

79- Algemene Begraafplaats



Ligging deelgebied.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Overzicht Algemene begraafplaats, vanaf de Kerkhoflaan.

Gebiedsbeschrijving

Algemeen

De begraafplaats van Lunteren ligt aan de zuidwestkant van de kern, grenzend aan het buitengebied. Het wordt omsloten door de Klompenmakershof, De Kerkhoflaan, de Marskamp en het buitengebied.

De begraafplaats heeft een planmatige opzet en wordt gedomineerd door de aanwezigheid van veel beplanting in en om het terrein ter afscheiding. Dit groen is de beelddrager van het deelgebied. Er bevindt zich een bouwwerk (aula) van een bouwlaag met een plat dak op de begraafplaats dat enigszins verscholen op het terrein ligt. Het gebouw is door zijn onopvallendheid ondergeschikt aan de functie van de begraafplaats.

De architectuur van het gebouw is ingetogen. Er wordt gebruik gemaakt van de kleuren wit en zwart en aan het materiaalgebruik valt de relatief grote hoeveelheid glas op. De serene rust van het deelgebied vertaalt zich mede in het ingetogen bouwwerk.

Waardebepaling, ontwikkelingen en welstandsbeleid

De belangrijkste kwaliteit van het deelgebied is gelegen in de rust dat het uitstraalt door de grote hoeveelheid groen en de ondergeschiktheid van het bouwwerk. Er zijn geen grootschalige ontwikkelingen te verwachten. Het handhaven van de huidige situatie staat voorop. Voor dit deelgebied geldt een regulier welstandsbeleid. Dit betekent dat het welstandstoezicht gericht is op het consolideren van de bestaande kwaliteiten. Aandachtspunt is het behouden van de rust en het handhaven van het groen in en om de begraafplaats.

Welstandscriteria

Algemeen

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

Ruimtelijke structuur

- Gebouwen mogen niet prominent aanwezig zijn.
- Aansluiting bij het bestaande ingetogen karakter van de bebouwing.

Perceel

- Bebouwing ligt besloten in een groene omgeving.

Massa en vorm

- Bebouwing bestaat uit een bouwlaag zonder kap (B)*.
- De bebouwing blijft kleinschalig.
- Aan- en uitbouwen zijn meeontworpen, dan wel afgestemd op het hoofdgebouw
- Nieuwe invullingen kunnen eigentijds zijn.

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

- Er wordt gebruik gemaakt van onopvallende, traditionele kleuren.

* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.