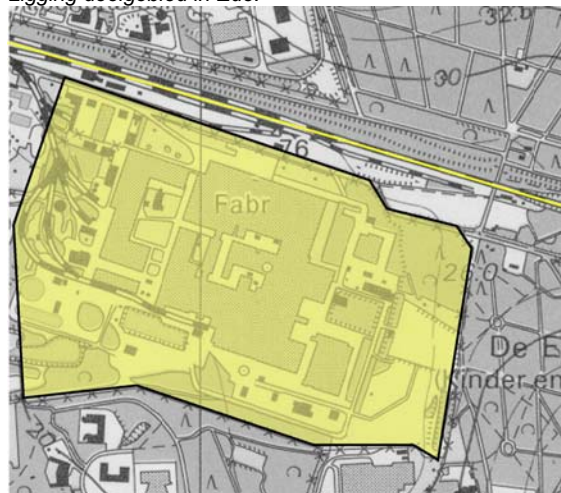


33- ENKA-fabriek



Ligging deelgebied in Ede.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Het poortgebouw aan de noordzijde.

Gebiedsbeschrijving

Ruimtelijke structuur

De ENKA-fabriek is gelegen aan de oostzijde van Ede, even ten zuiden van het spoor en grenzend aan de bosgebieden. Het deelgebied beslaat het omvangrijke complex van de voormalige Enka-fabriek die momenteel zonder bestemming is.

De ruimtelijke structuur wordt gedomineerd door in het groen gesitueerde U- en carré-vormige gebouwplattegronden.

De karakteristieke, uit de jaren twintig van de vorige eeuw daterende fabrieksgebouwen zijn voorgedragen als monument en zullen in de toekomst deels behouden blijven. Over de herinrichting en herbestemming van het deelgebied bestaat op dit moment nog onduidelijkheid.

Perceel

De bebouwing bestaat uit aaneengeschaalde bouwmassa's die solitair op het terrein gesitueerd zijn. Het entreegebouw heeft aan de voorzijde een representatieve façade dat aan de spoorzijde ligt.

Massa en vorm

De basis van de oude historische fabrieksbebouwing is een carré van sheddaken dat overwegend twee bouwlagen, zo'n acht meter, hoog is. Karakteristieke elementen daarbinnen vormen enkele hogere hoektorens en diverse straatoverbouwingen. Zo zijn er een vier-laags poortgebouw en twee-laagse loopbruggen.

Langs de buitenranden zijn gesloten gevelwanden die ontsloten zijn aan de binnenzijde.

Detailering, kleur en materiaal

De bebouwing van de Enka-fabriek is hoofdzakelijk in bruinrode baksteen opgetrokken en wordt gedekt door sheddaken of een plat dak. De gevels zijn strak, horizontaal en verticaal geleed door pilasters en gedetailleerd door siermotieven in baksteen.



De oostgevel van het carré. Vroeger werd dit gebouw gebruikt voor opslag en als twijnerij.



Portierswoningen op het ENKA-terrein.



Binnenplaats van het carré.

Waardebepaling en ontwikkelingen

Bij de reconstructie van het voormalige fabrieksterrein zal rekening moeten worden gehouden met de monumentale architectuur van de oude fabriekspanden en de situering van het gebied tussen bebouwde kom van Ede in het westen en het uitgestrekte bosgebied in het oosten. Ook de gunstige ligging ten opzichte van het station speelt een rol bij de herbestemming. Vanwege bovengenoemde factoren zal zorg moeten worden gedragen voor een verantwoorde architectonische en stedenbouwkundige invulling.

In de toekomst zullen aanpassingen aan de spoorlijn Utrecht-Arnhem komen. De voorkeur van de gemeente gaat hierbij uit naar een spoorlijn, die deels onder de grond ligt. Het station en de stationsomgeving krijgen een opknapbeurt. Er komen onder meer woningen en kantoren. Deze ontwikkelingen kunnen tevens van invloed zijn op bebouwing in het deelgebied.

Welstandsbeleid

Voor het Enka-fabrieksterrein is een bijzonder welstandstoezicht van kracht vanwege de betekenis van het complex als bijzonder industrieel erfgoed en vanwege de aanwijzing van het gebied als reconstructiegebied van hoge kwaliteit.

Welstandscriteria

Vanwege de toekomstige herinrichting van het gebied, worden er geen welstandscriteria gegeven. Als er meer duidelijkheid over de toekomstige bestemming en inrichting van het gebied bestaat, zal een beeldkwaliteitplan en daaraan gekoppeld de welstandscriteria worden opgesteld.

Aanvullende criteria voor spoorlijn en Bennekomseweg:

Geen.