

22- Slijpkruik



Ligging deelgebied in Ede.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Profiel van de Slijpkruikweg.

Gebiedsbeschrijving

Ruimtelijke structuur

Deelgebied Slijpkruik is een klein woongebied ten westen van het stadscentrum en wordt omsloten door de Slijpkruikweg, de N224, Proosdijer Veldweg en de Molenstraat. Allen zijn belangrijke routes binnen Ede. Deze woonwijk bestaat voornamelijk uit een woonervenbuurt van de jaren tachtig dat over een oud wegenpatroon is gelegd. Hier staan rijtjeswoningen in een strokenverkaveling. Aan de Slijpkruikweg komen nog enkele vrijstaande vooroorlogse woningen en een historische boerderij (behorende bij landgoed Kernhem) voor. Deze staan in een lintbebouwing. Er zijn een paar bedrijven gevestigd en er staat een oude school. Bouwstijlen vanaf de jaren twintig komen voor. Rooilijnen liggen evenwijdig ten opzichte van de straat.

Perceel

Woningen op de kavels zijn haaks of evenwijdig ten opzichte van de straat georiënteerd. Aan de Kraatsweg en de Witte de Withstraat staan rijtjeswoningen uit de jaren tachtig die gesloten bouwstroken vormen. Aan de Veldhuizerweg en van Galenstraat staan vrijstaande en twee onder een kapwoningen en bebouwing aan de Slijpkruikweg is vrijstaand.

De vrijstaande woningen staan midden op de kavels, de rijtjeswoningen over de gehele breedte van de kavels. Overgangen van privé naar openbaar bestaan uit tuinen en bij de meer recente rijtjeswoningen uit bijgebouwen.

Massa en vorm

De woningen hebben een of twee bouwlagen met zadeldak. Nokken aan de Slijpkruikweg staan haaks op de straat, in de overige straten evenwijdig. Aan- en uitbouwen komen in beperkte mate verspreid in het gebied voor in de vorm van dakkapellen en afdakjes boven ingangen.

De gevelgeleding van de rijtjeswoningen is horizontaal.



Woningbouw met bijgebouwen aan de voorkant.

Detailering, kleur- en materiaalgebruik
Omdat de bebouwing uit verschillende periode vanaf de jaren twintig stamt, is de detailering en het kleur- en materiaalgebruik gevarieerd. Aan de Witte de Withstraat en aan een kant van de Kraatsweg zijn de woningen opgetrokken uit lichtbruine baksteen en hebben de daken donkere pannen. Overige woningen verschillen zeer in kleurgebruik en detailering. Aan de Slijpkruikweg zijn daken voorzien van (soms forse) overstekken.

Waardebepaling en ontwikkelingen
Deelgebied Slijpkruikweg is een rustige woonbuurt met bebouwing uit verschillende perioden. Vooral de Slijpkruikweg ademt door de aanwezigheid van een bomenrij en de oude boerderij een rustige sfeer uit. Ten oosten van de wijk is een locatie waar nieuwbouw plaatsvindt. Deze zal echter weinig invloed hebben op het karakter van de Slijpkruikwijk. Voor de omgeving van de Slijpkruikweg is een revitaliseringoperatie aan de gang.



Andere zijde van de Kraatsweg laat een afwijkend bebouwingsbeeld zien.

Welstandsbeleid
Voor het deelgebied geldt een regulier welstandsbeleid. Het beleid is gericht op het handhaven van de basiskwaliteit van het gebied. Voor bebouwing langs de Slijpkruikweg geldt een bijzonder welstandsbeleid vanwege de ligging en zichtbaarheid van de bebouwing langs een belangrijke route.

Aanvullend beleid
Voor het deelgebied is het beeld- en milieukwaliteitsplan Omgeving Slijpkruikweg, Trompstraat en De Ruyterstraat vigerend. Het plan is inhoudelijk en juridisch gekoppeld aan het bestemmingsplan en de bouwverordening. Indien de in deze nota gestelde criteria en de gestelde randvoorwaarden in het plan en de bestemmingsplanvoorschriften niet geheel corresponderen, dan zijn die voorschriften bepalend.



Het gebouw van de Veldhuizer school.



Nieuwbouw in dezelfde stijl als bestaand bebouwingsbeeld van de Slijkruikweg. De overstek is vrij fors aangezet.

Welstandscriteria

Algemeen

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

Ruimtelijke structuur

- Bebouwing staat in een herkenbare rooilijn (B)*.

Perceel

- Bijgebouwen staan naast of achter het hoofdgebouw (B).

Massa en vorm

- Bebouwing bestaat uit maximaal twee bouwlagen met kap (B).
- Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen, zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

- Kleur- en materiaalgebruik is per rij/cluster in onderlinge samenhang.

Aanvullende criteria Slijkruikweg

Massa en vorm

- Woningen hebben een bouwlaag met zadelkap.
- Kappen staan haaks op de weg.

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

- Bestaande detailering, zoals overstekken, vormen het uitgangspunt.
- Woningen zijn opgetrokken uit bruine baksteen en zijn bedekt met donkere dakpannen.

* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.