

66- Bedrijventerrein Kaardebol



Ligging deelgebied.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Profiel van de Kaardebol.

Gebiedsbeschrijving

Ruimtelijke structuur

Bedrijventerrein Kaardebol ligt aan de westkant van Bennekom en grenst aan de wijk Halderbrink. Het bedrijventerrein bestaat uit bedrijfspanden en enkele bedrijfswoningen die allen op de Kaardebol of de Molenstraat georiënteerd zijn. Het is een kleinschalig terrein waar voornamelijk productiebedrijven (soms met winkelruimte) staan. De structuur van het terrein wordt gevormd door De Kaardebol, die als een lus door het gebied loopt die de bedrijven ontsluit. De bebouwing is binnen deze structuur geplaatst. De beschikbare ruimte op de kavels wordt vrij intensief gebruikt.

Aan de westkant van het kleine terrein ligt een groenvoorziening met vijver.

Perceel

De bebouwing is verschillend op de kavels gesitueerd. Indien sprake is van een kantoor of woning, dan is deze georiënteerd op de straat. De scheiding tussen openbare en privé-ruimte is duidelijk en bestaat uit parkeerruimte.

Massa en vorm

De woningen hebben een bouwlaag en zijn in sommige gevallen in dezelfde stijl als het bedrijfsgebouw gebouwd. Ze zijn voorzien van zadeldaken die haaks op de straat staan. Bedrijfshallen hebben een hoogte van maximaal 12 meter. Het zijn relatief grote massa's met lage zadeldaken. De bebouwing is voornamelijk functioneel en doelmatig. Dit komt ook tot uiting in de vormen: op een enkele uitzondering na neutraal en geordend.

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

Het kleurgebruik bij de bedrijfspanden is divers te noemen, er wordt zowel gebruik gemaakt van ingetogen (groen) als fellere (wit) kleuren. Het materiaal dat wordt gebruikt is baksteen en kunststof. De bedrijven gebruiken weinig reclame-uitingen. De woningen zijn opgetrokken uit rode bakstenen en hebben donkere dakpannen.

Waardebepaling en ontwikkelingen

De beeldkwaliteit wordt voornamelijk bepaald door de diverse verschijningsvormen van de bedrijfspanden. De kleinschaligheid van het aantal bedrijven dient behouden te blijven.



Bedrijfspannd aan de Kaardebol.

Welstandsbeleid

Voor bedrijventerreinen in de gehele gemeente geldt een regulier welstandsniveau. Deze gebieden hebben vanuit het perspectief van de gemeente geen zware toetsing nodig. Welstandsbeoordeling richt zich op het handhaven of gericht veranderen en verbeteren van de basiskwaliteit van het gebied.

Welstandscriteria

Algemeen

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

Ruimtelijke structuur

- Bedrijfswoningen staan in de voorgevelrooilijn (B).

Perceel

- Opslag op een afgeschermd deel van het terrein (B).
- Kantoor/entree in de representatieve gevel.

Massa en vorm

- Bebouwing kent een representatieve voorzijde.
- Bedrijfswoningen zijn als afzonderlijke eenheid herkenbaar.
- Bedrijfswoningen bestaan uit één bouwlaag met kap (B).

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

- Gebruik van baksteen in de onderbouw.



Bedrijfswoningen aan de Molenstraat.



Nieuwbouw in fellere kleuren zorgen voor een gevarieerd beeld. Hier hoofdingang bedrijf aan Kaardebol.