

## 59- Bomenbuurt



Ligging deelgebied.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Woningen aan de Robert Kochlaan

### Gebiedsbeschrijving

#### *Ruimtelijke structuur*

De Bomenbuurt ligt in het noordwesten van Bennekom en ten zuiden van het voormalig ziekenhuis. Het is een grotendeels planmatig tot stand gekomen woonwijk ter weerszijden van de Vossenweg. De Vossenweg is een belangrijke doorgaande route binnen Bennekom.

Het deelgebied wordt gekenmerkt door een rationeel verkavelingspatroon met aandacht voor openbaar groen. Ten noorden van de Vossenweg bestaat de bebouwing uit twee-onder-één-kap woningen. Verder bepalen rijtjeswoningen het bebouwingsbeeld in de wijk. De bebouwing staat overwegend in een strakke rooilijn. Centraal in het gebied is nieuwbouw gelegen met een meer stedelijke uitstraling.

#### *Perceel*

De bebouwing is op de weg georiënteerd en staat dicht op elkaar. Aan de voorzijde vormen de ondiepe voortuinen de overgang van openbaar naar privé. De nieuwbouw aan de westzijde van de Pasteurlaan heeft het karakter van een woonerf. Op de T-splitsing Meidoornlaan-Esdoornlaan vormen gesloten bebouwingswanden een pleinachtige ruimte. Nokrichtingen zijn overwegend evenwijdig aan de weg.

#### *Massa en vorm*

De hoogte van de bebouwing is over het algemeen niet hoger dan twee bouwlagen met zadeldak. De pleinachtige bebouwing op de T-splitsing Meidoornlaan-Esdoornlaan bestaat uit drie bouwlagen zonder kap. Aan de Pasteurlaan staat een architectonisch samenhangend woonblok onder een plat dak.

#### *Detailering, kleur en materiaal*

Doordat de bebouwing in verschillende perioden tot stand is gekomen, varieert de detailering en het kleur- en materiaalgebruik. Wel is hoofdzakelijk baksteen in rode en gele tinten toegepast en worden de daken gedekt door rode of grijze pannen. De bebouwing aan de Berken-, Meidoorn- en Esdoornlaan is opgetrokken in een postmodernistische stijl. Deze stijl maakt gebruik van klassieke elementen zoals speklagen en tympanen in een moderne uitvoering. De nieuwbouw aan westzijde van de Pasteurlaan heeft verspringende rechthoekige bouwvolumes met platte daken.



De drie bouwlagen hoge appartementsgebouwen op de splitsing Meidoornlaan-Esdoornlaan vormen een pleinachtige ruimte.



Woonblok aan de Berkenlaan met een postmodernistisch timpaan in de as van de weg.



Recente inbreiding aan de westzijde van de Pasteurlaan.

#### *Waardebepaling en ontwikkelingen*

De Bomenbuurt is een woongebied met een relatief hoge bebouwingsdichtheid en veelal verkeersluwe straten. De Vossenweg is een belangrijke doorgaande route door Bennekom. Dit geeft de bebouwing aan deze weg een grote zichtbaarheid.

#### *Welstandsbeleid*

Voor dit deelgebied is een regulier welstandsbeleid van toepassing. Gezien de grote zichtbaarheid van de bebouwing aan de Vossenweg, geldt een bijzonder welstandsbeleid.

#### **Welstandscriteria**

##### *Algemeen*

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

##### *Ruimtelijke structuur*

- Bebouwing staat in een herkenbare rooilijn (B)\*.

##### *Perceel*

- Bijgebouwen staan naast of achter het hoofdbouwwerk (B).

##### *Massa en vorm*

- Bebouwing bestaat uit maximaal drie bouwlagen met of zonder kap (B).
- Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen, zijn ondergeschikt aan het hoofdbouwwerk.

##### *Detailering, kleur- en materiaalgebruik*

- Kleur- en materiaalgebruik is per rij/cluster in onderlinge samenhang.

#### **Welstandscriteria linten:**

##### *Algemeen*

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

---

\* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.



*Naoorlogse invullingen aan de Weerkruislaan.*

#### Ruimtelijke structuur

- Gevarieerde plaatsing die globaal binnen de rooilijnen van naastgelegen bebouwing blijft (B);
- Nieuwbouw globaal op de plek van de verwijderde bebouwing (B).

#### *Perceel*

- *De bebouwing staat met de representatieve zijde naar de weg gekeerd (B).*
- De oorspronkelijke parcellering en gevelbreedtes zijn uitgangspunt.
- Bijgebouwen zijn achter het hoofdgebouw geplaatst (B)\*.

#### *Massa en vorm*

- De bebouwing heeft een individuele uitstraling.
- Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen, zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

#### *Detailering, kleur- en materiaalgebruik*

- Handhaven van bestaande ornamentiek en karakteristieke details bij verbouwingen.
- Geen gebruik van Trespa-platen.

#### **Aanvullende criteria Vossenweg:**

Geen. De bestaande bebouwing en/ of functie van het gebied of straat geven geen aanleiding voor het toepassen van een bijzonder welstandsbeleid.

---

\* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.