

14- Verlengde Parkweg e.o.



Ligging deelgebied in Ede.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Het profiel van de Huygenstraat met rijtjeswoningen uit de jaren vijftig.

Gebiedsbeschrijving

Ruimtelijke structuur

Verlengde Parkweg e.o. is een woonbuurt ten zuiden van de spoorlijn Arnhem-Utrecht en opgebouwd langs de organisch ontstane Verlengde Parkweg. In het zuiden wordt het gebied begrensd door de flatgebouwen aan de Jan Th. Tooroplaan, in het westen door de Nieuwe Maanderbuurtweg en in het noorden door de Zanderijweg. De buurten Oud Ede-Zuid en Parkweg Ede vormen de oostgrens. De bebouwing Verlengde Parkweg is in de loop der tijd zowel projectmatig als individueel geleidelijk opgevuld is met verschillende typen woningen. Rooilijnen verspringen in onregelmatige tred.

Rondom de Huygenstraat is eind jaren vijftig, begin jaren zestig een voor die tijd typerende woonwijk gebouwd met rijtjeswoningen en portiekflats in een blokverkaveling. Hier zijn de rooilijnen strak. De stedenbouwkundige ritmiek is hier in samenhang.

Naast de woonfunctie staan aan de Verlengde Parkweg ook enkele voorzieningen, zoals een school en een ouderencentrum. Langs de Doornlaan zijn ook enkele kleinschalige winkelvoorzieningen waarboven gewoon wordt.

Perceel

De plaatsing van de bouwwerken op de kavels aan de Verlengde Parkweg varieert. Sommige woningen staan midden op kavel en op enige afstand van de weg terwijl andere woonblokken met de gevels aan de openbare ruimte staan. Gevels staan evenwijdig aan de straat.

In het naoorlogse gedeelte rondom de Huygenstraat zijn de rijtjeswoningen en portiekwoningen op de straat gericht. De kavels van de rijtjeswoningen zijn relatief klein en woningen worden van de straat gescheiden door tuinen. De bebouwingsdichtheid is hierdoor relatief laag. Gevels zijn evenwijdig aan de straat.



Wonen boven enige buurtwinkels aan de Doornlaan..



Meer gevarieerde woningbouw aan de Verlengde Parkweg. Op de achtergrond de nieuwbouwlocatie van het voormalige tuindorp.



Etagewoningen aan de Stephensonstraat met fraaie portieken die de ingangen accentueren.

Massa en vorm

Aan de Verlengde Parkweg hebben de woningen een of twee bouwlagen met kap. Nokrichtingen zijn haaks of evenwijdig aan de straat. Aan- en uitbouwen komen in verschillende vormen voor en zijn zowel aan de voorkant als aan de achterkant van woningen geplaatst. Geleding en indeling van gevels is divers. Af en toe worden de voornamelijk kleinere bouwmassa's afgewisseld door grotere massa's. De grotere massa's huisvesten voorzieningen. Woningen in de naoorlogse wijk hebben twee bouwlagen met evenwijdig aan de straat lopende zadeldaken. De portiekwoningen hebben drie bouwlagen en zijn voorzien van een evenwijdig aan de straat lopend laag zadeldak. Ingang zijn geaccentueerd middels verticale kolommen met haaks op de straat georiënteerde zadeldaken. Aan- en uitbouwen komen aan de voorzijde niet voor. Gevelgeleding zijn evenwichtig en per woonstrook gelijk. Indelingen zijn geordend en de massaopbouw is nauwkeurig op elkaar afgestemd.

Detailtering, kleur- en materiaalgebruik

Woningen aan de Verlengde Parkweg vertonen grote verschillen in detailtering en kleur- en materiaalgebruik.

Woningen in de naoorlogse wijk zijn opgetrokken uit gele en rode bakstenen en hebben rode daken. Een enkele rij is afgedekt met donkere dakpannen. De detailtering per straatblok verhoogt de kwaliteit van het bebouwingsbeeld.

Waardebepaling en ontwikkelingen

De woonfunctie overheerst in de Verlengde Parkweg e.o., de weinige voorzieningen zijn in de wijk geïntegreerd. Voorzieningen aan de Doornlaan lijken hun beste tijd gehad te hebben. Ontwikkelingen vinden zeer dicht bij de wijk plaats, zoals de bouw van een nieuwe woonwijk aan de oostgrens en de vervangende nieuwbouw op het bedrijventerrein Verlengde Blokkenweg. Er wordt een masterplan met architectonische streefbeelden voorbereid. Het toekomstige beleid voor dit deelgebied zal zich richten op het verbeteren van de woonomgeving en in stand houden van de aanwezige voorzieningen. Mogelijk zal ingespeeld moeten worden op de ontwikkelingen in de omgeving.

Welstandsbeleid

Voor het deelgebied is een regulier welstandsniveau van kracht. Dit houdt in dat het welstandsbeleid is gericht op het



Woningen met voorzieningen voor senioren aan de Parkweg ter hoogte van de Klein Haversteeg. Het nieuwbouwcomplex is een goed voorbeeld van inpassing van een grotere bouwmassa in de omgeving.



Etagewoningen aan de James Wattstraat.



Schotel op zijgevel van hoekwoningen aan de Edisonstraat is niet bevorderend voor het bebouwingsbeeld.

handhaven of het gericht verbeteren van de kwaliteiten. Mogelijk zullen de criteria aangepast moeten worden aan de ontwikkelingen die zich in de buurt afspelen.

Aanvullend beleid

Voor een deel van het deelgebied is een concept masterplan Ede Uitvindersbuurt (omgeving Huygensstraat) opgesteld. Het plan voorziet in fysieke ingrepen in de bestaande bebouwing. Het plan is echter nog niet vigerend.

Indien de in deze nota gestelde criteria en de gestelde randvoorwaarden in het beeldkwaliteitsplan de bestemmingsplanvoorschriften niet geheel corresponderen, dan zijn de voorschriften bepalend.

Welstandscriteria

Algemeen

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

Ruimtelijke structuur

- De bebouwing staat in een herkenbare rooilijn (B)*.

Perceel

- De bebouwing staat in rijen, gekoppeld of in clusters (B).
- De nokrichting is evenwijdig aan de weg.

Massa en vorm

- De woningen hebben niet meer dan twee bouwlagen, etagewoningen niet meer dan drie bouwlagen (B).
- Kapvormen zijn afgestemd op dakvormen van belendende woningen.
- Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa.

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

- Respecteer huidige detailering aan de woningen.
- Kleur- en materiaalgebruik afstemmen op het bouwblok, met uitzondering van woningen aan de Verlengde Parkweg.

* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.