

10- Beatrixpark



Ligging deelgebied in Ede.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Wederopbouwkerk aan de Willem de Zwijgerlaan vormt een centraal punt in het Beatrixpark.

Gebiedsbeschrijving

Ruimtelijke structuur

Deelgebied Beatrixpark is een woonwijk gelegen tussen het stadscentrum en de spoorlijn Utrecht-Arnhem. Het deelgebied is opgebouwd volgens een vooroorlogs stedenbouwkundig plan van Berlage. Het gebied met zijn duidelijke zichtassen, pleinen en markerende gebouwen werd echter pas na de oorlog ontwikkeld. Pas laat in de jaren vijftig werd het stratenplan met woningbouw ingevuld. Naast de woonfunctie zijn er de ondersteunende functies zoals scholen en kerken. Zeer karakteriserend in de buurt is de axiaalsymmetrische middenas (Beatrixlaan) met zicht op belangrijke gebouwen. Langs deze as staan open bebouwingslinten, geclusterde etagewoningen, gecombineerd met groenstroken en een plein. De bebouwing staat in een blokken die nauwkeurig ten opzichte van elkaar geplaatst zijn. Rooilijnen zijn recht of verspringen enigszins regelmatig. Per straat is er sprake van een grote samenhang in bebouwingbeeld.

Perceel

De meeste blokken zijn op de straat georiënteerd met uitzondering van de etagewoningen, welke schuin op de kavels staan. Overgangen tussen privé- en openbare ruimte vinden plaats middels voortuinen. De meeste straten worden begeleid door een loofboombeplanting.

Massa en vorm

De bebouwing in het Beatrixpark heeft voor een groot deel twee bouwlagen met zadelpak en een wisselende nokrichting. Veel particuliere vrijstaande woningen hebben een bouwlaag met kap en de etagewoningen hebben drie of vier bouwlagen zonder kap. Bijgebouwen staan opzij of achter de woningen. Bebouwing in de buurt van de sporen is in het algemeen hoger en de bouwmassa's zijn groter. Zo staat langs de Prins Bernhardlaan het nieuwe en relatief grote schoolgebouw van het Marnixcollege.



Typische bebouwing van het Beatrixpark. Hier aan de Irenelaan.

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

Alle woningen hebben een typische wederopbouwarchitectuur. Er is sprake van een variatie in metselwerk en venstervormen. Veel woonblokken hebben een verhoogde nok. Het zichtbare deel van de bouwwerken bestaat uit bakstenen en daken zijn bedekt met pannen. De etagewoningen zijn opgebouwd uit beton.

Het kleurgebruik in het deelgebied is op elkaar afgestemd. Bakstenen zijn rood of geel en daken hebben donkere kleuren. Bij de particuliere vrijstaande woningen worden in beperkte mate afwijkende kleuren gebruikt.

Waardebepaling en ontwikkelingen

De waarde van deelgebied Beatrixpark ligt vooral in de bijzondere stedenbouwkundige opzet van het stratenplan en de begeleidende boombeplantingen. Dit geeft het gebied een rustige en aantrekkelijke uitstraling. Er is stedenbouwkundige samenhang in zowel de structuren als in de bebouwing. Ontwikkelingen vinden vooral plaats in het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals straatmeubilair. Het beleid is gericht op het handhaven van de bestaande situatie.

In de toekomst zullen aanpassingen aan de spoorlijn Utrecht-Arnhem komen. De voorkeur van de gemeente gaat hierbij uit naar een spoorlijn, die deels onder de grond ligt. Het station en de stationsomgeving krijgen een opknapbeurt. Er komen onder meer woningen en kantoren. Deze ontwikkelingen kunnen tevens van invloed zijn op bebouwing in het deelgebied.



Etagebouw langs de Juliana van Stolberglaan.

Welstandsbeleid

Voor deelgebied Beatrixpark geldt een bijzonder welstandsbeleid vanwege de bijzondere vooroorlogse stedenbouwkundige structuur. Aangezien het gebied geen monumentbescherming heeft, zal de welstandstoets gericht zijn op het handhaven en versterken van de ruimtelijke karakteristieken en de samenhang van bebouwing binnen het gebied. Hierbij hoort een bijzonder welstandsbeleid.



Beeld van het Beatrixplein. Vanaf dit plein lopen radialen de wijk in.



Het fraaie nieuwbouw schoolcomplex aan de Prins Bernhardlaan. Qua kleurgebruik en schaal pas het goed in de omgeving.



Invulling aan de Prins Bernhardlaan. Het kleurgebruik wijkt sterk af van het bebouwingsbeeld in de rest van het deelgebied.



Portiekwoningen aan de Ernst Casemiralaan.

Welstandscriteria

Algemeen

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

Ruimtelijke structuur

- Respecteren van de historische wegenstructuur en het bebouwingspatroon en -beeld in het gebied (B)*.
- Plaatsing binnen de rooilijn van de belendende panden (B).
- Bestaande laanbeplantingen dienen behouden te blijven (B).

Perceel

- De bebouwing staat met de representatieve zijde naar de weg gekeerd.
- De niet vrijstaande woningen dienen zonder tussenruimte aan elkaar verbonden te zijn (B).
- De vrijstaande woningen staan midden op de kavel te staan (B).
- Aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn achter of opzij van de hoofdmassa geplaatst (B).
- Hoofdvormen dienen op de oorspronkelijke parcellering en gevelbreedtes te worden afgestemd.

Massa en vorm

- De hoogte van de bebouwing is afgestemd op de belendende bebouwing (B).
- Nieuwe invullingen kunnen eigentijds zijn, mits in samenhang met de omliggende kwaliteiten.
- Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa.

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

- Kleur- en materiaalgebruik is afgestemd op het straatbeeld.

* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.