

## 43- Peppelensteeg



Ligging deelgebied in Ede.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Zicht op het grote complex van het zwembad. Foto genomen vanaf de schaatsbaan.

### Gebiedsbeschrijving

#### *Ruimtelijke structuur*

Het deelgebied Peppelensteeg ligt aan de westkant van Ede en ten zuidwesten van de kruising Veenderweg met de Kastelenlaan. Het deelgebied is een relatief nieuw sportpark met veel functionele bouwwerken. Het sportpark heeft een duidelijk functionele structuur met een formele verkaveling. Naast de sportvelden biedt het gebied ruimte aan een zwembad, jongerencentrum, een squashhal, tennishal en een scholengemeenschap. Het gebied wordt ontsloten door de Horsterweg en de Peppelensteeg.

#### *Perceel*

De gebouwen zijn solitair en vrij op de kavels geplaatst. De bebouwingsdichtheid is door de grote hoeveelheid gereserveerde ruimte voor parkeren laag. Gebouwen hebben een grootschalig karakter.

#### *Massa en vorm*

Alle bouwwerken hebben een of twee bouwlagen, wat afhankelijk van de functie is. Maximale bouwhoogtes zijn ongeveer 12 meter. Bebouwing is niet voorzien van kappen. Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen staan op verschillende plaatsen ten opzichte van het hoofdgebouw.

#### *Detailering, kleur- en materiaalgebruik*

De bouwwerken op het sportterrein hebben een individuele uitstraling qua kleur, materiaalgebruik en architectuur. Er wordt zowel gebruik gemaakt van baksteen, staalplaat als kunststof. Het kleurgebruik is gevarieerd. Binnen een bouwwerk is sprake van eenheid in kleur. De gevelgeleding zijn overwegend horizontaal en bouwstijlen zijn modern. Er is aandacht voor de verschijningsvorm van de bouwwerken.

#### *Waardebepaling en ontwikkelingen*

Sportpark Peppelensteeg is een terrein met een relatief lage bebouwingsdichtheid en moderne bouwstijlen. Vooral de extra aandacht voor verschijningsvormen is een sterk punt. De voorzieningen functioneren goed. Het beleid is gericht op handhaven van de bestaande situatie. Op het terrein van het voormalige zwembad 'De Peppel' zal een nieuwe moskee gebouwd worden.



Entree van het zwembad aan de Peppelensteeg.



De scholengemeenschap aan de Peppelensteeg.



Verzamelgebouw tegenover het zwembad aan de Peppelensteeg.

#### *Welstandsniveau*

Voor sportpark Peppelensteeg geldt, evenals voor andere sportparken in de gemeente Ede, een regulier welstandsbeleid.

Welstandstoezicht is gericht op het consolideren van de bestaande kwaliteiten. Door de ligging zijn de bouwwerken weinig beeldbepalend.

#### **Welstandscriteria**

##### *Algemeen*

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

##### *Ruimtelijke structuur*

- Vrijstaande gebouwen staan in een vrije setting (B)\*.
- De voorzieningen mogen zich 'tonen'.
- Respecteren van de aanwezige beplanting in het deelgebied (B).

##### *Perceel*

- Gebouwen zijn zo veel mogelijk op hoofdonthuizing georiënteerd.

##### *Massa en vorm*

- De bouwwerken bestaan uit kleinschalige en eenvoudige bouwmassa's (B).
- Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
- Het aantal en grootte van bijgebouwen tot het minimum beperken (B)

##### *Detailering, kleur- en materiaalgebruik*

- Kleurgebruik bestaat uit ingetogen heldere tinten.
- Gevels zijn opgetrokken uit baksteen.
- Er is een extra aandacht voor de verschijningsvorm van bouwwerken.

---

\* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.