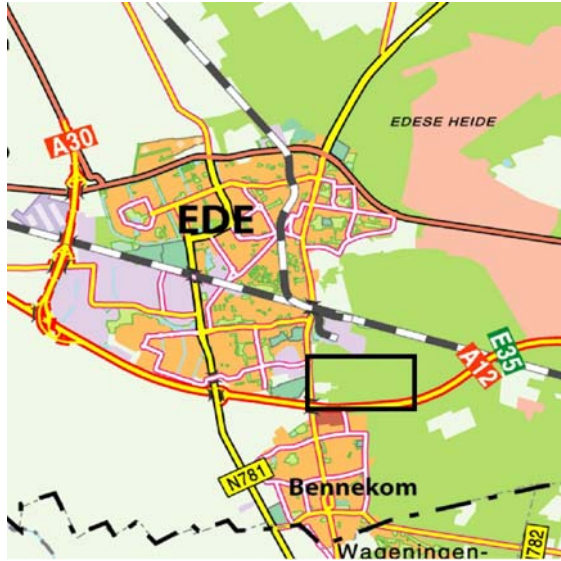


47- Hoekelum



Ligging deelgebied in Ede.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Huize Hoekelum met het koetshuis.

Gebiedsbeschrijving

Ruimtelijke structuur

De buitenplaats Hoekelum ligt aan de zuidkant van de bebouwde kom van Ede, dicht tegen de gemeente Bennekom aan. Het deelgebied wordt begrensd door de snelweg A12, de Edeseweg en de Horalaan. Vanaf de Edeseweg kijkt men in oostelijke richting de stuwwal van de Veluwe op.

Het gebied wordt gekenmerkt door een paden- en assenstelsel met formele en landschappelijke karakteristieken. De gebouwen zijn prominent of functioneel op het landgoed geplaatst. Ze zijn gegroepeerd naar functie.

Huis Hoekelum is van oorsprong middeleeuws maar heeft zijn uiteindelijke vorm in de periode van 1911-1916 gekregen. De huidige parkaanleg heeft zijn oorsprong in het eind van de achttiende eeuw en begin van de negentiende eeuw. De vroege landschapstijl uit zich in de vijverpartij, sterke accidentatie, het grillige verloop van de beek ten noordwesten van het huis, de kleinschalige heuvelpartijen en de ijskelder. Andere elementen zijn de grote weiden met verspreide boomgroepen, boscouliessen en doorzichten naar de Noordereng en Veluwe.

Naast het huis bestaat de bebouwing uit een koetshuis, boerderijcomplex, een theehuis met dienstwoning, villa De Noordereng en enkele voormalige boerderijen. Huis Hoekelum biedt nu ruimte aan een hotel.

Perceel

De bouwwerken zijn vrij op de kavels geplaatst. De parcellering verschilt vanwege de verschillende typen bebouwing.

Massa en vorm

Huis Hoekelum is een twee bouwlagen hoog, symmetrisch gebouw met een schilddak en een gebogen zinkdak met torentje. De Noordereng is een forse villa met twee en drie bouwlagen met zadeldak. Het boerderijcomplex is relatief groot met de vele bijgebouwen. Alle functionele bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de twee hoofdhuizen, Hoekelum en Noordereng.

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

Huis Hoekelum is, net als huis Kernhem, opgetrokken in een neoclassicistische stijl die zich kenmerkt door een symmetrische gevelindeling met een iets vooruitgeschoven middenpartij die bekroond wordt door een timpaan.



Laanstructuur van de Laarderallee.



Kasteel en koetshuis gezien vanaf de Hoekelumse Eng.



Schuur op het complex van de kaasboerderij.

Het koetshuis en Noordereng hebben een verschillende stijl maar zijn beide opgetrokken uit witte steen. Andere bouwwerken hebben een meer ingetogen boerderijstijl. Ze zijn opgetrokken uit baksteen en hebben houten afwerkingen. Het theehuis aan de dienstwoning is wit gepleisterd en heeft een rieten dak.

Waardebepaling en ontwikkelingen

Deelgebied Hoekelum is een waardevol gebied vanwege zowel de bebouwing, waaronder diverse rijksmonumenten, alsook vanwege het landschap. De eenheid tussen bebouwing en landschap zal in de toekomst zorgvuldig behouden moeten blijven. Dit is gewaarborgd middels de aanwijzing als Historische Buitenplaats.

Welstandsbeleid

Voor het deelgebied geldt een bijzonder welstandsbeleid vanwege de grote architectuurhistorische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden die in het landgoed aanwezig zijn. Het beleid is gericht op het handhaven en versterken van de hierboven beschreven karakteristieken en de samenhang daartussen.

Welstandscriteria

Algemeen

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

Ruimtelijke structuur

- De bebouwing staat in een formeel of landschappelijk aangelegd landschap.
- De bebouwing heeft een historische uitstraling.
- De bebouwing is vrijstaand maar in functionele groepen bij elkaar gesitueerd (B).*

* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.



Boerderij behorende bij het landgoed aan de Edeseweg.



De dienstwoning met op de voorgrond het theehuisje. Gefotografeerd vanaf de Edeseweg.



De villa De Noordereng vanaf de Edeseweg.

Perceel

- Het bouwwerk kent een representatieve gevel.
- De plaatsing van bijgebouwen is ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
- De bebouwing kent een functionele groepering.
- De bebouwing is per functionele eenheid solitair gesitueerd (B)

Massa en vorm

- De bebouwing heeft niet meer dan twee bouwlagen (B)
- Het bouwwerk is voorzien van een (schild)dak.
- Er worden enkelvoudige en samengestelde kappen toegepast.
- Het hoofdgebouw is herkenbaar als hoofdelement.
- De bebouwing kent een verticale gevelgeleding.
- De hoofdbebouwing wordt gekenmerkt door een rijzig karakter.
- De massa bevat geometrische vormen in de vorm van gevelopeningen e.d.
- De gevelindeling is gestileerd en geordend.

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

- Detaileringen kunnen bestaan uit ornamenten en geveldecoraties.
- Er wordt geen gebruik gemaakt van kunstmatige materialen als kunststof e.d..
- Gevels zijn opgetrokken uit baksteen.
- De hoofdmaterialen zijn natuurlijke materialen: (bak-)steen, pleisterwerk, hout, dakpannen en riet.
- De hoofdkleuren van de gevels zijn stucwerk in gebroken wit of grijs of gedempte (aard-)kleuren.

Aanvullende criteria voor de Edeseweg, Horalaan, Laarderallee en A12:

Geen.