

37- Schoolcomplexen Bovenbuurtweg



Ligging deelgebied in Ede.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Voorzieningen met parkeerruimte aan de Bovenbuurtweg.

Gebiedsbeschrijving

Ruimtelijke structuur

De schoolcomplexen aan de Bovenbuurtweg liggen ingeklemd tussen de woonwijk Maandereng, sportpark Oranje, bedrijventerrein Reehortserweg en de Jan Th. Tooroplaan. De bouw van dit deelgebied is tegelijk begonnen met de ontwikkeling van de woonwijk Maandereng, dus vanaf eind jaren zeventig, begin jaren tachtig. Ook recentelijk zijn er nieuwe gebouwen bijgekomen. Het terrein biedt plaats aan lagere-, middelbare- en voortgezette opleidingen en een kerk. De vrijstaande complexen hebben allen een moderne bouwstijl waarbij de bouwwerken in blokken verkaveld zijn langs de Bovenbuurtweg. Op het terrein binden zich verder parkeerplaatsen en ontsluitingspaden. Er is geen sprake van een duidelijk patroon van rooilijnen.

Perceel

De gebouwen staan vrij op de kavels geplaatst, met de lange zijde dan wel met de korte zijde op de hoofdontsluiting georiënteerd. De bebouwingsdichtheid is laag omdat er relatief veel open gebied is in de vorm van pleinen, stallingen en parkeerplaatsen. De publieke functie komt duidelijk naar voren vanuit de zichtbaarheid van de bouwwerken vanaf de openbare ruimte. De bijgebouwen zijn vrij op de kavels geplaatst.

Massa en vorm

Complexen hebben tot vier bouwlagen en in de meeste gevallen een plat dak. Binnen een complex kan het aantal bouwlagen verschillen. Er wordt tot maximaal drie bouwlagen gebouwd. Aan- en uitbouwen onderscheiden zich door rechtere vormen terwijl de hoofdgebouwen een afwijkende, ronde vorm hebben. Deze vormen geven de complexen een moderne en speelse uitstraling en afwisselend beeld. Gevels zijn hoofdzakelijk horizontaal geleed.

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

Ieder gebouw heeft een eigen detailering en kleurgebruik waarbij hoofdgebouwen zijn onderscheiden van de aan- en uitbouwen middels kleurverschillen. Middels kleurgebruik en andere vormen wordt hiërarchie in het complex aangebracht. Materialen die gebruikt worden zijn hoofdzakelijk baksteen en staal. Gevels worden in grote mate gevuld met glasoppervlakten.



De christelijke Hogeschool met architectonische eenheid in het gehele gebouw. Gefotografeerd vanaf de Reehorsterweg.

Waardebepaling en ontwikkelingen

De schoolcomplexen zijn belangrijk voor de woongebieden vanwege de clustering van functies. De waarde van de bebouwing zit vooral in de duidelijke hiërarchie binnen een complex door verschillend kleurgebruik en het toepassen van verschillende bouwvormen en hoogteverschillen. Door de relatieve lage bebouwingsdichtheid doet het gebied niet grootschalig aan. Het bebouwingsbeeld past goed binnen de buurt Maandereng en de nieuwere bedrijfspanden aan de Reehorsterweg.

Welstandsbeleid

Voor het deelgebied is een regulier welstandstoezicht van toepassing. Dit betekent dat bij nieuwe ontwikkelingen de basiskwaliteit van het gebied gehandhaafd moet blijven.



Modern schoolcomplex met verschillende bouwvormen gefotografeerd vanaf de Bovenbuurtweg.



Representatief rond gebouw. Er wordt gebruik gemaakt van verschillende hoofdmaterialen en kleuren binnen een bouwwerk..

Welstandscriteria

Algemeen

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

Ruimtelijke structuur

- Gevarieerde plaatsing die globaal binnen de huidige rooilijnen past (B)*.

Perceel

- Vrije plaatsing op de kavel met dien verstande dat een representatieve zijde georiënteerd is op de straat (B).
- De afstand tot de openbare straat is minimaal vijf meter (B).
- De bebouwing dient vrijstaand te zijn en op ruime afstand gesitueerd van de belendende panden (B).

Massa en vorm

- Binnen een complex is een hiërarchie in bouwhoogtes waarbij het hoofdgebouw het hoogst is.
- De massaopbouw kan binnen een complex verschillen.
- Nieuwe invullingen kennen een moderne en strakke bebouwingsstijl.

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

- Een hoofdgebouw heeft andere kleur dan aan- en uitbouwen en bijgebouwen.
- Er wordt gebruik gemaakt van steen, staal en glasoppervlakten.

Aanvullende criteria Bovenbuurtweg:

Geen.

* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.