

68- Sportpark De Eikelhof



Ligging deelgebied.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Bebouwing op het sportcomplex.

Gebiedsbeschrijving

Ruimtelijke structuur

Sportpark De Eikelhof ligt in de zuidwesthoek van Bennekom en wordt voor een groot deel omgeven door het buitengebied van de kern. Alleen aan de oostkant ligt de wijk Jonker Sloetlaan. Op het terrein zijn enkele velden, bijbehorende gebouwen (zoals kantines, kleedkamers, tribune) en een sporthal gelegen. Op het terrein lopen secundaire paadjes die de verengingen ontsluiten.

Het sportpark heeft een duidelijk functionele structuur. Bij de entree (Achterstraat) staan de gebouwen en parkeerplaatsen. Naar achter toe zijn de sportvelden. Het terrein biedt plaats aan een voetbalvereniging en een korfbalvereniging. De sporthal wordt voor meerdere doeleinden gebruikt. Het complex wordt door groen omgeven. Zicht op het buitengebied van Bennekom is niet goed mogelijk.

Massa en vorm en detaillering

De gebouwen op het sportcomplex bestaan uit een bouwlaag met zadeldak of plat dak. Grijstinten voeren de boventoon van de bebouwing. De relatief nieuwe gebouwen zijn opgebouwd uit grijze betonblokken en de daken zijn bedekt met kunststof. Verder wordt gebruik gemaakt van aluminium. De daken zijn donker van kleur.

Waardebepaling en ontwikkelingen

De belangrijkste kwaliteit van het sportpark is gelegen in de functie die het heeft en zijn ligging aan de rand van Bennekom. Hierdoor is het belangrijk voor de overgang van het buitengebied naar de bebouwing van het dorp. Het handhaven van de bestaande situatie staat voorop.

Welstandsbeleid

Voor het sportpark geldt een regulier welstandsbeleid. Welstandstoezicht is gericht op het consolideren van de bestaande situatie. Eventuele uitbreiding of toevoegingen van gebouwen dienen aan te sluiten bij het bestaande.



Sporthal gezien vanaf de Achterstraat.

Welstandscriteria

Algemeen

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

Ruimtelijke structuur

- Vrijstaande gebouwen staan in een vrije setting (B)*.
- De voorzieningen mogen zich 'tonen'.

Perceel

- Gebouwen zijn zo veel mogelijk op hoofdonsluiting georiënteerd.

Massa en vorm

- De bouwwerken bestaan uit kleinschalige en eenvoudige bouwmassa's (B).
- Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
- Het aantal en grootte van bijgebouwen tot het minimum beperken (B).

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

- Kleurgebruik bestaat uit ingetogen heldere tinten.



Zicht op het voetbalveld. Op de achtergrond de tribune.

* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.