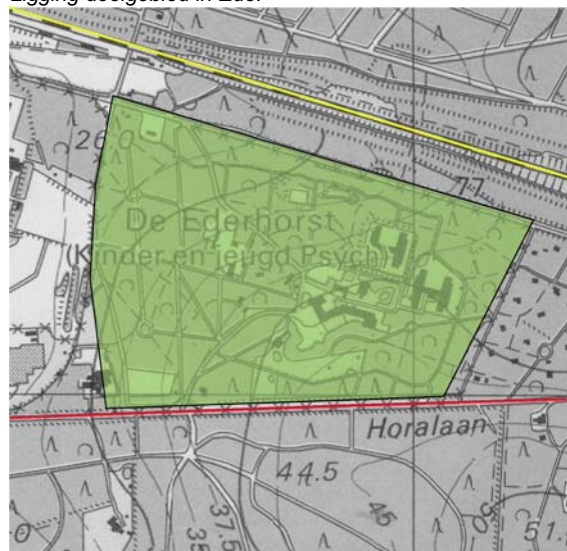


## 38- De Ederhorst



Ligging deelgebied in Ede.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Het terrein van de Ederhorst is dicht begroeid rond een aantal open ruimten.

### Gebiedsbeschrijving

#### *Ruimtelijke structuur*

Deelgebied De Ederhorst ligt ten zuiden van de spoorlijn Arnhem-Utrecht en wordt begrensd door de Horalaan, de ENKA-fabriek en de stuwwal van de Veluwe. De Horalaan is een belangrijke structuurlijn binnen het plangebied, en de spoorlijn is een belangrijke route binnen de stad Ede. De bebouwing bestaat uit een complex voor kinder- en jeugdpsychiatrie met zijn bijgebouwen. Het deelgebied kent een orthogonale opzet. Een herkenbare verkavelingstructuur ontbreekt. Er bevindt zich een hoofdgebouw (entree) met daarachter enkele bijgebouwen.

#### *Perceel*

Het grootste gedeelte van dit gebied bestaat uit aaneengesloten bosgebied waartussen de weinige bebouwing is geplaatst. Het beeld wordt gekenmerkt door wandelpaden, dicht bos en een groot hoofdgebouw en enkele (kleine) gebouwen die verspreid over het gebied liggen. De bouwwerken hebben een vrij setting op het terrein. De bebouwingsdichtheid is vanzelfsprekend laag.

#### *Massa en vorm*

Het hoofdgebouw van de inrichting heeft twee bouwlagen met een dwarsliggend mansardekap. Aan het hoofdgebouw zijn aan- en uitbouwen aangebracht die van later datum zijn en niet aansluiten bij het karakter van het hoofdgebouw. Het dak is voorzien van verscheidene dakkapellen. Bijgebouwen zijn opgebouwd uit een bouwlaag met een plat dak.

#### *Detailering*

Het hoofdgebouw is opgetrokken uit wit gepleisterd steen en het dak heeft rode dakpannen. Een detailering is aangebracht middels mintgroene randen wat ook terug komt in de aan- en uitbouwen. De gevelgeleding is horizontaal en de goothoogte verspringt. Deze factoren bij elkaar wijken af van het oorspronkelijke bebouwingsbeeld. De bijgebouwen zijn van een later datum en kennen een soberder kleur- en materiaalgebruik.

#### *Waardebepaling en ontwikkelingen*

De setting in een groene omgeving en de ondergeschiktheid van de bebouwing hieraan is waardevol. Dit karakter moet behouden blijven. Bij nieuwe ontwikkelingen dient er



Het hoofdgebouw van de Ederhorst. Door toevoegingen en het schilderwerk ziet het er rommelig uit.



Aanbouw achter de Ederhorst is onopvallend.

grote aandacht te zijn voor de inpassing van bebouwing in het landschap. Hierbij wordt zo veel mogelijk begroeiing gespaard.

#### *Welstandsbeleid*

Voor dit deelgebied geldt een regulier welstandsbeleid. Het beleid is gericht op het handhaven of gericht veranderen en versterken van de basiskwaliteit van het gebied.

#### **Welstandscriteria**

##### *Algemeen*

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

##### *Ruimtelijke structuur*

- Laansingels en bestaand bos mogen zo min mogelijk worden aangetast (B)\*.

##### *Perceel*

- Nieuwbouw heeft een vrije plaatsing op de kavels (B).
- Bijgebouwen kennen een vrije setting (B).
- De bebouwing staat 'verscholen' in het bos.

##### *Massa en vorm*

- De bebouwing heeft een individuele uitstraling.
- De bebouwing mag niet meer dan twee bouwlagen hebben (B).
- Nieuwe invullingen dienen aan te sluiten bij het hoofdgebouw.
- Aan- en uitbouwen en bijgebouwen hebben dezelfde stijl als het hoofdgebouw en ze zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

##### *Detailering, kleur- en materiaalgebruik*

- Gevels en daken worden opgetrokken van steen of andere natuurlijke materialen.
- Kleuren passen bij de omgeving: de kleuren bruin, roodbruin, zandgeel e.d. zijn overheersend.
- Ornamentiek en specifieke details worden sober uitgevoerd.

---

\* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.