

105- Begraafplaats



Ligging deelgebied.



Morfologie en kwaliteitsniveau deelgebied.



Veel groen en ruimte is kenmerkend voor de begraafplaats.

Gebiedsbeschrijving

Algemeen

De begraafplaats van Otterlo ligt aan de noordoostkant van de kern, grenzend aan het buitengebied. Het wordt ontsloten vanaf de Dorpsstraat, een beeldbepalende route binnen Otterlo.

De begraafplaats heeft een planmatige, orthogonale opzet die wordt gedomineerd door de aanwezigheid van veel beplanting op het terrein en ter afscheiding. Dit groen is de beelddrager van het deelgebied. Er bevindt zich een bouwwerk op de begraafplaats, namelijk een aula, die enigszins verscholen op het terrein staat. Het is één bouwlaag hoog en wordt gedekt door een plat dak. Het is een typisch jaren zestig gebouw en is door zijn onopvallendheid ondergeschikt aan de functie van de begraafplaats. De architectuur van het gebouw is ingetogen. Er wordt gebruik gemaakt van de kleuren wit en bruin en aan het materiaalgebruik valt de relatief grote hoeveelheid glas op.

Waardebepaling en ontwikkelingen en welstandsbeleid

De belangrijkste kwaliteit van het deelgebied is gelegen in de rust dat het uitstraalt door de grote hoeveelheid groen. Voor dit deelgebied geldt een regulier welstandsbeleid. Dit betekent dat het welstandstoezicht gericht is op het consolideren van de bestaande kwaliteiten.

Welstandscriteria

Algemeen

- De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk.

Ruimtelijke structuur

- Aansluiting bij het bestaande ingetogen karakter van de bebouwing.
- Handhaving van het bestaande opgaande beplantingen (B)*.

Perceel

- Bebouwing ligt besloten in een groene omgeving (B).

Massa en vorm

- Bebouwing bestaat uit een bouwlaag met een platte kap (B).
- De bebouwing blijft kleinschalig.
- Aan- en uitbouwen zijn meeontworpen, dan wel afgestemd op het hoofdgebouw

Detailering, kleur- en materiaalgebruik

- Er wordt gebruik gemaakt van onopvallende, traditionele kleuren.

* Welstandscriteria met een (B) kunnen tevens in het bestemmingsplan vermeld staan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk en juridisch het toetsingsinstrument. Indien de in deze nota gestelde criteria en gestelde randvoorwaarden niet corresponderen met de bestemmingsplanvoorschriften, dan zijn de bestemmingsplanvoorschriften ten allen tijde bepalend. De criteria zijn in dit geval indicatief.