

## 45- Proosdijpark



Ligging deelgebied in Ede.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Overzicht van de groenstructuur van het Proosdijpark. Rechts de sterflats van de wijk Veldhuizen.

### Gebiedsbeschrijving

#### *Ruimtelijke structuur*

Het 'Proosdijpark' is gelegen langs de Veenderweg, tussen de Proosdijer Veldweg en de Kastelenlaan. Alledrie zijn belangrijke verkeersaders binnen de bebouwde kom van Ede. Het park is aangelegd in de jaren 1970-1975, tegelijkertijd met de omliggende wijken. Het park bestaat uit twee delen. Het westelijk deel bestaat uit een grote, enigszins slingerende vijverpartij met rondom ligweiden en bossages. Het oostelijk deel omvat een speeltuin, een natuurtuin, een kinderboerderij en milieucentrum. Hier staat ook de enige bebouwing in het deelgebied bestaande uit een oude, verbouwde boerderij en een paar schuren.

#### *Waardebepaling en ontwikkelingen*

De waarde van het 'Proosdijpark' voor de bebouwde kom van Ede is groot. Het is het enige grote park aan de westzijde van de stad. Bovendien verleent het nog onderdak aan andere recreatieve en educatieve voorzieningen. Behoud en versterking van dit waardevolle groengebied zijn de uitgangspunten voor het te ontwikkelen beleid.

#### *Welstandsbeleid*

Voor het 'Proosdijpark' geldt een regulier welstandstoezicht. Dit betekent dat het handhaven, gericht veranderen en verbeteren van de basiskwaliteit van het gebied in de toekomst voorop staat.



*De historische boerderij doet nu dienst als Milieu Educatiecentrum*

## **Welstandscriteria**

### *Algemeen*

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

### **Aanvullende criteria voor Veenderweg en Kastelenlaan:**

Geen.



*Zicht op de stallen behorende bij de boerderij.*