

## 67- Voormalig ziekenhuis



Ligging deelgebied.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Het hoofdgebouw van het voormalig ziekenhuis aan de Edeseweg

### Gebiedsbeschrijving

#### *Ruimtelijke structuur*

Het terrein van het voormalig streekziekenhuis ligt ten zuidoosten van de kruising van de Edeseweg met de A12. Op het terrein staan twee zeer grote bouwmassa's die uit verschillende volumes zijn opgebouwd. Het westelijke gebouw, dat momenteel leeg staat, is het oude streekziekenhuis. Het oostelijke gebouw, de Breukelhof genaamd, is in gebruik als zorginstelling.

#### *Perceel*

Beide gebouwen staan solitair in het gebied. De hoofd vleugel van het voormalige ziekenhuis is georiënteerd op de Edeseweg, terwijl 'De Breukelhof' op de Robert Kochlaan georiënteerd staat. Beide bouwvolumes liggen in een parkachtige setting.

#### *Massa en vorm*

Beide gebouwen zijn opgebouwd uit volumes van verschillende hoogten van drie tot acht bouwlagen. Alle volumes hebben een plat dak. De volumes zijn opgebouwd uit rechte vormen en hebben een overwegend horizontale gevelgeleding.

#### *Detailering, kleur en materiaal*

De gevels zijn opgetrokken in gele baksteen en gedeeltelijk bekleed met kunststofplaten.

#### *Waardebepaling en ontwikkelingen*

Het is duidelijk dat het gebied door het wegvallen van de functie als streekziekenhuis een herinvulling behoeft. Welke mogelijkheid, herbesteding of sloop, zal worden benut is op dit moment onduidelijk. Behoud van het aanwezige groen verdient de voorkeur.

#### *Welstandsbeleid*

Voor het voormalig ziekenhuisterrein geldt gelet op de toekomstige herinvulling een bijzonder welstandsniveau. Met name de prominente locatie langs de Edeseweg en aan de A12 verdient bijzondere aandacht. Het beleid zal zijn gericht op het faciliteren en stimuleren van kwaliteit bij herbesteding van de bebouwing of herinrichting van het gebied.



*Profiel van de Boerhavelaan, de ontsluitingsweg van het gebied.*

Daarbij wordt gedacht aan een herontwikkeling met een combinatie van een woonzorgcentrum, een scholencomplex en (aanleun)woningen.

### **Welstandscriteria**

Vanwege de toekomstige herinrichting van het gebied, worden er geen welstandscriteria gegeven. Als er meer duidelijkheid over de toekomstige bestemming van het gebied bestaat zal een beeldkwaliteitplan en daaraan gekoppeld de welstandscriteria worden opgesteld.