beroepsmogelijkheid open en dat is bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

NB: Voor het indienen van bedenkingen op het bestemmingsplan bij de Provincie is het (tenzij het een aanpassing van het plan betreft) een voorwaarde dat er een zienswijze is ingesteld bij de gemeenteraad. Ook voor het instellen van beroep is het in het algemeen noodzakelijk eerder een bedenking te hebben ingediend.

Naamgeving bedrijventerreinen

In de vorige nieuwsbrief hebben wij u al verteld dat wij voortaan spreken over 'Bedrijventerreinen A12 Ede-Veenendaal' en dat daarmee de naam 'bedrijventerreinen ISEV' niet meer wordt gebruikt. De nieuwe naamgeving sluit prima aan bij de benaming die het Rijk voor de bedrijventerreinen hanteert in zijn nota's.

Hoewel de drie te ontwikkelen bedrijventerreinen dus als geheel de naamindicatie hebben gekregen van 'bedrijventerreinen A12 Ede-Veenendaal', is het wel de bedoeling om elk afzonderlijk bedrijventerrein te voorzien van een eigen naam. Dit om ze uit opzuggen van herkenbaarheid en bewegwijzering beter te duiden. Al eerder riepen we lezers op om met ons mee te denken over passende namen. Dat heeft met name voor De Klomp en in mindere mate voor de twee bedrijventerreinen in Ede-west een aantal reacties opgeleverd. De commissie Straatnaamgeving heeft de gesuggereerde namen gewogen. De voorkeur gaat uit naar veldnamen en historische namen. Voor het terrein Ede-west II is 'de Hanepol' voorlopig uit de bus gekomen en voor Ede-west III, 'Schuttersveld'. Om de samenhang tussen beide terreinen tot uitdrukking te brengen, wordt ook overwogen te kiezen voor de namen 'Schuttersveld-noord' en 'Schuttersveld-zuid'. Officieel is de naamgeving pas op het moment dat het College van B&W ermee akkoord is. Tot die tijd zijn het werknamen.

NB: Voor het indienen van bedenkingen op het bestemmingsplan bij de Provincie is het (tenzij het een aanpassing van het plan betreft) een voorwaarde dat er een zienswijze is ingesteld bij de gemeenteraad. Ook voor het instellen van beroep is het in het algemeen noodzakelijk eerder een bedenking te hebben ingediend.

