

## 42- Inschoten



Ligging deelgebied in Ede.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Zicht op sportvelden in het sportpark Inschoten.

### Gebiedsbeschrijving

#### *Ruimtelijke structuur*

Het deelgebied 'Inschoten' ligt aan de westzijde van de bebouwde kom van Ede, ingeklemd tussen de spoorlijn in het zuiden en de wijk 'Veldhuizen B' aan de noordzijde. Behalve het gelijknamige sportcomplex, dat hoofdzakelijk uit voetbalvelden bestaat, omvat het deelgebied nog een tweede sportpark, namelijk 't Schuttersveld dat onderdak biedt aan een ijsbaan, een tenniscomplex en enkele andere sportverenigingen. Daarnaast zijn een groot parkeerterrein, een scoutingterrein, een volkstuintencomplex en een park in het deelgebied ondergebracht. Het park betreft een groene zone die de wijk 'Veldhuizen B' aan de zuidwestzijde omzoomt. Het deelgebied is functioneel verkaveld en kent weinig bebouwing.

#### *Perceel*

Deze maakt onderdeel uit van de beide sportcomplexen en fungeert als kleedruimte en kantine. Beide sportcomplexen zijn door middel van hekwerken afgeschermd.

#### *Massa en vorm*

De bebouwing behorende bij het sportcomplex 'Inschoten is één bouwlaag hoog en wordt gedekt door een laag zadeldak. De bebouwing op het 't Schuttersveld' is één à twee bouwlagen hoog. Bij de ijsbaan staat een representatief, recent gebouwd pand dat uit rechthoekige volumes is opgebouwd.

#### *Detailering, kleur- en materiaalgebruik*

De meeste bebouwing is opgetrokken uit baksteen. Soms zijn delen van de gevels met hout bekleed. Het eerdergenoemde ijsbaangebouw is opgetrokken in rode baksteen en eigentijds vormgegeven.

#### *Waardebepaling en ontwikkelingen*

'Inschoten' is een gebied waar diverse voorzieningen hun domicilie hebben. De voorzieningen met de meeste toeloop liggen nabij de hoofdonthuizing, de Koekeltse Boslaan, terwijl de volkstuinten en het scoutingterrein meer achteraf gelegen zijn. Deze goed uitgedachte indeling zal in de toekomst behouden moeten blijven.

#### *Welstandsbeleid*

Voor dit deelgebied geldt, net als voor alle sportparken in de gemeente, een regulier welstandsbeleid. Het beleid zal zijn gericht op het handhaven van de bestaande kwaliteit en eventueel versterking ervan.



*De ijsbaan en het clubgebouw. Dit gedeelte van het park heet 't Schuttersveld.*



*Kantinegebouw en kleedkamers van de voetbalvereniging.*

## Welstandscriteria

### *Algemeen*

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

### *Ruimtelijke structuur*

- Vrijstaande gebouwen staan in een vrije setting (B)\*.
- De voorzieningen mogen zich 'tonen'.
- Respecteren van de aanwezige beplanting in het deelgebied (B).

### *Perceel*

- Gebouwen zijn zo veel mogelijk op hoofdontsluiting georiënteerd.

### *Massa en vorm*

- De bouwwerken bestaan uit kleinschalige en eenvoudige bouwmassa's (B).
- Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
- Het aantal en grootte van bijgebouwen tot het minimum beperken (B)

### *Detailering, kleur- en materiaalgebruik*

- Kleurgebruik bestaat uit ingetogen heldere tinten.
- Gevels zijn opgetrokken uit baksteen.

## Aanvullende criteria voor Spoorlijn:

Geen.

---

\* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.