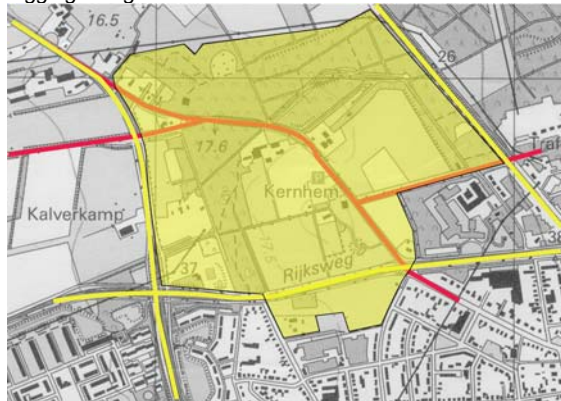


## 48- Landgoed Kernhem



Ligging deelgebied in Ede.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Het huis Kernhem met de symmetrische gevelindeling.

### Gebiedsbeschrijving

#### *Ruimtelijke structuur*

Het landgoed Kernhem ligt ten noorden van de bebouwde kom van Ede. Het deelgebied wordt doorsneden door de N224. Kernhem werd in de al voor 1426 aangelegd, maar onderging aan het begin van de 19de eeuw een renovatie. Het huis zelf werd in 1803 in neoclassicistische stijl herbouwd en de landerijen in Engelse landschapsstijl heringericht. Vanuit het huis richting de Otterloseweg loopt een rechte as, de Doolhoflaan. Naast het huis bestaat de bebouwing uit een enkele boerderijen van het dwarshuis- en het hallehuis-type. De stal die achter het huis gelegen is, functioneert tegenwoordig als restaurant. De meeste boerderijen hebben geen agrarische functie meer, ze fungeren nu als woonhuis of bieden onderdak aan een tuinderij en een tuincentrum.

De bebouwing, die hoofdzakelijk uit grotere elementen bestaat, ligt verspreid in het deelgebied. Het landschap wordt gekenmerkt door een 18<sup>e</sup> eeuwse assenstelsel met hoofd- en dwarsassen met 19<sup>e</sup> eeuwse toevoegingen in landschapsstijl. Er is een afwisseling van open weidegebied en gesloten bossen.

#### *Perceel*

De bouwwerken zijn vrij op de kavels geplaatst. De parcellering verschilt vanwege de verschillende typen bebouwing. De boerderijcomplexen zijn als eilandjes functioneel aangetakt aan het assenstelsel.

#### *Massa en vorm*

Het huis Kernhem is een twee bouwlagen hoog, symmetrisch gebouw dat wordt gedekt door een afgeplat schilddak. De boerderijen zijn eveneens groot van omvang en worden vergezeld door bijschuren, een hooiberg, een bakhuis etc.

#### *Detailering, kleur- en materiaalgebruik*

Het huis Kernhem is opgetrokken in een neoclassicistische stijl die zich kenmerkt door een symmetrische gevelindeling met een iets vooruitgeschoven middenpartij die bekroond wordt door een timpaan. De boerderijen zijn van het hallehuis- of het dwarhuistype. De boerderijen zelf zijn opgetrokken in baksteen, de bijgebouwen zijn vaak van donkerbruin geteerd hout. Als dakbedekking worden zowel pannen als riet gebruikt.



*De laanstructuren met bospercelen en open ruimte zijn kenmerkend voor de inrichting van het landgoed.*



*Het voormalig koetshuis vlak naast het Huis. Nu is er een restaurant gevestigd.*



*Zicht op een van de boerderijen op het landgoed. Gefotografeerd vanaf de Kernhemseweg.*

#### *Waardebepaling en ontwikkelingen*

Kernhem is een waardevol deelgebied vanwege zowel de bebouwing, waaronder diverse rijks- en gemeentelijke monumenten, alsook vanwege het landschap. De eenheid tussen bebouwing en landschap zal in de toekomst zorgvuldig moeten worden beheerd, en indien nodig versterkt. Kernhem wordt aangewezen als een van gemeentewege Beschermd Dorpsgezicht.

#### *Welstandsbeleid*

Voor het deelgebied geldt een bijzonder welstandstoezicht vanwege de grote architectuurhistorische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden die in het landgoed Kernhem aanwezig zijn. Het beleid is gericht op het handhaven en versterken van de hierboven beschreven karakteristieken en de samenhang daartussen.

#### **Welstandscriteria**

##### *Algemeen*

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

##### *Ruimtelijke structuur*

- De bebouwing staat in een formeel of landschappelijk aangelegd landschap.
- De bebouwing heeft een historische uitstraling.
- De bebouwing is vrijstaand maar in functionele groepen bij elkaar gesitueerd (B).\*

-

##### *Perceel*

- Het bouwwerk kent een representatieve gevel.
- De plaatsing van bijgebouwen is ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
- De bebouwing kent een functionele groepering.

---

\* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.



Boerderijcomplex (Kalverkamp) met eigen oprit.

#### Massa en vorm

- De bebouwing heeft niet meer dan anderhalve bouwlaag (B)
- Het bouwwerk is voorzien van een (schild)dak.
- Er worden enkelvoudige en samengestelde kappen toegepast.
- Het hoofdgebouw is herkenbaar als hoofdelement.
- De bebouwing kent een verticale gevelgeleding.
- De hoofdbebouwing wordt gekenmerkt door een rijzig karakter.
- De massa bevat geometrische vormen in de vorm van gevelopeningen e.d.
- De gevelindeling is gestileerd en geordend.



Traditionele schaapskooi.

#### Detailering, kleur- en materiaalgebruik

- Detaileringen kunnen bestaan uit ornamenten en geveldecoraties.
- Er wordt geen gebruik gemaakt van kunstmatige materialen als kunststof e.d..
- Gevels zijn opgetrokken uit baksteen.
- De hoofdmaterialen zijn natuurlijke materialen: (bak-)steen, pleisterwerk, hout, dakpannen en riet.
- De hoofdkleuren van de gevels zijn stucwerk in gebroken wit of grijs of gedempte (aard-)kleuren.

#### Aanvullende criteria voor de Kernhemseweg, de Doolhoflaan, de N224 en de Lunterenseweg:

Geen.



Zicht op de vele stallen behorende bij een boerderij.