

40 en 41- Sportparken De Hoekelumse Eng en Oranje



Ligging deelgebieden in Ede.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Zicht op het sportpark Oranje vanaf de Sportlaan. De vervallen bedrijfshal op de achtergrond heeft een nadelige invloed op de beeldkwaliteit.

Gebiedsbeschrijving

Ruimtelijke structuur

De sportparken Hoekelumse Eng en Oranje liggen ten zuiden van de spoorlijn Arnhem-Utrecht, ingeklemd tussen woongebieden, een bedrijventerrein en de snelweg A 12. Sportpark Oranje wordt ontsloten door de Sportlaan en de Hoekelumse Eng wordt ontsloten door de Bovenbuurtweg en de Sportparkweg, die vervolgens aansluiten op de Edeseweg. Sportpark Oranje biedt ruimte aan een voetbalvereniging en de Hoekelumse Eng biedt ruimte aan een voetbalvereniging, een atletiekbaan, volkstuinten en een kinderboerderij met speelplaats. De bouwwerken staan in een groene omgeving. De sportparken hebben een duidelijke functionele structuur en zijn formeel verkaveld langs de ontsluitingspaden.

Perceel

De voormalige boerderij heeft een vrije setting op de kavel. Bij de entree staat de meeste bebouwing en er is ruimte voor parkeren, verder het terrein op neemt de bebouwing af. De bebouwingsdichtheid is vanzelfsprekend laag in deze kleinschalig bebouwde gebieden. Overgangen van privé naar openbaar bestaan uit parkeerplaatsen en groen.

Massa en vorm

Alle bouwwerken hebben een bouwlaag met of zonder kap. Vooral aan sport gelieerde bebouwing heeft geen kap. Aan- en uitbouwen bestaan uit kleedkamers en bergingen. Bij de boerderij staan enkele stallen en schaapskooien. Bebouwing ten behoeve van de sport zijn eenvoudige samengesteld. De voormalige boerderij is traditioneel.

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

De bouwwerken op de sportterreinen zijn allen opgetrokken uit donkerrode of witte bakstenen. De boerderij en de bijgebouwen zijn opgetrokken uit meer natuurlijke materialen zoals steen en hout en hebben rieten daken. Hier wordt gebruik gemaakt van aardkleuren zoals rood, bruin en donkerbruin.

Waardebepaling en ontwikkelingen

Sportpark Oranje is een kleinschalig terrein dat een enigszins rommelig karakter heeft, veroorzaakt door veroudering van de gebouwen. De Hoekelumse Eng heeft door zijn functies een hogere waarde. Het oude boerderijcomplex is goed bewaard gebleven.



Speeltuin op het terrein van De Hoekelomse Eng.

Vooraf het groen en het kleinschalig karakter van de bebouwing worden gewaardeerd. Ontwikkelingen zijn te verwachten op het bedrijventerrein ten zuiden van het sportpark Oranje door de sloop van oude bedrijfshallen. Bepaald zal moeten worden wat de gevolgen hiervan zijn voor het sportpark.

Welstandsbeleid

Voor de sportparken geldt een regulier welstandsbeleid. Welstandstoezicht is gericht op het consolideren van de bestaande kwaliteiten. De gebieden liggen besloten in het groen en zijn weinig beeldbepalend binnen Ede.

Welstandscriteria

Algemeen

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

Ruimtelijke structuur

- Vrijstaande gebouwen staan in een vrije setting (B)*.
- De voorzieningen mogen zich 'tonen'.

Perceel

- Gebouwen zijn zo veel mogelijk op hoofdonthuizing georiënteerd.

Massa en vorm

- De bouwwerken bestaan uit kleinschalige en eenvoudige bouwmassa's.
- Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
- Het aantal en grootte van bijgebouwen tot het minimum beperken

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

- Kleurgebruik bij de sportgerelateerde bebouwing bestaat uit ingetogen heldere tinten.
- Op het boerderijcomplex wordt gebruik gemaakt van natuurlijke materialen (steen, riet en hout) en aardse zoalsrood, bruin en donkerbruin.



Oude boerderij met bijgebouwen doet nu dienst als kinderboerderij.



Kleine bijgebouwen op het terrein van de kinderboerderij.

* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.