

94- Sportpark Harskamp



Ligging deelgebied.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Bebouwing op het terrein van Sportpark 't Meulenveld.

Gebiedsbeschrijving

Ruimtelijke structuur

Het sportpark 't Meulenveld ligt aan de zuidkant van de bebouwde kom van Harskamp. Het ligt, vanaf de Otterloseweg gezien, enigszins verscholen in het landschap. 't Meulenveld biedt plaats aan een voetbalvereniging, waarvan het terrein bestaande uit twee velden ontsloten wordt door een smalle weg vanaf de Otterloseweg. Het deelgebied wordt geheel omgeven door groen.

Perceel

Het sportpark is te klein om van een uitgesproken structuur te spreken. De bebouwing op het terrein bestaat uit een gebouw dat plaats biedt aan een kantine, kleedkamers e.d.

Massa, vorm, detaillering, kleur en materiaal

Het gebouw bij dit sportcomplex heeft de uitstraling van een schuur, doordat het gedekt wordt door een zadeldak van donkergrijze pannen. Het gebouw heeft een bouwlaag en de gevels zijn opgetrokken van lichtrode baksteen.

Waardebepaling en ontwikkelingen

Het sportpark Harskamp is een klein sportterrein met een besloten karakter. Het zorgt voor een goede overgang van bebouwde kom naar buitengebied.

Welstandsbeleid

In het Sportpark Harskamp geldt een regulier welstandsniveau. Welstandstoezicht is hier gericht op consolideren van de bestaande kwaliteiten. Aandachtspunt is het aansluiten bij het kleinschalige karakter van het gebied en respect voor het landschap. Eventuele uitbreidingen of toevoegingen van gebouwen dienen aan te sluiten bij het bestaande.

Welstandscriteria

Algemeen

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

Ruimtelijke structuur

- Vrijstaande gebouwen staan in een vrije setting (B)*.
- De voorzieningen mogen zich 'tonen'.

Perceel

- Gebouwen zijn zo veel mogelijk op hoofdonsluiting georiënteerd.

Massa en vorm

- De bouwwerken bestaan uit kleinschalige en eenvoudige bouwmassa's (B).
- Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
- Het aantal en grootte van bijgebouwen tot het minimum beperken (B).

Detallering, kleur- en materiaalgebruik

- Kleurgebruik bestaat uit ingetogen heldere tinten.

* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.