

39- De Reehorst



Ligging deelgebied in Ede.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Zicht op het complex van de Reehorst vanaf de Rietveldlaan. Het hotel neemt een prominente plaats in binnen het gebied.

Gebiedsbeschrijving

Ruimtelijke structuur

Deelgebied De Reehorst ligt ten zuiden van de spoorlijn Arnhem-Utrecht. Het gebied ligt aan de belangrijke route Bennekomseweg en wordt begrensd door de Sportlaan, Sportpark De Reehorst en de Reehorsterweg. De eerste bebouwing stond er voor de oorlog, zoals een onderdeel van het conferentiecentrum dat vroeger een ontspanningscentrum was voor ENKA-arbeiders. Het gebouw is nog waarneembaar. De huidige bebouwing bestaat uit een sporthal, het conferentiecentrum en een hotel. De sporthal is eind jaren zestig, begin jaren zeventig gebouwd. Het hotel is van meer recente datum. Het gebied wordt omgeven door bos.

De verkavelingsstructuur is opgebouwd uit bouwblokken die orthogonaal gericht zijn op de Bennekomseweg, waarvan het conferentiecentrum het dichtst bij de weg staat.

Perceel

De bebouwingsdichtheid is laag vanwege de grote hoeveelheid groen. Overgangen van privé naar groen bestaan uit parkeerplaatsen. Het conferentiecentrum beschikt over een representatieve voorzijde aan de Bennekomseweg.

Massa en vorm

De bouwwerken in De Reehorst zijn relatief grote massa's. De sporthal heeft een hoogte van ongeveer 10 meter. Het conferentiecentrum heeft twee bouwlagen en het hotel heeft zeven bouwlagen. Allen zijn voorzien van een plat dak. De massa's zijn opgebouwd uit rechte vormen waarbij aan de voorkant enkele uitbouwen geplaatst zijn in de vorm van entrees. Verdere aan- en uitbouwen zijn weinig opvallend. De indeling van de gevels is gevarieerd.

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

De sporthal is vanaf de grond tot de tweede bouwlaag opgetrokken uit baksteen. De tweede bouwlaag is opgetrokken uit staal. De kleurstelling is sober (zandgeel, beige) en de bouwstijl is rechthoekig en modern. Het conferentiecentrum en het hotel zijn opgetrokken uit steen. Zij maken gebruik van donkerrode en lichte kleuren.



Het hotel met daarachter de bijgebouwen.



De nieuwgebouwde entree van het congrescentrum gezien vanaf de Bennekomseweg. Het donkere gebouw is het oorspronkelijke ontspanningscentrum voor ENKA-medewerkers.



De sporthal ziet er verouderd uit door de sobere kleurstelling en materiaalgebruik.

Waardebepaling en ontwikkelingen

Het aanwezige groen in de vorm van bos bepalen de beeldkwaliteit mede. De sporthal maakt een enigszins sobere indruk. Grote ontwikkelingen zijn in deze buurt niet te verwachten, de voorzieningen functioneren goed.

Welstandsbeleid

Door de ligging aan de Bennekomseweg kent het gebied een bijzonder welstandsbeleid. Dit houdt in dat extra aandacht geschonken moet worden aan de beeldkwaliteit. Het welstandstoezicht is gericht op het handhaven, herstellen en versterken van ruimtelijke karakteristieken zoals de representativiteit.

Welstandscriteria

Algemeen

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

Ruimtelijke structuur

- Nieuwbouw kan plaatsvinden in gewijzigde structuren.
- Ruimtelijke oriëntatie op de Bennekomseweg (B)*.
- Respecteer de bosaanplantingen (B).

Perceel

- De bebouwing is met de representatieve zijde naar de Bennekomseweg gekeerd.

Massa en vorm

- Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

Detallering, kleur- en materiaalgebruik

- Gevels zijn opgetrokken uit baksteen.
- Er wordt gebruik gemaakt van lichte kleuren, zoals beige en geel.

* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.