

R e g e l s

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1	Begrippen	7
Artikel 2	Wijze van meten	8

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3	Natuur - Samengesteld natuurgebied	11
Artikel 4	Verkeer	12
Artikel 5	Waarde - Ecoduct	13

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6	Anti-dubbeltelbepaling	17
-----------	------------------------	----

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 7	Overgangsrecht	21
Artikel 8	Slotregel	22

Hoofdstuk 1

Inleidende regels

Artikel 1

Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- a. **plan:**
het bestemmingsplan 'Ecoduct Oud Reemst - N310' van de gemeente Ede;
- b. **bestemmingsplan:**
de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0228.EcoductOudReemst-0301 met de bijbehorende regels;
- c. **verbeelding:**
de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 1 kaartblad met kaartnummer 700.06.00.00.20, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- d. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. **bouwwerk, geen gebouw zijnde:**
alle overige bouwwerken die geen gebouw zijn;
- f. **ecoduct:**
een bouwwerk in de vorm van een viaduct, waaronder begrepen taluds en rasters, dienend als ecologische verbindingszone, waarmee dieren een verkeersweg en/of spoorweg kunnen kruisen;
- g. **gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h. **peil:**
 - voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen.

H o o f d s t u k 2

B e s t e m m i n g s r e g e l s

Artikel 3

Natuur - Samengesteld natuurgebied

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur - Samengesteld natuurgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- behoud en herstel van natuurwaarden als gevolg van de afwisseling en samenhang vanuit meerdere terreintypen en levensgemeenschappen bestaande natuur.

3.2 Bouwregels

Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

3.3 Aanlegvergunning

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. verlagen of vergraven, ophogen en/of egaliseren en verschuiven van de gronden;
 - b. graven van afwateringen, poelen en waterpartijen;
 - c. het vellen en/of rooien van houtopstanden;
 - d. het verwijderen van oppervlakte vegetatie;
 - e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.
2. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a. werken en werkzaamheden behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van in- en uitritten;
 - c. andere werken die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagd vergunning.

Artikel 4

Verkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. vluchtstroken en bermen;
- c. behoud, herstel en ontwikkeling van ecologische en landschappelijke waarden van bermen, met de daarbij behorende:
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Voor het doel 'wegen' geldt de volgende regel:

- het aantal rijstroken bedraagt ten hoogste het bestaande aantal.

4.2 Bouwregels

Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

Artikel 5

Waarde - Ecoduct

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Ecoduct' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. ecologische verbindingzone in de vorm van een ecoduct;
- b. behoud, herstel en bevordering van flora en fauna, met de daarbij behorende:
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

H o o f d s t u k 3

A l g e m e n e r e g e l s

Artikel 6

Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

H o o f d s t u k 4

O v e r g a n g s - e n s l o t r e g e l s

Artikel 7

Overgangsrecht

7.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

7.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 8

Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Ecoduct Oud Reemst - N310'.

Aldus vastgesteld door de raad in de vergadering van -----

, voorzitter

, griffier

Colofon

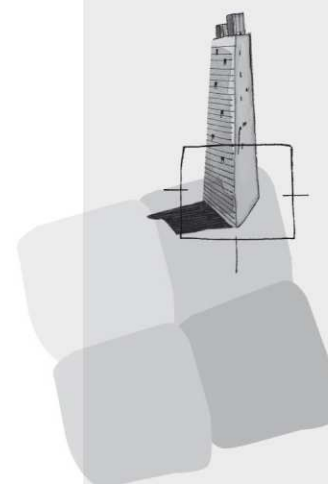
Opdrachtgever
Provincie Gelderland

Contactpersoon
De heer P.J.H. Hoogerwerf

Bestemmingsplan
De heer mr. R. de Vos

Projectleiding
De heer drs. H.J. Veldhuis

Projectnummer
700.06.00.00.20



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Utrechtseweg 7
Postbus 2153
3800 CD Amersfoort
T 033 465 65 45
F 033 461 14 11
E amersfoort@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort