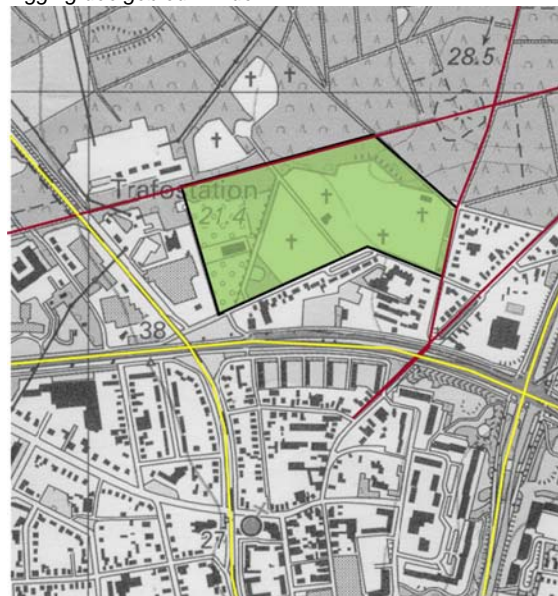


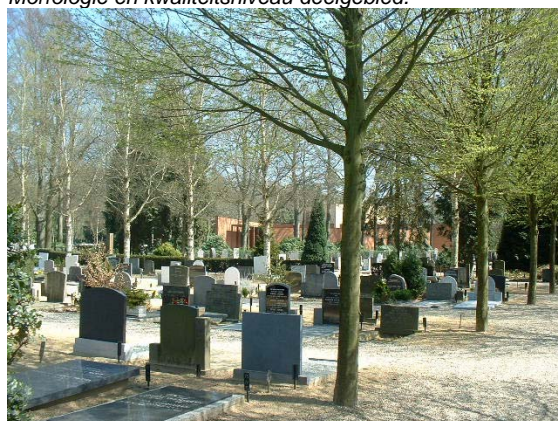
49- Algemene begraafplaats



Ligging deelgebied in Ede.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Overzicht van de begraafplaats.

Gebiedsbeschrijving

Ruimtelijke structuur

De algemene begraafplaats van Ede ligt ten noorden van het stadscentrum, aan de Asakkerweg ter hoogte van deelgebied Otterloseweg e.o.

De begraafplaats is in circa 1865 aangelegd waarbij een kruisvormig padenstelsel het terrein in vier gelijke kwarten verdeelde.

De begraafplaats heeft een planmatige opzet waarbij veel ruimte is gelaten aan boombeplantingen. Dit groen is de beelddrager van het deelgebied.

In het gebied staat slechts een gebouw. De oude aula is in het jaar 2000 vervangen. Bij het ontwerp hiervan is gebruik gemaakt van de hoogte van het bestaande gebouw. De zeven meter hoge ruimte vormt, samen met vier muren die door de hoeken steken en vier gebogen wanden die kwadranten daarbuiten omvatten, een nieuw gebouw.

Deze bijzondere architectuur is relatief ingetogen en waardevol. Het gebouw is opgetrokken uit bruinrode bakstenen en geel pleisterwerk. De gevelgeleding is horizontaal.

Waardebepaling, ontwikkeling en beleid en welstandsbeleid

De belangrijkste kwaliteit van het deelgebied is gelegen in de rust dat het uitstraalt door de grote hoeveelheid groen en de ondergeschiktheid van het bouwwerk. De verschijningsvorm van het bouwwerk is bijzonder. Het handhaven van de huidige situatie staat voorop. Voor de Algemene Begraafplaats geldt een regulier welstandsbeleid. Dit betekent dat het welstandstoezicht gericht is op het consolideren van de bestaande kwaliteiten. Aandachtspunt is het behouden van de rust en het handhaven van het groen in en om de begraafplaats.



Het bijzondere ontwerp van de aula. Dit is het enige bouwwerk op de begraafplaats.

Welstandscriteria

Algemeen

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

Ruimtelijke structuur

- Gebouwen mogen niet prominent aanwezig zijn.
- Aansluiting bij het bestaande karakter van de bebouwing.
- Handhaven van de aanwezige beplantingen (B)*.

Perceel

- Bebouwing ligt besloten in een groene omgeving (B).

Massa en vorm

- Bebouwing bestaat uit een of twee bouwlagen zonder kap (B)
- De bebouwing is kleinschalig.
- Aan- en uitbouwen zijn meeontworpen, dan wel afgestemd op het hoofdgebouw

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

- Er wordt gebruik gemaakt van onopvallende, traditionele en passende kleuren.

* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.