

G. Overzicht ISV-2 prestaties

Dit deel bevat het samenvattend overzicht van de prestatie-afspraken in ISV-termen zoals die landelijk gehanteerd worden. Ze hebben betrekking op de periode 2005 t/m 2009. Voor het onderdeel wonen gaat het om een voorlopig woningbouwprogramma. Provincie en gemeenten actualiseren dit programma in het najaar van 2005 in het traject woonbeleid met kwaliteit. Gestreefd wordt naar een realistisch woningbouwprogramma 2005 t/m 2009, dat een basis vormt voor de verantwoording in GSO/ISV-verband.

Prestatieveld/ Beleidsthema	Doelstelling	Prestatie-indicator				
1. Wonen						
1a. <i>Balans tussen vraag en aanbod</i>	Betere balans vraag en aanbod op gebied van wonen.	Mutaties in de woningvoorraad				
<i>Mutaties woningvoorraad uitgesplitst naar:</i>		goedkope koop < € 160.000	(middel) dure koop > € 160.000	goedkope huur < € 325	(middel) dure huur > € 325	Totaal
Aantallen nieuwbouw		600	2.380	0	860	3.840
a. op uitleglocaties		160	740	0	160	1.060
b. op locaties binnen bestaand bebouwd gebied van 2000 i.v.m. de uitbreidingsbehoefte		320	1.040	0	510	1.870
c. op locaties binnen bestaand bebouwd gebied van 2000 i.v.m. vervangingsbehoefte		120	600	0	190	910
w.v. in herstructureringswijken Uitvindersbuurt en Veldhuizen-A: 118 Goedkope koop, 358 (Middel)dure koop, 0 Goedkope huur, 119 (Middel)dure huur						
Aantallen omzettingen		300 (w.v. maximaal 250 vrije keus-concept (Veldhuizen-A) 740 (w.v. 256 Veldhuizen-A + 480 Uitvindersbuurt)				
a. omzettingen huurwoningen in koopwoningen						
b. vernietigde woningen						
Aantallen ingrijpende woningverbeteringen		110 (w.v. in Uitvindersbuurt en Veldhuizen-A: aantal aan te leveren op 1-1-2006)				
Toename aantal volledig toegankelijke woningen		3.500 levensloopbestendig 350 zorgwoningen 400 opplussen woningvoorraad (w.v. 546 in Uitvindersbuurt en Veldhuizen-A)				
1b. <i>Huisvesting doelgroepen</i>	Het gaat om specifieke aandacht voor bijzondere doelgroepen als ouderen, gehandicapten, jongeren etc.	Ouderen en gehandicapten: <ul style="list-style-type: none"> - Ontwikkeling van 6 á 8 woonzorgzones in Ede Stad en Bennekom - Bouw van 350 á 500 zorgwoningen - Toename met ca. 3.500 levensloopbestendige woningen (onderdelen van het Woonkeur) Jongeren/starters <ul style="list-style-type: none"> - Realiseren van tenminste 30% goedkope woningbouw, w.o. woningen met stichtingskosten minder dan € 135.000. - Voorzien in tenminste 400 kamers voor studenten (w.v. 180 vervanging in Veldhuizen-A). - Verkennen mogelijkheden voor campus voor onderwijsinstellingen. 				

2. Omgevingskwaliteit		
<i>2a. Openbare ruimte</i>	De verbetering van de kwaliteit van de (semi-) openbare ruimte. Versterking van karakteristieke structuur Veldhuizen-A. Herinrichting woonomgeving Uitvindersbuurt t.b.v. aantrekkelijke leefomgeving.	Het gaat in totaal (twee wijken) om een oppervlakte van 20 ha. openbare ruimte waarin sprake is van een kwaliteitsimpuls.
<i>2b. Groen in de stad</i>	Verhogen kwaliteit en gebruik groene ruimte Veldhuizen-A. Natuurlijke oeverstructuur watergangen Veldhuizen-A.	1 centrale groene ruimte in Uitvindersbuurt
<i>2c. Cultuurimpuls</i>	Verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving door het integraal benutten en borgen van culturele kwaliteiten in de praktijk van de stedelijke vernieuwing.	0-doelstelling
<i>2d. Bodemsanering</i>	Sanering van de bodemverontreiniging in het stedelijk gebied (incl. nazorg en asbest).	Zie paragraaf bodemmodule
<i>2e. Geluidssanering</i>	Verbetering van de geluidssituatie bij de zogenaamde A- en railwoningen.	Aantal A- en railwoningen waar de saneringssituatie aan het einde van het ISV-2 tijdvak is opgelost, is nog niet bekend. De gemeente geeft een overzicht van de A-en Railwoningen met een planning van de aanpak per 1-7-2005, 1-1-2008 en 1-1-2010.
<i>2f. Luchtkwaliteit</i>	Verbeteren van de binnenstedelijke luchtkwaliteit.	1 onderzoek naar luchtkwaliteit Veldhuizen-A en Kernhem
<i>2g. Milieukwaliteit</i>		100% van de woningbouw vindt plaats op basis van eisen van het regionaal covenant duurzaam bouwen. Twee onderzoeken naar technische en financiële mogelijkheden om EPL van tenminste 6,5 toe te passen (beide wijken)
<i>2h. Water en watersystemen</i>	Duurzaam waterbeheer en vasthouden gebiedseigen water in Uitvindersbuurt.	Het toepassen van duurzaam waterbeheer in de Uitvindersbuurt Het maken van een nieuwe bergingsvijver nabij de Slotlaan (Veldhuizen-A)
3. Zorgvuldig ruimtegebruik		
<i>3a. Intensivering woningbouw</i>	Per saldo intensivering van woningbouw binnen bestaand bebouwd gebied.	zie woningbouwprogramma. Er is geen sprake van intensivering. In de Uitvindersbuurt is er per saldo een afname van 12 woningen en in Veldhuizen-A een toename met 7 woningen
<i>3b. Bereikbaarheid</i>	Er is sprake van een goede bereikbaarheid voor alle verkeersmodaliteiten. De wijk wordt door het openbaar vervoer (bussen) goed ontsloten.	0-doelstelling
4. Fysieke voorwaarden voor aantrekkelijke sociale en veilige omgeving		
<i>4a. Fysieke ruimte voor sociale voorzieningen</i>	Fysieke ruimte scheppen voor sociale voorzieningen (een zgn. open doelstelling). ¹	Sloop van het buurtwinkelcentrum Lindenhorst en het buurtcentrum Veldhuizen. Vervangende voorzieningen zullen worden gerealiseerd binnen het project Het Nieuwe Landgoed tussen de wijken Kernhem en Veldhuizen-A.

¹ Open doelstelling: doelstelling waarover het Rijk/provincie met de gemeente een afspraak wil maken maar waarbij aan de gemeente ruimte wordt gelaten voor de formulering van de indicator, in samenspraak met het Rijk/provincie. Deze indicator dient in toetsbare termen (SMART) te worden geformuleerd.