

36- Ziekenhuis Gelderse Vallei



Ligging deelgebied in Ede.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Het complex van het ziekenhuis De Gelderse Vallei. De bouwhoogte neemt naar binnen toe.

Gebiedsbeschrijving

Ruimtelijke structuur

Het deelgebied 'Ziekenhuis Gelderse Vallei' betreft het recent gebouwde regionale ziekenhuis en het omliggende terrein dat onder andere een parkeerterrein en enkele bijgebouwen omvat. Het ziekenhuisterrein is ten zuidwesten van het kruispunt Dr. W. Dreeslaan en de Weg der Verenigde Naties gesitueerd. Het complex wordt zowel op de Dr. W. Dreeslaan als de W. Brandtlaan ontsloten. Het terrein is als één geheel ontworpen.

Perceel

Het ziekenhuis staat solitair op het terrein en is één grote bouwmassa die door middel van vleugels op de omliggende wegen is georiënteerd.

Massa en vorm

Het ziekenhuis is opgebouwd uit twee vleugels die elk weer zijvleugels hebben. De totale bouwhoogte is niet hoger dan zes bouwlagen met een plat dak plus een technische verdieping. De vijfde verdieping is bovendien teruggelegen. Hiërarchie binnen het gebouw is aangebracht middels hoogteverschillen.

Detailering, kleur en materiaal

De gevels van het ziekenhuisgebouw die in een modern functionalistische stijl zijn opgetrokken, zijn van rode baksteen. De begane grond en de vijfde verdieping zijn bekleed met witte kunststofplaten. De gevels zijn horizontaal geleed.

Waardebepaling en ontwikkelingen

De verschillende onderdelen op het terrein, dat wil zeggen de bebouwing, de parkeerruimte en het groen er omheen, vormen één geheel en dit zal in de toekomst als zodanig moeten blijven behouden. Nieuwe ontwikkelingen zullen zorgvuldig in het ontwerp moeten worden ingepast. Dit is mede noodzakelijk gezien de prominente ligging aan de doorgaande route van de Dr. W. Dreeslaan en aan de entree tot de wijk Rietkampen.

Welstandsbeleid

Voor het deelgebied is sprake van een regulier welstandsbeleid. Er zal geen zware toetsing plaatsvinden, maar er is wel aanleiding om alert te blijven op ontwikkelingen met betrekking tot de ruimtelijke kwaliteit.

Welstandscriteria

Algemeen

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

Ruimtelijke structuur

- Solitaire ligging, rekening houdend met de prominente situering (B)*.

Perceel

- De bebouwing is zoveel mogelijk op de hoofdwegen georiënteerd.

Massa en vorm

- Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa
- Bijgebouwen tot het minimum beperken (B).

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

- Aansluiting bij het bestaande kleur- en materiaalgebruik en de bestaande detailering en horizontale gevelgeleding.

Aanvullende criteria Dr. W. Dreeslaan:

Geen.

* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.