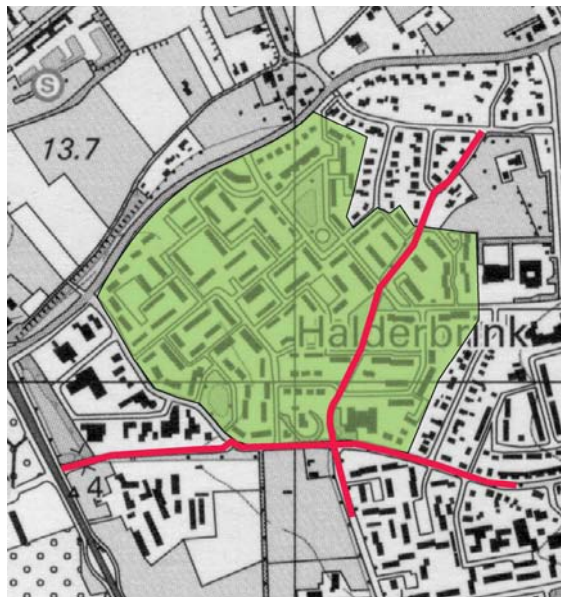


## 64- Halderbrink



Ligging deelgebied.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Profiel van de Halderbrinkweg.

### Gebiedsbeschrijving

#### *Ruimtelijke structuur*

Deelgebied Halderbrink is een uitbreidingswijk aan de westkant van Bennekom die vanaf eind jaren zeventig, begin jaren tachtig is gebouwd. De woonfunctie overheerst in het deelgebied. Aan de Halderweg zijn enkele scholen en een verzorgingshuis gevestigd.

De woonblokken zijn binnen een woonervenstructuur ontwikkeld. De gesloten woonstroken en etagewoningen zijn zorgvuldig ten opzichte van elkaar gegroepeerd waarbij de rooilijnen de loop van de straat volgen. De herhaling en ritmiek is per straat gelijk. In het deelgebied is een aantal aantrekkelijke groengebieden, te weten langs de Halderbrinkweg en aan de Bevernel.

#### *Perceel*

Woningen zijn per straat of cluster gelijk op de kavels geplaatst waarbij de gevels evenwijdig aan de straat lopen. Daken staan haaks of lopen evenwijdig aan de straat. De afstanden van de gevels tot de straat verschillen. Bijgebouwen zijn achter de hoofdmassa's geplaatst.

De bebouwingsdichtheid is relatief hoog, de bouwblokken staan relatief dicht op elkaar en de ruimte voor privé-groen is beperkt. Dit wordt gecompenseerd door fraai aangelegde groene ruimten en waterpartijen. Overgangen tussen privé en groen zijn duidelijk aangegeven.

#### *Massa en vorm*

Per straat of cluster zijn massa en vorm verwant. Het grootste deel van de woningen heeft een bouwlagen met een zadeldak. Hoekwoningen en sommige woningen langs de rand van het deelgebied hebben twee bouwlagen en een zadeldak. Aan- en uitbouwen als bergruimten, dakkapellen, carports en garages zijn ook aan voorkanten van woningen aangebracht. Dit is meestal projectmatig en ingetogen gedaan. Etagewoningen aan de rand van het deelgebied hebben drie bouwlagen met afgekapte zadeldaken.



*Typend profiel van woningen gebouwd in de jaren tachtig met een knikkende voorgevelrooilijn.*

#### *Detailering, kleur- en materiaalgebruik*

De rijtjeswoningen vertonen grote overeenkomsten in architectuur. In detailering komen, per bouwstrook, wel verschillen voor. Woningen zijn per blok opgebouwd uit rode of zandgele bakstenen en daken hebben (licht)grijze dakpannen. Afwerkingmaterialen bestaan uit hout en kunststof en zijn meestal in wit uitgevoerd.

#### *Waardebepaling en ontwikkelingen*

De belangrijkste kwaliteiten van het deelgebied zijn gelegen in de eenheid in architectuur en detailering en kleur- en materiaalgebruik per bouwstrook. De woonfunctie is overheersend in de wijk.

#### *Welstandsbeleid*

In deelgebied Halderbrink geldt een regulier welstandsbeleid. Welstandstoezicht is gericht op het consolideren van de bestaande kwaliteiten. Aandachtspunt is het aansluiten op bestaande dakvormen en kleurgebruik.



*Hogere bebouwingsdichtheden aan de rand van de wijk. Hier aan het Wilgeroosje.*



*School aan de Boterbloem in dezelfde stijl als bebouwing van het deelgebied.*



*Fraaie openbare groenvoorziening en waterpartij aan de Bevernel.*



*Dakkapellen projectmatig aangebracht, per bouwstrook is er eenheid.*



*Dakkapel en uitbouw verstoren het straatbeeld niet.*

## Welstandscriteria

### *Algemeen*

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

### *Ruimtelijke structuur*

- Bebouwing staat in een herkenbare rooilijn (B)\*.
- Bebouwing staat in rijen, gekoppeld of in clusters.

### *Perceel*

- Bijgebouwen staan naast of achter het hoofdgebouw (B).

### *Massa en vorm*

- Bebouwing bestaat uit maximaal drie bouwlagen met of zonder kap (B).
- Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen, zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

### *Detailering, kleur- en materiaalgebruik*

- Kleur- en materiaalgebruik is per rij/cluster in onderlinge samenhang.

---

\* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.