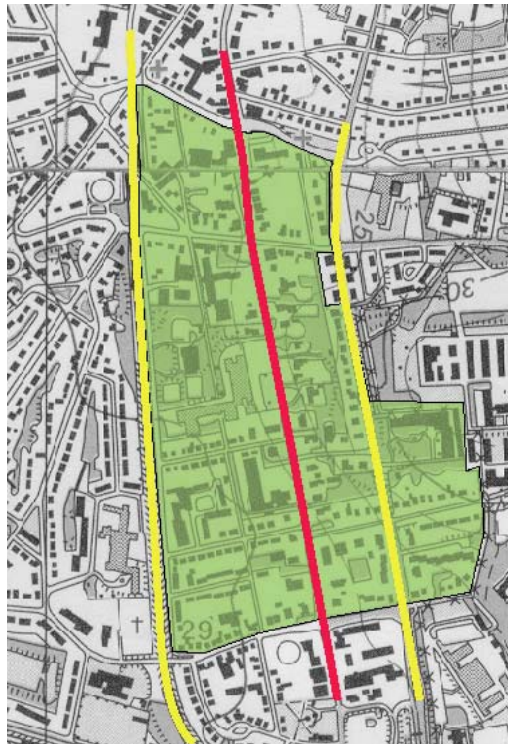


## 5- Stationsweg e.o.



Ligging deelgebied in Ede.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Karakteristieke villa aan de Stationsweg op ruime kavel. De entree is georiënteerd op de straat en de erfafscheiding is in dezelfde stijl als de woning.

## Gebiedsbeschrijving

### *Ruimtelijke structuur*

Het deelgebied 'Stationsweg e.o.' omvat globaal genomen de bebouwing aan weerszijden van de Stationsweg vanaf het centrumgebied tot aan het stationsgebied. De Stationsweg zelf is de historische verbindingsweg van Ede naar Bennekom die door de bouw van het station in 1845 in betekenis toenam. Langs de Stationsweg werden rijk gedecoreerde villa's en rentenierswoningen met tuinen met een parkachtige aanleg gebouwd. Op initiatief van het Plan Tulp uit 1874 werden in de periode 1880-1940 aan weerszijden van de Stationsweg straten aangelegd voor de bouw van kleinschaliger woningen ten behoeve van forenzen. Ook aan de in de jaren tachtig doorgetrokken Klinkenbergerweg staan vrijstaande en dubbele woonhuizen. Veel villa's aan de Stationsweg hebben in de loop der tijd een andere functie gekregen, vooral als kantoor. Opvallend is de aanwezigheid van enkele grote woonzorgcomplexen voor ouderen in het gebied. Op het terrein van het voormalige ziekenhuis worden urban villas en herenhuizen gebouwd. De rijk aanwezige loofboombeplanting in de verschillende tuinen geeft de Stationsweg een statige allure. In het deelgebied is een onderscheid te maken tussen de ruime verkaveling met vrijstaande bouwmassa's aan de Stationsweg en de meer kleinschalige en bebouwingsstroken in de zijstraten. Rooilijnen aan de stationsweg liggen relatief ver op de kavel. Deze verspringen per woning.

### *Perceel*

De Stationsstraat wordt gekenmerkt door een afwisseling van grote villa's uit verschillende perioden en moderne appartementencomplexen. Aan de zijstraten is veelal sprake van kleinschalige, dicht op elkaar staande woonbebouwing. Hoofdgevels van de vrijstaande bebouwing zijn op de straat georiënteerd. De woningen zijn voorzien van relatief grote voortuinen die door stijlgebonden erfafscheidingen gescheiden worden van de openbare ruimte. De entrees zijn op de straat georiënteerd.



*Etagewoningen aan de Kazernelaan.*



*Profiel van de Kazernelaan, op de stuwwal van de Veluwe.*



*Verzorgingscentrum aan de Laan 1933. In deze buurt zijn relatief veel van dit soort centra.*

### *Massa en vorm*

De bebouwing aan de Stationsweg is vrijstaand en varieert in hoogte van twee bouwlagen met kap tot ongeveer vier bouwlagen bij de woonzorgcomplexen voor ouderen. De kleinschalige bebouwing aan de overige straten is dubbel of vrijstaand en één à twee bouwlagen met kap hoog.

### *Detailering, kleur- en materiaalgebruik*

Omdat er in uiteenlopende perioden in het deelgebied gebouwd is, is de bebouwing pluriform van karakter. Imposante 19de-eeuwse herenhuizen staan naast witte, brede bungalows. Wel is over het algemeen sprake van een hoge architectonische kwaliteit. Ook bij recent gebouwde appartementencomplexen is veel zorg aan de detailering besteed.

### *Waardebepaling en ontwikkelingen*

De 'Stationsweg e.o.' is een overgangsgebied tussen centrum en stationsgebied en vangt de overloop van de specifieke functie uit beide op. Daarnaast speelt het wonen, in allerlei specifieke vormen, een belangrijke rol in dit rijk begroeide gedeelte van Ede. Deze gebalanceerde menging van functies en de architectuurhistorische waarde maakt het gebied speciaal voor het totaalbeeld van de stad.

In de toekomst zullen aanpassingen aan de spoorlijn Utrecht-Arnhem komen. De voorkeur van de gemeente gaat hierbij uit naar een spoorlijn, die deels onder de grond ligt. Het station en de stationsomgeving krijgen een opknapbeurt. Er komen onder meer woningen en kantoren. Deze ontwikkelingen kunnen tevens enige invloed hebben op bebouwing in het deelgebied.



*Fraai voorbeeld van moderne invulling aan de Larixlaan.*



*Moderne villa aan de Stationsweg.*

#### *Welstandsbeleid*

Voor bebouwing aan de Stationsweg geldt een bijzonder welstandsbeleid. Het beleid zal zijn gericht op het handhaven, gericht veranderen en verbeteren van de basiskwaliteit van het gebied. Hierbij zal aandacht aan de vele gemeentelijke monumenten die de Stationsweg telt, moeten worden besteed. Voor overige bebouwing geldt een regulier welstandsregime.

#### *Aanvullend beleid*

Voor bebouwing aan de Stationsweg is een beeldkwaliteitsparagraaf in het bestemmingsplan Ede-Stationsweg vigerend. Indien de in deze nota gestelde criteria en de gestelde randvoorwaarden in de bestemmingsplanvoorschriften niet geheel corresponderen, dan zijn de voorschriften bepalend.