

35- Stadspoort



Ligging deelgebied in Ede.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Aangezicht van de Stadspoort vanaf de Rubensstraat.

Gebiedsbeschrijving

Ruimtelijke structuur

De Stadspoort vormt de zuidelijke ingang van de stad Ede en ligt rondom de op- en afritten van de A 12 en de Dr. W. Dreeslaan. Aan weerszijden van de Dreeslaan liggen kantoren en uitgaansgelegenheden (Cinemec), onderling verbonden door een 'stadspoort' met winkelvoorzieningen die over de Dr. W. Dreeslaan loopt. De bebouwing bestaat uit moderne bouwstijlen. In de jaren negentig is met de bouw gestart en het gebied is nog in ontwikkeling. Het deelgebied heeft een zeer stedelijk karakter door de aanwezigheid van een groot aantal functies. Het is van groot belang als representatieve entree van de stad en als voorzieningencentrum voor de wijken Maandereng en Rietkampen. De kantoren en uitgaansgelegenheden bestaan uit vrijstaande panden. De Stadspoort vormt een halfgesloten bouwblok.

Perceel

De bestaande wegenstructuur van de A 12 en de Dr. W. Dreeslaan is de basis geweest voor de ontwikkeling van de Stadspoort. De kantoren zijn vrij op de kavels geplaatst en zijn allen georiënteerd op de A 12. De bebouwingsdichtheid is hoog doordat de ruimte op de kavels intensief benut wordt. Dit draagt bij aan de grootschaligheid van het deelgebied. De scheiding tussen openbaar en privé vindt plaats middels parkeerplaatsen en kleine tuinen.

Massa en vorm

De kantoorgebouwen hebben vier of vijf bouwlagen zonder kap. Binnen complexen wisselen massa's elkaar af waarbij de hoogte van de massa's richting de A 12 toeneemt. De stadspoort zelf bestaat voornamelijk uit een bouwlaag, op sommige punten voorzien van een kap. De kantoren zijn verschillend op de weg georiënteerd. De overdekte winkelvoorzieningen vormen een route. De Cinemec is met zijn drie grote kolommen een flinke bouwmassa. De bebouwing heeft een gestileerde gevelindeling dat per bouwwerk verschilt. Representatieve gevels vanaf de hoofdwegen zichtbaar zijn. De massaopbouw is zorgvuldig op elkaar afgestemd. De Stadspoort heeft hierin niveauverschillen.



De stadspoort met winkelveorzieningen over de Dr. W. Dreeslaan.

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

Er is geen sprake van een eenduidige detailering en kleurgebruik, doordat elk bedrijf een individuele invulling kent. Het ene bedrijf heeft gekozen voor een ingetogen kleurgebruik, zoals beigetinten, terwijl andere bedrijven voor meer opvallende kleuren kiezen, zoals de felrode vlakken van Cinemec. Gebouwen zijn in de meeste gevallen opgetrokken uit cement en baksteen en hebben relatief grote glasoppervlakken. De Cinemec vormt een uitzondering hierop, dit gebouw is opgetrokken uit verschillende materialen zoals beton, staal en glas.

Waardebepaling en ontwikkelingen

De Stadspoort is een hoogwaardige kantoor- en voorzieningenlocatie met zijn ligging aan zuidelijke ontsluitingswegen van Ede en de ligging op een zichtlocatie langs de A12. Aantrekkelijk is de aandacht voor architectuur en representativiteit. Het gebied is nog in ontwikkeling. Er zullen o.a. vooral meer kantoren gebouwd worden. Het beleid is gericht op het bevorderen en monitoren van de beeldkwaliteit en de plaatsing van representatieve gevels aan de straat.



De Cinamec. Een grote bouwmassa op een zichtlocatie langs de snelweg A12.

Welstandsbeleid

Vanwege de bovenbeschreven ontwikkelingen geldt voor dit gebied een bijzonder welstandsbeleid. De welstandstoetsing zal zich richten op beeldkwaliteit en representativiteit.



Kantoorgebouwen aan de Rubensstraat. Aan de andere kant van de gebouwen ligt de A12.



Verschillende bouwhoogtes binnen een complex brengt hiërarchie aan.



Richting de snelweg neemt de bouwhoogte toe en is sprake van meer detaillering.

Welstandscriteria

Algemeen

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

Ruimtelijke structuur

- Aan de hoofdontsluitingswegen staan de gebouwen in een herkenbare rooilijn (B)*.

Perceel

- Representatieve zijden zijn gericht naar de hoofdontsluitingswegen.
- De parcellering van bijgebouwen is afgestemd op het hoofdgebouw.

Massa en vorm

- Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
- De hoogte van de bebouwing is clustergebonden, d.w.z. afhankelijk van de ernaast gelegen bebouwing (B).
- De bebouwing heeft een individuele uitstraling.
- De gevels van de bouwwerken bevatten expressieve vormen.

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

- Bij aaneengesloten bebouwing is sprake van eenheid in kleur- en materiaalgebruik
- Nieuwbouw kent een moderne architectuur.
- De gevelgeleding is horizontaal.
- Er wordt gebruik gemaakt van bakstenen en glasoppervlakten.
- Vrijstaande gebouwen kennen een individuele uitstraling.

* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.