

Bestemmingsplannen vastgesteld

Van 25 januari t/m 7 maart 2007 liggen de op 21 december 2006 door de raad vastgestelde bestemmingsplannen ter inzage bij het Informatiecentrum Bouwen, Wonen en Milieu.

1. voormalig terrein De Hoven-Bennekom (zgn. Opellaterrein). Tegelijkertijd met de vaststelling van het bestemmingsplan is ook het bijbehorende beeldkwaliteitplan voor dit gebied vastgesteld (eveneens ter inzage gelegd).

2. partiele herziening van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied 'omgeving Roekelseweg 30 in Wekerom en Westenengseweg 12 in Harskamp'.

Plan 1. voorziet in de realisering van een hoogwaardige zorglocatie met een nieuwbouwprogramma voor zorgwoningen, (welzijns)voorzieningen, woningen en kantoorvoorzieningen. Dit plan wordt ontwikkeld in opdracht van de Stichting Opella.

Het plangebied, beter bekend als het zogenaamde Opellaterrein (het terrein van het voormalige ziekenhuis Gelderse Vallei), wordt begrensd door de Edeseweg in het westen, de Boerhaavelaan/Pasteurlaan/Swammerdamlaan/R. Kochlaan in het zuiden, de Fred Bantinglaan in het oosten en de rijksweg A12 in het noorden.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Naast de aanpassingen als gevolg van de inhoud van de zienswijzen heeft de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan zelf enkele (ambtshalve) wijzigingen aangebracht in het plan zoals dat in ontwerp ter visie heeft gelegen. De wijzigingen zijn aangegeven in het raadsvoorstel dat eveneens ter inzage is gelegd.

Plan 2. voorziet in de verplaatsing van een vleeskalverenhouderij aan de Roekelseweg 30 in Wekerom. Het agrarisch bedrijf ter plaatse wordt beëindigd. De agrarische bestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming met de mogelijkheid om één extra woning te realiseren. Het huidige bedrijf zal worden verplaatst naar de Westenengseweg 12 in Harskamp. De bestemming 'wonen' op dat perceel zal worden gewijzigd in de bestemming 'agrarisch bedrijf, groot'.

Tijdens de hiervoor genoemde periode kunt u een bedenking tegen het bestemmingsplan indienen bij Gedeputeerde Staten van Gelderland wanneer u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerp-plan kenbaar heeft gemaakt;
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen.
- bezwaar heeft tegen de wijziging van het plan ten opzichte van het ontwerp-plan.

Bedenkingen kunnen naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling bij Gedeputeerde Staten naar voren worden gebracht.

Schriftelijke bedenkingen dient men te richten aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX ARNHEM. Fax: (026) 359 94 80. Per e-mail kan dit alleen via DIS-IB@prv.gelderland.nl (onder vermelding van REW/RO/BV).

Degene die gebruik wil maken van de mogelijkheid om mondelinge bedenkingen in te brengen, kan op werkdagen tussen 10.00 en 12.00 uur contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ordening, (026) 359 98 20.